

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno udziału w prawie własności
niezabudowanej nieruchomości położonej w obr. 38, przy ul. Gen. Jasińskiego w Piasecznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno udziału w wysokości 1/2 w prawie własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 18/3 o powierzchni 2376 m², położonej w obr. 38 miasta Piaseczno przy ul. Gen. Jasińskiego, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00428262/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Magdalena LUKOWSKA-Gięć

Radca Prawny
WA/2400

Uzasadnienie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr 18/3 obr. 38 położona przy ul. Gen. Jasińskiego w Piasecznie położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MW z przeznaczeniem podstawowym - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem m in. dróg wewnętrznych i infrastruktury obsługi technicznej terenu i zabudowy.

Gmina planuje skomunikować przedmiotowy grunt z publicznymi ciągami komunikacyjnymi w tym rejonie miasta, zaplanowanymi w miejscowym planie.

Nabywanie przez gminę udziału w w/wym nieruchomości nastąpi aktem notarialnym, za cenę ustaloną z właścicielem w oparciu o operat szacunkowy sporządzony na zlecenie gminy, określający wartość rynkową w/wym nieruchomości, a następnie Gmina przystąpi do czynności zmierzających do zniesienia współwłasności nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi gminie zakup przedmiotowego udziału.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

Główny Specjalista
mgr Emilia Stefanińska

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk