

## STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel.(22) 756-61-63, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 12 lutego 2020 r.

Nr rej. ARB.6740.1.31.2019.KS

### DECYZJA NR 1 / 2020

#### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.) czytaj dalej ustawy zrid oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 2 października 2019 r., ostatecznie skorygowanego w dniu 21 listopada 2019 r.

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej,  
w tym: zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 1 do  
niniejszej decyzji dla inwestycji: „rozbudowa drogi gminnej: ulicy Energetycznej w  
Piasecznie na odcinku od istniejącego ronda przy Fashion House Outlet  
Center do ul. Rubinowej”, gmina Piaseczno, powiat piaseczyński**

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI

#### **Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej:**

##### **w liniach rozgraniczających projektowanej drogi:**

drukiem wytłuszczonym – pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Piaseczno, w nawiasach podano nr działki po podziale (po średniku działki po podziale poza inwestycją pozostające przy aktualnym właścicielu), oznaczone wg katastru nieruchomości numerami:

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 4:

4/2, 2/185, 2/190 (2/194; 2/195)

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 6:

1/2, 3/43, 3/30 (3/44; 3/45), 3/26 (3/46; 3/47)

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 8:

1/9, 2/22 (2/34; 2/35), 2/23 (2/36; 2/37), 2/13 (2/32; 2/33),

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 3:

część działki 15/8, 15/1, 4/3, część działki 3/21, 14 (14/5; 14/6), 539/3 (539/6; 539/7)

##### **poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi:**

(w nawiasach podano nr działki przed podziałem)

przeznaczone pod budowę i przebudowę sieci energetycznej, telekomunikacyjnej

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 3: 14/6 (z dz. 14)

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 6: 3/47 (z dz. 3/26)

działki, na których planowane jest wykonanie robót związanych z rozbudową drogi, budową lub przebudową sieci oraz koniecznością rozbiórki budynku realizowanych na podstawie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 3: część działki 4/2, część działki 546

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 8: 2/33 (z dz. 2/13).

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Całe zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).

Autorzy projektu:

**inż. Mariusz Jaciubek** posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/0609/POOD/06 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0160/07 – branża drogowa;

**inż. Artur Kolanowski** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0196/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0865/06 – branża sanitarna;

**mgr inż. Cyprian Kowalczyk** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0317/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0472/12 – branża elektryczna;

**mgr inż. Grzegorz Giermakowski** posiadający uprawnienia budowlane nr DKT-WSB/02477/04/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0639/04 – branża telekomunikacyjna;

## I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest rozbudowa drogi gminnej: ulicy Energetycznej w Piasecznie na odcinku od istniejącego ronda przy Fashion House Outlet Center do ul. Rubinowej.

Ulica Energetyczna zlokalizowana jest na terenie województwa mazowieckiego, w powiecie piaseczyńskim, w północnej części miasta Piaseczna i jest publiczna droga gminną. Na odcinku objętym opracowaniem ulica posiada jedną jezdnię o nawierzchni z betonu asfaltowego o szerokości 6,2 – 7,0 m. Jezdnia jest w średnim i złym stanie technicznym. Zjazdy na przylegające działki posiadają nawierzchnię z betonu lub kruszywa. Wzdłuż ulicy na przedmiotowym odcinku występuje zabudowa handlowa i przemysłowo-usługowa. Wzdłuż północnej granicy pasa drogowego występuje teren Policijnej Jednostki Prewencji. Znacząca część obszaru przy południowej granicy pasa drogowego stanowi teren niezabudowany. Szerokość pasa drogowego jest zmienna (30-35m).

Projektuje się ulicę klasy Z o dwóch jezdniach o szerokości 6,0 - 7,0 m, pasem dzielącym o zmiennej szerokości 2,5 - 10,0 m, ścieżkach rowerowych o szerokości 2,0 - 2,5 m i chodnikach o szerokości 1,5 - 2,0 m.

## II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Powiązanie ulicy Energetycznej z drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących projektowanych węzłów (skrzyżowań):

Węzeł 1 – km 0+000,00 – Rondo przy Fashion House Outlet Center, nawierzchnia bitumiczna,

Węzeł 2 – km 0+279,04 – skrzyżowanie z ul. Rubinową (klasy L) oraz planowaną ul. Energetyczną (klasa Z), nawierzchnia bitumiczna, planowane skrzyżowanie typu rondo.

## III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające pas drogowy drogi przedstawiono linią przerywaną koloru czerwonego na poświadczonej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącą część graficzną projektu zagospodarowania terenu rys. 2 - Projekt zagospodarowania terenu.

Linią przerywaną koloru zielonego zaznaczono ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji inwestycji w związku z przebudową sieci uzbrojenia terenu i pod przebudowę innych dróg publicznych. Linią przerywaną koloru niebieskiego – dla realizacji budowy i przebudowy na podstawie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## IV. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale pod projektowany pas drogowy	Nr działki pozostającej
1	Piaseczno	Piaseczno-miasto	4	2/190	2/194	2/195
2	Piaseczno	Piaseczno-miasto	6	3/30	3/44	3/45
3	Piaseczno	Piaseczno-miasto	6	3/26	3/46	3/47
4	Piaseczno	Piaseczno-miasto	8	2/22	2/34	2/35
5	Piaseczno	Piaseczno-miasto	8	2/23	2/36	2/37
6	Piaseczno	Piaseczno-miasto	8	2/13	2/32	2/33
7	Piaseczno	Piaseczno-miasto	3	14	14/5	14/6
8	Piaseczno	Piaseczno-miasto	3	539/3	539/6	539/7

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako **załącznik nr 2** stanowią integralną część niniejszej decyzji.

V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, tj. drukiem wytłuszczonym – wskazane do przejęcia, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

**Działki po podziale planowane do przejęcia w całości lub w części na rzecz Gminy Piaseczno, wchodzące w projektowany pas drogi gminnej:**

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	Działki po podziale przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego	Działki po podziale pozostające przy właścicielu
1	Piaseczno	Piaseczno-miasto	4	2/190	<b>2/194</b>	2/195
2	Piaseczno	Piaseczno-miasto	6	3/30	<b>3/44</b>	3/45
3	Piaseczno	Piaseczno-miasto	6	3/26	<b>3/46</b>	3/47
4	Piaseczno	Piaseczno-miasto	8	2/22	<b>2/34</b>	2/35
5	Piaseczno	Piaseczno-miasto	8	2/23	<b>2/36</b>	2/37
6	Piaseczno	Piaseczno-miasto	8	2/13	<b>2/32</b>	2/33
7	Piaseczno	Piaseczno-miasto	3	14	<b>14/5</b>	14/6
8	Piaseczno	Piaseczno-miasto	3	539/3	<b>539/6</b>	539/7

Ww. działki wymienione w tabelach jako działki do przejęcia, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

**VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:**

**Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji dla realizacji obowiązku wykonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki (w nawiasie nr działki przed podziałem)	Zakres robót	Zakres ograniczenia
1	Piaseczno	Piaseczno-miasto	3	14/6 (z dz. 14)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
2	Piaseczno	Piaseczno-miasto	6	3/47 (z dz. 3/26)	Przebudowa sieci energetycznej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

Zgodnie z art. 11 f ust. 2 ustawy zrid: „Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4–7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820) stosuje się odpowiednio”.

## **VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) drogi o długości nieprzekraczającej 1 km nie zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

## **VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).

## **IX. Termin wydania nieruchomości.**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzyja ta stanie się ostateczna.

## **X. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- zastosować wszelkie warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych – art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

## **XI. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.**

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją można użytkować do czasu oddania do użytkowania projektowanego odcinka drogi.

## **XII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.**

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

## **XIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## **XIV. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 2 października 2019 r. złożono w tutejszym organie wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej: ulicy Energetycznej w Piasecznie na odcinku od istniejącego ronda przy Fashion House Outlet Center do ul. Rubinowej. Wniosek ostatecznie uzupełniono w dniu 21 listopada 2019 r.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy zrid, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Starosta Piaseczyński zawiadomieniem z dnia 27 listopada 2019 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano pełnomocnikowi wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ daje możliwość wypowiedzenia się wszystkim zainteresowanym, w trakcie całego postępowania, aż do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Część stron skorzystała ze swojego prawa i zapoznała się z aktami. Zatem strony miały zapewniony czynny udział na każdym etapie postępowania.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,

2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

Zgodnie z art. 11C ustawy zrid do postępowania w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy, a ww. ustawa normuje, że strony zawiadamia się o wszczęciu postępowania i o wydaniu decyzji. Organ stwierdza, że zachowano również art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż zawiadomieniem z dnia 27 listopada 2019 r. Starosta Piaseczyński powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie oraz wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Zatem strony miały zapewniony czynny udział na każdym etapie postępowania.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenia stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Piaseczyński prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy zrid. W toku postępowania dokonano ponownego sprawdzenia wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.

W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie. Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor złożył wniosek w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i wniósł o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności: *„Ulica Energetyczna stanowi ważne połączenie w układzie drogowym północnego Piaseczna i Józefostawia. Ulica łączy drogę krajową nr 79 poprzez ulicę Julianowską z drogą wojewódzką nr 721. Ulica Energetyczna poprzez ulicę Wilanowską prowadzi do ulicy Działkowej stanowiącej granicę Gminy Piaseczno z Gminą Konstancin-Jeziorna. Ulica ta wraz z ulicą Geodetów jest osią komunikacyjną Gminy Piaseczno w tym rejonie i ważnym dojazdem do licznych obiektów mieszkaniowych (jedno i wielorodzinnych), produkcyjnych, magazynowych i handlowych zlokalizowanych w obrębie.*

*Przy planowaniu rozbudowy ulicy brano pod uwagę wzrost natężenia ruchu pojazdów związany ze stałym rozwojem mieszkaniowym Piaseczna oraz powstającą zabudowę wzdłuż przedmiotowej drogi. Uwzględniono również stan techniczny drogi oraz jej geometrię nie dostosowaną do aktualnych i przyszłych natężeń ruchu drogowego.*

*Rozbudowa ulicy Energetycznej do układu dwujezdniowego a także budowa zatok autobusowych, ciągów pieszych i rowerowych, upłynni ruch drogowy i dzięki segregacji ruchu samochodowego i rowerowego znacząco wpłynie na bezpieczeństwo użytkowników drogi, skróci i usprawni prowadzenie akcji ratunkowych oraz poprawi komfort transportu m.in. dla autobusów i innych służb ratunkowych.*

*Rozbudowa ulicy jest działaniem kompleksowym gdyż w latach poprzednich inwestor rozbudował skrzyżowanie ul. Energetycznej i Geodetów a także odcinek ulicy Geodetów do ulicy Julianowskiej. Planowana jest również rozbudowa kolejnego odcinka ulicy Energetycznej od ulicy Rubinowej do istniejącego ronda przy skrzyżowaniu ul. Geodetów i Wilanowskiej.*

*Jednocześnie należy zwrócić uwagę, iż plany budowy ul. Energetycznej dają możliwość komunikowania dalszych obszarów Gminy Piaseczno. Temu może również służyć planowana w przyszłości budowa ul. Energetycznej, której fragment został przedstawiony w projekcie zagospodarowaniu terenu.*

*Powyższe uwarunkowania potwierdzają istotne znaczenie tych ulic w sieci drogowej Piaseczna a ich rozbudowa na wnioskowanych odcinkach leży w interesie społecznym i gospodarczym co uzasadnia nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji – zezwolenia na realizację inwestycji drogowej związanej z ich rozbudową”.*

Po rozpatrzeniu wniosku, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie (...) oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebiegi drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

**Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

STAROSTA PIASECZYŃSKI

*Ksawery Gut*

### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości



**Otrzymują:**

1. Pan Mariusz Jaciubek – pełnomocnik inwestora (dec. + 2 egz. proj. bud. + 4 egz. mapy)
2. aa (1 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)

**Do wiadomości:**

3. Starostwo Powiatowe Wydział Zwrotów i Odszkodowań (dec. + 1 egz. mapy)
4. Starostwo Powiatowe Wydział Zwrotów i Odszkodowań (dec. ostateczna)
5. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora (dec. ostateczna + 1 egz. mapy)
6. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
7. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec. ostateczna)  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
8. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec.)
9. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec. ostateczna + 1 egz. mapy)
10. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. + 1 egz. proj. bud.)  
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno
11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. ostateczna)  
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno