

21.03.2016r.
GR/PP/PP/2660/2016

**Gmina Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno**

WARUNKI TECHNICZNE

Odpowiadając na wniosek złożony w dniu 05.02.2016r., oraz w związku z ustaleniami ze spotkania, które odbyło się w siedzibie RE Jeziorna w dniu 09.03.2016r. określa się następujące warunki odtworzenia sieci elektroenergetycznej będącej własnością PGE Dystrybucja S.A.:

1. Miejsce odtworzenia sieci: Józefosław, gm. Piaseczno, ul. Geodetów, dz. nr: 1/2, 133/1, 164, 154/8, 21/3, 22/1, 23/4, 132/5, 132/6.
2. Sieci do odtworzenia, będące własnością Spółki:
 - I. odcinek ul. Geodetów od ul. Julianowskiej do ul. Wilanowskiej:
 - linia kablowa 15 kV Piaseczno – Powsin wykonana kablami typu YHAKXS 1x240 mm²,
 - linie napowietrzne i kablowe 0,4 kV.
 - II. skrzyżowanie ul. Geodetów i ul. Wilanowskiej:
 - linie kablowe 15 kV:
 - Piaseczno – Kabaty 1 wykonana kablami typu YHAKXS 1x240 mm²,
 - Piaseczno – Kabaty 2 wykonana kablami typu YHAKXS 1x240 mm²,
 - Piaseczno – Żwirowa wykonana kablami typu YHAKXS 1x240 mm²,
 - Piaseczno – Polimex Cekop wykonana kablami typu HAKnFtA 3x120 mm²,
 - Piaseczno – Technikolor 1 (linia abonencka) wykonana kablami typu YHAKXS 1x300 mm²,
 - Piaseczno – Technikolor 2 (linia abonencka) wykonana kablami typu HAKnFtA 3x120 mm²,
 - III. odcinek ul. Geodetów od ul. Wilanowskiej do ul. Puławskiej:
 - linia kablowo-napowietrzna 15 kV Piaseczno – Dąbrówka wykonana kablami typu XUHAKXS 1x240 mm² i przewodami typu AFL 70 mm²,
 - linie kablowe 15 kV:
 - Piaseczno – MO pomiędzy stacjami nr 0921 i 0966 wykonana kablami typu HAKnFtA 3x120 mm²,
 - Piaseczno – Polimex Cekop pomiędzy stacjami nr 1338 i 0966 wykonana kablami typu HAKnFtA 3x120 mm²,
 - Piaseczno – Mysiadło 1 (linia abonencka) typu 2xHAKnFtA 3x240 mm²,
 - Piaseczno – Mysiadło 2 (linia abonencka) typu 2xHAKnFtA 3x240 mm²,
 - linie napowietrzne i kablowe 0,4 kV.
3. W celu realizacji prac Wnioskodawca dostarczy kompletną dokumentację techniczno-prawną odtworzenia sieci: projekt budowlany i wykonawczy, decyzję pozwolenia na budowę, zgody na lokalizację urządzeń oraz kosztorys inwestorski i przedmiar robót (kosztorys i przedmiar obejmujący tylko przebudowę urządzeń pozostających na majątku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa) – w wersji papierowej oraz elektronicznej. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa poniesie koszty związane ze zmianą lokalizacji urządzeń pozostających na majątku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa (zleci w przetargu wykonanie robót zgodnie z dostarczoną, uzgodnioną i odebraną dokumentacją odtworzenia urządzeń). Wnioskodawca poniesie koszty związane ze zmianą lokalizacji urządzeń pozostających na majątku odbiorców.

4. W celu odtworzenia sieci należy:

- a) odtworzyć urządzenia stosując Wytyczne budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A., w zakresie wybudowania:

I. odcinek ul. Geodetów od ul. Julianowskiej do ul. Wilanowskiej:

- linii kablowej 15 kV Powsin poprowadzonej po nowej trasie. Zastosować kable typu XRUHAKXS 1x240 mm², w izolacji 20 kV. Przewidzieć rezerwowe rury ochronne dla przyszłego wyprowadzenia jednej linii kablowej 15 kV.

- zachować zasilanie istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz wybudować w pasie drogowym nową wewnętrzną stację transformatorową (małogabarytową) zasilaną przelotowo linią kablową Powsin, w celu zastąpienia istniejącej stacji transformatorowej nr 1169 przeznaczonej do demontażu wraz z odgałęzieniem napowietrznym 15 kV (demontaż stacji oraz odgałęzienia wg. odrębnej dokumentacji). Stację zlokalizować w rejonie skrzyżowania ulicy Geodetów i ul. Marsa. Wykonać przyłącze kablowe 0,4 kV typu YAKXS 4x240 mm² wraz ze złączem kablowo-pomiarowym typu ZK-2 PP dla obiektu, na którego terenie znajduje się demontowana stacja. Złącze kablowo-pomiarowe zlokalizować w linii ogrodzenia obiektu. W projektowanym złączu zastosować rozłącznik bezpiecznikowy na wyjściu do odbiorcy. Informacji w zakresie wielkości istniejącego przydziału mocy dla obiektu udzieli RE Jeziora.

- projektować dodatkowe 4 linie kablowe 15 kV wykonane kablami typu XRUHAKXS 1x240 mm², w izolacji 20 kV, do późniejszego powiązania z liniami napowietrznymi Mirków 1, Mirków 2, Konstancin, Góra Kalwaria. Projekty nawiązania do istniejącego przebiegu linii będą wykonane przez wykonawcę wybranego przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa.

- wybudować linię kablową 0,4 kV wykonaną kablami typu YAKXS o przekroju 4x120 mm² lub 4x240 mm² w zależności od przekroju istniejącej linii 0,4 kV oraz obliczeń projektowych. Istniejące przyłącza napowietrzne zastąpić przyłączami kablowymi. Typ i przekrój przyłączy oraz linii włąz do zasilania odbiorców wg. obliczeń projektowych.

II. skrzyżowanie ul. Geodetów i ul. Wilanowskiej:

- linii kablowych 15 kV poprowadzonych po nowej trasie. Dla linii pozostających na majątku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa zastosować kable typu XRUHAKXS 1x240 mm², w izolacji 20 kV. Dla linii abonenckich zastosować kable XRUHAKXS o przekroju nie mniejszym niż w liniach istniejących (uzgodnionym z właścicielem linii). Przewidzieć rezerwowe rury ochronne dla przyszłego wyprowadzenia jednej linii kablowej 15 kV.

III. odcinek ul. Geodetów od ul. Wilanowskiej do ul. Puławskiej:

- linii kablowych 15 kV poprowadzonych po nowych trasach. Dla linii pozostających na majątku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa zastosować kable typu XRUHAKXS 1x240 mm², w izolacji 20 kV. Dla linii abonenckich zastosować kable XRUHAKXS o przekroju nie mniejszym niż w liniach istniejących (uzgodnionym z właścicielem linii). Przewidzieć rezerwowe rury ochronne dla przyszłego wyprowadzenia jednej linii kablowej 15 kV.

- zachować zasilanie istniejących odgałęzień i stacji transformatorowych zasilanych z linii Dąbrówka poprzez wykonanie trzech 4-półowych złączy kablowych 15 kV z rozłącznikami (na stację nr 1402, 1338 i 0798). Stacje nr 0582 należy zasilić przelotowo projektowaną linią kablową a stację nr 0937 wymienić na stację wewnętrzną małogabarytową typu 20/630, zasilaną przelotowo projektowaną linią kablową 15 kV. Linię kablową Dąbrówka powiązać z projektowaną na podstawie odrębnego zadania linią kablową dla usunięcia kolizji obiektu Black Red White przy skrzyżowaniu ulicy Geodetów i Puławskiej (wykonawca projektu firma Viterra Construction Sp. z o.o.).

- projektować dodatkowe 2 linie kablowe 15 kV wykonane kablami typu XRUHAKXS 1x240 mm², w izolacji 20 kV, które należy zakończyć dwoma 4-półowymi złączami kablowymi 15 kV z rozłącznikami zlokalizowanymi w pasie ulicy Geodetów lub na terenie należącym do Gminy Lesznówola w rejonie skrzyżowania ulicy Geodetów i wjazdu do PZO Mysiadło. Projektować połączenie złączy kablowych 15 kV linią kablową 15 kV typu XRUHAKXS 1x240 mm², w izolacji 20 kV. W późniejszym etapie, w/w linie kablowe zostaną na zlecenie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa przedłużone do rozdzielni 15 kV w stacji GPZ Piaseczno.

- wybudować linię kablową 0,4 kV wykonaną kablami typu YAKXS o przekroju 4x120 mm² lub 4x240 mm² w zależności od przekroju istniejącej linii 0,4 kV oraz obliczeń projektowych. Istniejące

przyłącza napowietrzne zastąpić przyłączami kablowymi. Typ i przekrój przyłączy oraz linii wlv do zasilania odbiorców wg. obliczeń projektowych.

- b) wykonać projekt budowlany i wykonawczy odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych,
 - c) uzgodnić dokumentację projektową w Dziale Przyłączy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, Centrala Warszawa w zakresie odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych. W trakcie projektowania uzgodnić koncepcję odtworzenia urządzeń. W celu uzyskania inwentaryzacji istniejących urządzeń należy się kontaktować z kierownikiem Wydziału Majątku Sieciowego w Rejonie Energetycznym Jeziorna, Robertem Sakowskim, tel. 22-701-33-40. Przed przystąpieniem do projektowania należy potwierdzić typy i przekroje kolidujących linii. Przebudowę linii abonenckich uzgodnić z właścicielem urządzeń: linie Mysiadło 1 i 2 z Gminą Lesznowola, linie Technikolor 1 i 2 z firmą: Technikolor Polska Sp. z o.o., ul. Julianowska 65A, 05-500 Piaseczno.
 - d) uzyskać pozwolenie na budowę odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia z art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),
 - e) spowodować własnym kosztem i staraniem ustanowienie dla nieruchomości, na których zostaną usytuowane urządzenia elektroenergetyczne (nie dotyczy pasa drogowego), służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Służebność powinna być ustanowiona jednorazowo, na czas nieokreślony. Przy ustanowieniu służebności przesyłu na nieruchomości, integralną częścią aktu notarialnego jest załącznik graficzny z określeniem terenu nieruchomości objętego służebnością. Służebność powinna obejmować nieodpłatne udostępnienie PGE Dystrybucja S.A. nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji, rozbudowy oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego. Zabezpieczeniem tego prawa jest ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. służebność przesyłu wzdłuż linii przebiegu sieci, w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej. Powyższa służebność będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 1m dla linii kablowej 15 kV i 0,4 kV oraz terenu pod i pasa o szerokości 1m wokół projektowanych: stacji transformatorowych SN/nN oraz złączy kablowych SN, na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej a w przypadku infrastruktury elektroenergetycznej - na prawie dostępu do niej (prawo dojścia i dojazdu), wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych. Dla przyłączy 0,4 kV dopuszcza się zgody na lokalizację urządzeń na terenie działek prywatnych w formie umowy cywilno –prawnej. Druk zapisów do aktu notarialnego służebności przesyłu jak również umowy cywilno –prawnej udostępni PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa.
 - f) zdemontować zbędne urządzenia – nie dotyczy,
 - g) pokryć koszty demontażu urządzeń – nie dotyczy,
 - h) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń – nie dotyczy.
 - i) przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac – nie dotyczy.
5. Termin ważności warunków ustala się na 2 lata od daty wydania.
6. Od niniejszych warunków odtworzenia sieci służy prawo wniesienia odwołania do Departamentu Sieci w Centrali PGE Dystrybucja S.A., z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A za pośrednictwem Oddziału wydającego warunki w terminie 14 dni od daty otrzymania.
7. Prowadzący sprawę: Piotr Proniewicz, tel. 22-512-13-95, e-mail: piotr.proniewicz@pgedystrybucja.pl

k/o:

- 1. Robimart Sp. z o.o., ul. St. Staszica 1, 05-800 Pruszków
- 2. GR/PP
- 3. RE-2

Z poważaniem
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Departament Eksploatacji i Rozwoju
Dyrektor
Tomasz Brochocki

