



# Starosta Piaseczyński

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14  
tel. 22 757 20 51, 757 20 60, fax 22 737 11 58  
www.piaseczno.pl, starostwo@piaseczno.pl

Piaseczno, dn. 05 GRU. 2017

GEK.6623.22.3.2017.KP

## Decyzja nr 23/2017

Na podstawie art. 20 i art. 22 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2101) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. Nr 1246) oraz § od 44 do 47 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.) z zachowaniem przepisów art. 104, 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

### orzeka m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej **27/7 z obrębu Julianów, gmina Piaseczno**, zgodnie z mapą klasyfikacji gruntów, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie

W dniu 03.10.2017 r. do Starostwa Powiatowego w Piasecznie wpłynął wniosek Gminy Piaseczno, dotyczący przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działki ewidencyjnej 27/7 z obrębu Julianów, gmina Piaseczno. W uzasadnieniu wnioskodawca wskazuje, że „*na gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów jak las faktycznie nie ma lasu. Na działce znajdują się drzewa (topole, które wyrosły w wyniku sukcesji naturalnej z uwagi na odlogowany grunt orny), które są enklawą użytków rolnych*”. Zaznaczono, że grunt jest pozbawiony runa leśnego oraz nie jest przeznaczony do produkcji leśnej bądź związany z gospodarką leśną. Do wniosku dołączono również kserokopię pisma Nadleśnictwa Chojnów sygn. ZG.750.177.2017.KS z dn. 30.06.2017 r., z którego wynika, że w odniesieniu do przedmiotowego terenu nie została wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dn. 28 września 1991 r. o lasach. Wnioskodawca wskazał, że do przeprowadzenia prac związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów na działce 27/7 oraz do reprezentowania Gminy Piaseczno w postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów wszczętym zgodnie z § 3 Rozporządzeniem Rady Ministrów

z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. Nr 1246) ma być upoważniony klasyfikator Pan Rafał Brodowski.

Pismem z dn. 04.10.2017 r., sygn. GEK.6623.22.2017.KP pełnomocnik strony został poinformowany, że dniu 18.10.2017 r. na przedmiotowym terenie zostanie przeprowadzona wizja w terenie, w celu ocen stanu faktycznego użytków na gruncie.

W czasie oględzin stwierdzono, że działka stanowi grunt orny odłogowany, od strony drogi zakrzaczony. Na przedmiotowym terenie przeważa roślinność trawiasta. Nieliczne drzewa to samosiejki, będące skutkiem odłogowania gruntu. Na działce brak zwartego drzewostanu oraz ściółki leśnej. Nie zaobserwowano, aby teren był wykorzystywany do produkcji leśnej bądź związany z gospodarką leśną. Z przeprowadzonej wizji w terenie został sporządzony protokół oraz dokumentacja fotograficzna.

Zgodnie z art. 20 ust. 3a ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U.z 2017r., poz. 2101) ewidencja gruntów i budynków, w części dotyczącej lasów, prowadzona jest z uwzględnieniem przepisów o lasach. Organ prowadzący powyższą ewidencję jest zobowiązany do przestrzegania m.in. art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 788), który stanowi, iż „w ewidencji gruntów i budynków uwzględnia się ustalenia planów urządzenia lasu i uproszczonych planów urządzenia lasu dotyczące granic i powierzchni lasu”.

W toku postępowania przygotowawczego ustalono, że dla obrębu Julianów, gmina Piaseczno nie ma obowiązującego Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu, a dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dn. 28 września 1991 r. o lasach.

Biorąc pod uwagę powyższe, w dniu 26.10.2017 r. wydano upoważnienie do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowym terenie dla klasyfikatora – Pana Rafała Brodowskiego, sygn. GEK.6623.22.1.2017.KP.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działki ewidencyjnej 27/7 z obrębu Julianów, gmina Piaseczno wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 15.11.2017 r. i zawierał: sprawozdanie techniczne, mapę klasyfikacji w skali 1:1000, protokół przeprowadzenia klasyfikacji, opisy odkrywek glebowych i wykaz zmian danych ewidencyjnych przedmiotowej działki.

W ramach prac terenowych wykonawca wykonał 2 podstawowe odkrywki glebowe. Na podstawie badań stwierdzono, że na przedmiotowym terenie występuje gleba rdzawa wytworzona z piasków. Grunt reprezentowany przez odkrywkę glebową nr 1 zaliczono do gruntów ornych klasy V, zaś odkrywka glebową nr 2 charakteryzowała grunty orne w klasie VI (Urzędowa Tabela Klas Gruntów Część I Dział I Rozdział 4 Oddział 2). Stosunki wodne określono jako za suche, zaś przydatność rolnicza gleby to kompleks 6 (żytni słaby) i 7 (żytni bardzo słaby).

Zakres zmian, stwierdzonych na podstawie przeprowadzonych przez klasyfikatora – Pana Rafała Brodowskiego – badań glebowych, został uwidoczniony na sporządzonej na tą okoliczność mapie klasyfikacyjnej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

W toku postępowania strona miała możliwość zgłoszenia zastrzeżeń do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz składania pisemnych wyjaśnień, lecz nie wniosła zastrzeżeń.



W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

*Od decyzji służy prawo odwołania za moim pośrednictwem do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.*

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Rafał Brodowski  
Czarna Kolonia 82a  
26-670 Pionki

reprezentujący Gminę Piaseczno

2. a/a – 3 egz



Z up. Starosty Piaseczyńskiego

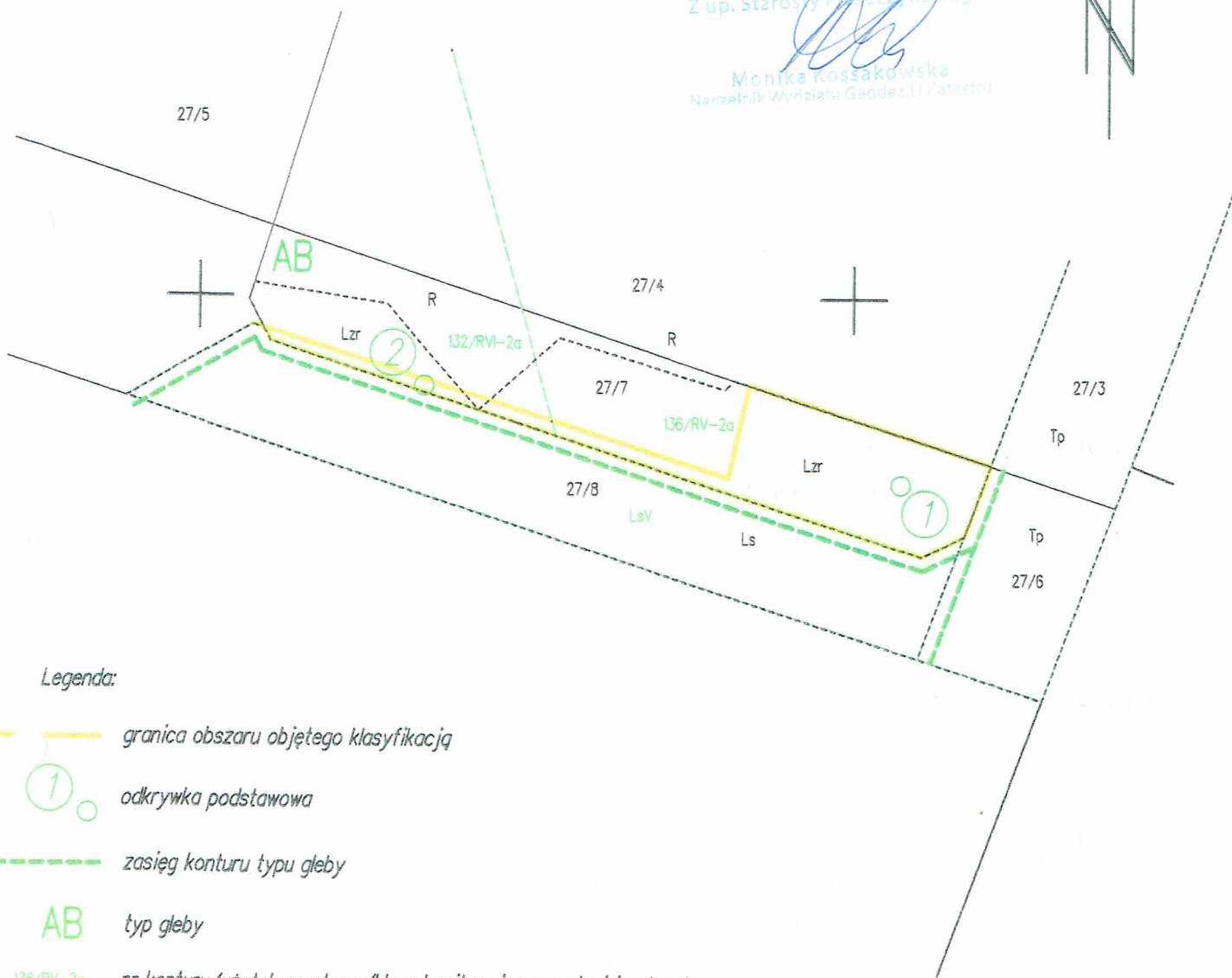
Monika Kossakowska  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru

Decyzja nr 23/2017 z dnia 05.12.2017  
stała się ostateczna i prawomocna  
w dniu 04.12.2017 r.  
Piaseczno, dnia \_\_\_\_\_







Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Monika Kossakowska  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru

Z up. Starosty Powiatu Zielonogórskiego  
Monika Kossakowska  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru



*Legenda:*

-  granica obszaru objętego klasyfikacją
-  odkrywka podstawowa
-  zasięg konturu typu gleby
-  typ gleby
-  nr konturu/użytek gruntowy/klasa bonitacyjna – rodzaj i gatunek
-  zasięg konturu klas bonitacyjnych

Ark: 1 (1)	Obręb: 0020 Julianów	MAPA KLASYFIKACJI (UZUPEŁNIAJĄCA)  aktualizacji klasyfikacji gruntów  wykonana w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL 2000 w listopadzie 2017 r.	Wykonał klasyfikator gruntów/geodeta uprawniony mgr inż. Rafał Brodowski  KLASYFIKATOR GRUNTÓW PLAN 1:1000 Miejscowość: Julianów Obręb: 0020 Lp. działki: 1  Barł  Pionki 13.11.2017
	Województwo: mazowieckie Powiat: piaseczyński Jedn. ewid.: 141804_5, Piaseczno obszar wiejski obręb: 0020 Julianów miejscowość: Julianów dz nr 27/7 ark. 1 Id. zgłoszenia: GEK.6640.6875.2017		
1:1000			