

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek oznaczonych nr 56, 58/2 i 68, obr. 56, m. Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.** części działek oznaczonych nr 56, 58/2 i 68, obr. 56, m. Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4, o łącznej powierzchni ok. 1400 m², na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni i rekreacji oraz pod miejsca postojowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Magdalena Zukowska-Otręba

Radca Prawny
WA/4499

INSPEKTOR
mgr inż. Katarzyna Wyszczkowska

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umów dzierżawy obowiązujących do dnia 31.12.2020 r. wydzierżawiła część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami **56, 58/2 i 68, obr 56, miasto Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4** o łącznej powierzchni ok 1400 m². Grunt wydzierżawiony jest z przeznaczeniem pod tereny zieleni i rekreacji oraz pod miejsca postojowe dla mieszkańców sąsiednich bloków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 217/X/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie teren działek przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i tereny leśne, pod drogi wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu zabudowy, na rysunku oznaczony symbolem **1MW/ZL**.

W związku z powyższym proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **od 1.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.** gruntu o pow. ok 1400 m² stanowiącego część działek oznaczonych numerami 56, 58/2 i 68, obr 56, miasto Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni i rekreacji oraz miejsca postojowe, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR
K. Wyszkowska
mgr inż. Karolina Wyszkowska

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntem
P. Borsini
mgr inż. Ewelina Woźniak

Załącznik graficzny

część dz. ewid. 56, 58/2, 68, obr. 56 m. Piaseczno
skala 1:400



Załącznik graficzny

część dz. ewid. 56, 68, obr. 56 m. Piaseczno
skala 1:400

