



Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji
„DEZET” Ziółkowski Dariusz
ul. Rzędziana 31, 11-041 Olsztyn
tel. 89 527 09 71, kom. 723 657 740
dfzet@wp.pl

Egz. Nr 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY BUDYNKU STRAŻNICY OSP WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W PIASECZNIE

Adres: Piaseczno, ul.Dworcowa – Saperów, dz.Nr ew.9/1, 9/2, 7,15, 28/2 obr.37.

Inwestor: Gmina Piaseczno, ul.Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Projektant branży architektonicznej:	mgr inż.arch. Piotr Ostoja-Lniski upr.bud. 250/94/OI	MGR INŻ. ARCH. <i>Piotr Ostoja-Lniski</i> NR UPR. 250/94/OL
Sprawdzający	mgr inż.arch. Jacek Strużyński upr.bud. 10/94/OI	<i>[Signature]</i>
Projektant branży konstrukcyjnej:	mgr inż. Dariusz Ziółkowski upr.bud. WAM/0059/PWOK/05	<i>[Signature]</i>
Projektant branży drogowej:	mgr inż. Dariusz Niklewski upr.bud. 152/01/OL	<i>[Signature]</i>
Projektant branży sanitarnej:	mgr inż. Jan Jurek upr.bud. Cie-56/85	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający:	inż. Michał Jaczewski upr.bud. WAM/0150/POOS/10	<i>[Signature]</i>
Projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Eugeniusz Gwizdek upr.bud.nr 358/73/OL	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Witold Rozłucki upr.bud.nr 177/92/OL	<i>[Signature]</i>

Olsztyn – marzec 2013 r.
grudzień 2013r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Oświadczenia dot. projektu	s.1-2	
2.	Kopie uprawnień i zaświadczeń z Izby Samorządu Zawodowego.	s.3-16	
3.	Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod-kan. 498/WK/12		s.17-19
4.	Zmiana warunków technicznych przyłączenia do sieci wod-kan.	s.20	
5.	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej 12/R2/15864	s.21	
6.	Decyzja nr 379 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno na lokalizację przyłącza KD	s.22	
7.	Decyzja nr IT-720.46.2013.EB Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno	s.23-25	
8.	Decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 319/2013 o usunięciu drzew i krzewów	s.26-28	
9.	Opinia (ZUDP) Starosty Piaseczyńskiego nr 456/2013 uzgodnienia dokumentacji proj.	s.29-30	
10.	Informacja dotycząca BIOZ	s.31-34	
11.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	s.35-36	
12.	Projekt zagospodarowania terenu	s.37-38	
A.	PROJEKT PRZYŁĄCZY WODNO-KANALIZACYJNYCH	s.39-56	
1.	Uzgodnienie projektu PWiK	s.39a	
2.	Opis techniczny.	s.40-47	
3.	Rysunki:		
	1/p – Plan sytuacyjny 1:250	s.48	
	2/p – Rozwinięcie przyłącza wodociągowego	s.49	
	3/p – Przekrój przyłącza kanalizacyjnego	s.50	
	4/p – Przekroje kanalizacji deszczowej	s.51	
	5/p – Schemat węzłów wodociągowych	s.52	
	6/p – Profil odcinka przebudowywanego sieci wodociągowego	s.53	
	7/p – Zbiornik retencyjny	s.54	
	8/p – Studnia kanalizacji deszczowej	s.55	
	Karta techniczna separatora	s.56	
B.	PROJEKT BUDOWY ZAJAZDÓW PUBLICZNYCH, PLACU MANEROWEGO ORAZ PARKINGÓW	s.57-72	
1.	Spis zawartości	s.58	
2.	Opis techniczny	s.59-70	
3.	Rysunki:		
	D1 Projekt zagospodarowania terenu: plac manewrowy, parkingi, chodniki		
	-plan sytuacyjny	s.71	
	D2 plac manewrowy, parkingi, chodniki - profile	s.72	
C.	INWENTARYZACJA ZIELENI I PROJEKT NASADZEŃ ZAMIENNYCH	s.73-79	
1.	Opis techniczny	s.74-77	
2.	Rysunki		
	Inw1 – Inwentaryzacja zieleni	s.78	
	PZ – Projekt nasadzeń zamiennych	s.79	
D.	OPINIA GEOTECHNICZNA	s.80-100	



Piaseczno, dn. 22 października 2012r.

DZIAŁ TECHNICZNY
Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

Inwestor:
Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

WARUNKI TECHNICZNE

przyłączenia do sieci wod-kan nr 498/WK/12

Na podstawie Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków w Gminie Piaseczno (Uchwała nr 1100/XLTV2005 Rady Miejskiej z dn. 12.12.05) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie, w odpowiedzi na wniosek z dnia 18.10.2012r. określa poniżej warunki na włączenie do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej projektowanego budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Piasecznie przy ulicy **Dworcowej w Piasecznie** nr działki ewidencyjnej 9/1, 9/2 **obr. 37** po uwzględnieniu następujących wymogów.

1. Woda

- 1.1. Wyrażamy zgodę na pobór wody we wnioskowanej ilości z przewodu wodociągowego $\varnothing 100\text{mm}$ przebiegającego wzdłuż ulicy Dworcowej poprzez zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza do przedmiotowego obiektu.
- 1.2. Należy przebudować istniejący przewód wodociągowy $\varnothing 100\text{mm}$ przebiegający przez działkę nr 9/2, tak aby nie kolidował z projektowanym obiektem.
- 1.3. Gwarantowane ciśnienie średniodobowe w sieci miejskiej 2,0 atm.
- 1.4. Włączenia wykonać metodą „na opaskę” z wykorzystaniem opaski do nawiercania i zasuwy do przyłączy domowych firmy Hawle, lub „na trójnik”.
- 1.5. Na przyłączach, wodociągowych należy instalować miękkouszczelniające zasuwy klinowe z gładkimi wolnym przelotem, wykonane z następujących materiałów:
 - 1) wrzeciono - stal nierdzewna z walcowanym gwintem,
 - 2) uszczelnienie wrzeciona - typu „Q-ring”,
 - 3) pokrywa i korpus - żeliwo sferoidatne (minimum GGG40),
 - 4) Min -żeliwo sferoidatne (minimum GGG 40) pokryte powłoką z EPDM,
 - 5) pokrycie antykorozyjne - na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej,
- 1.6. średnica przyłącza domowego powinna być dostosowana do przewidywanego zapotrzebowania wody dla budynku (ustalonego na podstawie obliczeń) i nie może być mniejsza niż 40 mm.
- 1.7. Przyłącza wodociągowe należy prowadzić po trasach linii prostych i prostopadłych do przewodu wodociągowego, najkrótszą drogą do budynku zaopatrywanego w wodę, w odległości, co najmniej 2m od innych budynków i budowli.
- 1.8. Przyłącza wodociągowe należy układać w ziemi o 0.4 metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej tworzącej przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
- 1.9. W sytuacjach, w których powyższe wymagania odnośnie głębokości ułożenia nie mogą być spełnione należy przyłącza wodociągowe zabezpieczyć przed zamarzaniem.
- 1.10. Przejścia połączeń wodociągowych przez ściany obiektów budowlanych należy Wykonywać w rurach ochronnych uszczelnionych na końcach.
- 1.11. Wodomierz główny powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub (jeżeli jest on nie podpiwniczony) na parterze, w miejscu wydzielonym, łatwo dostępnym dla montażu, demontażu, obsługi i konserwacji całego zestawu oraz odczytu wskazań wodomierza.
- 1.12. Przy zabudowie wodomierza należy stosować armaturę zaporową (przed i za wodomierzem), która ma możliwość całkowitego odsłonięcia przekroju poprzecznego przewodu wodociągowego oraz zawór antyskażeniowy usytuowany za wodomierzem licząc zgodnie z kierunkiem przepływu wody.
- 1.13. Wodomierz powinien być tak wbudowany, aby jego liczydło (tarcza odczytowa) znajdowała się na poziomie nie wyższym niż 1.5 m nad podłogą pomieszczenia, w którym będzie odczytywany stan jego liczydła.
- 1.14. Do zabudowy wodomierzy o średnicy mniejszej niż 50 mm powinny być stosowane specjalne zestawy do montażu wodomierzy. Zaleca się stosowanie zestawów do montażu wodomierzy ze zintegrowanym zabezpieczeniem antyskażeniowym. W przypadku doboru wodomierza w wykonaniu z połączeniami kołnierзовymi należy za wodomierzem zastosować łącznik z kompensacją długości.
- 1.15. Za wodomierzem od strony instalacji wewnętrznej zaprojektować zawór antyskażeniowy.
- 1.16. Materiał PE80 SDR 11



2. Kanalizacja sanitarna

- 2.1. Wyrażamy zgodę na odprowadzanie ścieków sanitarnych we wnioskowanej ilości do kanału sanitarnego $\varnothing 200\text{mm}$ przebiegającego wzdłuż ulicy Dworcowej poprzez wykonanie przyłącza do projektowanego obiektu.
- 2.2. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z kanałami należy wykonać za pomocą trójników, studzienek połączeniowych lub studzienek spadowych.
- 2.3. W przypadku, kiedy połączenie przyłącza kanalizacyjnego do kanału bocznego jest wykonywane w istniejącej studzienie to różnica poziomów dna studzienki i przyłącza kanalizacyjnego nie może przekraczać 0.5m.
- 2.4. Średnica przyłączy kanalizacyjnych powinna być dostosowana do przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków z budynku (ustalonej na podstawie obliczeń) i nie może być mniejsza niż 160mm.
- 2.5. Przyłącza kanalizacyjne należy prowadzić po trasach linii prostych i prostopadłych do kanału, najkrótszą drogą do budynku, z którego są odprowadzane ścieki w odległości co najmniej 2 metrów od innych budynków i budowli.
- 2.6. Przyłącza kanalizacyjne należy układać w ziemi o 0.4 metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej tworzącej przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
- 2.7. W sytuacjach, w których powyższe wymagania odnośnie głębokości ułożenia nie mogą być spełnione, należy przyłącza kanalizacyjne zabezpieczyć przed zamarzaniem.
- 2.8. Przyłącza kanalizacyjne należy wykonywać z rur i kształtek z tworzyw sztucznych charakteryzujących się niezbędnymi właściwościami wytrzymałościowymi, odpornością na ścieranie, korozję, temperaturę.
- 2.9. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z instalacją kanalizacyjną należy wykonywać za pomocą studzienek połączeniowych wykonanych z tworzyw sztucznych o średnicy wewnętrznej nie mniejszej niż 425mm.
- 2.10. Studzienki kanalizacyjne przeznaczone do połączenia instalacji kanalizacyjnej z przyłączem kanalizacyjnym należy lokalizować na terenie nieruchomości, w odległości nie większej niż 2,0 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy.
- 2.11. Rzędne wysokościowe należy przyjąć wg aktualizowanego podkładu geodezyjnego.
- 2.12. Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane do kanalizacji sanitarnej powinny odpowiadać warunkom określonym w art. 9 Ustawy z dn. 7 czerwca 2001 r. „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków” (Dz. U. Nr 72 poz. 747 z 2001r).
- 2.13. Do kanalizacji sanitarnej nie wolno odprowadzać wód opadowych, powierzchniowych lub podziemnych
- 2.14. Odpowietrzenie instalacji wewnętrznej budynku musi być wyprowadzone powyżej kalenicy dachu.
- 2.15. Eksploatator wymaga zainstalowanie urządzeń przeciw zalewowym w przypadku odprowadzenia ścieków grawitacyjnie.
- 2.16. Inwestor zobowiązany jest dokonywać eksploatacji i konserwacji urządzenia przeciw zalewowego zgodnie z zaleceniami producenta.

3. Kanalizacja deszczowa

- 3.1. W rejonie omawianych działek brak jest miejskiej kanalizacji deszczowej, wody opadowe należy zagospodarować na własnym terenie.

4. Dokumentacja złożona do uzgodnienia eksploatatorowi ma stanowić jedną całość i być ułożona według następującej kolejności:

- 4.1. strona tytułowa z danymi inwestora i datą wykonania dokumentacji,
- 4.2. warunki techniczne podłączenia do sieci wydane przez eksploatatora sieci,
- 4.3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami, po których prowadzone jest przyłącze,
- 4.4. zgoda zarządcy drogi na umieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
- 4.5. zestawienie materiałów z podaniem charakterystyk materiałowych, średnic i długości przewodów.
- 4.6. rysunki:

- 1) Orientacja
- 2) Plan sytuacyjny przyłącza na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 3) Profil podłużny przyłącza,
- 4) Plan trasy przyłącza sporządzony w czytelnej skali nie większej niż 1:100 (1:500) z podaniem rzędnych i spadków oraz oznaczeniem sekcji mapy (format znormalizowany A4 - A3 lub wielokrotność), z naniesionymi pomiarami do punktów stałych terenu, w szczególności: uzbrojenia, kolizji, załamań trasy,
- 5) Rysunek szczegółu przejść pod przeszkodami lub ewentualnych kolizji uwzględniający obowiązujące przepisy i normy
- 6) Rysunek pokazujący usytuowanie zestawu wodomierzowego na planie budynku.

5. Dokumentacja może być sporządzona jedynie przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia branżowe.
6. Dokumentacja wymaga uzgodnienia przez eksploatatora.
7. Jeden uzgodniony egzemplarz dokumentacji zostaje u eksploatatora sieci.
8. Wszystkie części dokumentacji i muszą być podpisane przez projektanta.



9. Wykonywać przyłącze mogą tylko osoby posiadające niezbędne uprawnienia.
10. Wykonawstwo i odbiór prowadzić zgodnie obowiązującymi normami i z wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL: zeszyt 3 "Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych"; zeszyt 7 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych”; zeszyt 9 "Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych".
11. Zamiar wykonania przyłącza Właściciel posesji zgłasza eksploatatorowi min. 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem robót.
12. Przed wykonaniem robót należy uzyskać decyzję na czasowe zajęcie pasa drogowego w celu realizacji prac u zarządcy drogi.
13. Roboty realizować według uzgodnionej Dokumentacji. Przyłącza i włączenia do sieci wod-kan wykonuje Inwestor na własny koszt. Roboty można wykonywać tylko poza okresem zimowym. Zakończenie prac, zgłoszenie do odbioru i zamiar wykonania wcinki zgłosić eksploatatorowi.
14. Włączenie do sieci miejskiej wykonywać pod nadzorem eksploatatora po złożeniu uzgodnionej Dokumentacji.
15. Przyłącze w otwartym wykopie zgłosić do odbioru w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie
16. Odbiór robót i zamontowanie wodomierza głównego przez eksploatatora zostanie dokonany do 14 dni od chwili zgłoszenia.
17. Inwestor jest zobowiązany w ciągu 7 dni od dokonania odbioru do zawarcia umowy z eksploatatorem na dostarczanie wody i odbiór ścieków z posesji. Umowa zostanie zawarta z właścicielem posesji po podaniu właściwego adresu - tzw. nr. policyjnego działki.
18. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie prowadzi nadzór oraz dokonuje odbioru wykonanych sieci i przyłączy.
19. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać:
 - 1) umowę na dostawę wody i odbiór ścieków podpisaną przez Inwestora.
 - 2) domiary do uzbrojenia sieci dowiązane do punktów stałych w terenie (budynki, słupy; ogrodzenia).
 - 3) protokoły odbioru z oryginalnymi pieczętkami na każdym egzemplarzu.
20. Wykonawca obowiązany jest do umieszczenia w terenie tabliczek z domiarami do wbudowanego uzbrojenia oraz dołączenia do dokumentacji odbiorowej danych z tabliczki wraz z określeniem miejsca powieszenia.
21. Wzdłuż przewodu z tworzywa sztucznego należy ułożyć drut miedziany min. 1,5 mm² łącząc poszczególne stalowe elementy wodociągu w sposób trwały.
22. Inwestor zobowiązany jest w ciągu 90 dni od dokonania odbioru do złożenia dokumentacji powykonawczej w formie inwentaryzacji geodezyjnej i w wersji elektronicznej: zapis na nośniku elektronicznym w formacie dwg. Dokumentacja musi być wykonana przez uprawnionego geodetę
23. Warunki ważne przez 2 lata.

PWiK-Piaseczno
DZIAŁ TECHNICZNY
Specjalista Technicznych
Barbara Strugała

B/

Wtęczenie R do
Wodociąg ^{Rilla}
9/1

p_2

iz

17

15

10/2

18

19



Piaseczno 08 września 2012 r.

pismo nr WT/85/12

Inwestor:
Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

Biuro projektowe:
DeZet
Biuro Projektów Realizacji
Inwestycji
ul. Rzędziana 31
11-041 Olsztyn

Dotyczy: Zmiany warunków technicznych przyłączenia do sieci wod-kan nr 498/WK/12 z dnia 22.10.2012r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie, w odpowiedzi na pismo z dnia 06.11.2012r. zmienia treść warunków technicznych nr 498/WK/12 z dnia 22.10.2012r.:
Dział 3 Kanalizacja Deszczowa warunków technicznych otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

3. Kanalizacja deszczowa

- 3.1. Wyrażamy zgodę na odprowadzanie wód opadowych z terenu omawianej działki do kolektora deszczowego $\varnothing 315\text{mm}$ przebiegającego w ul. Saperów dz. nr 28/2 poprzez zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza do omawianej działki. Odprowadzenie wód opadowych w ilości nie przekraczającej 2l/s. Należy zainstalować regulator przepływu, a nadmiar ścieków zebrać w zbiorniku retencyjnym.
- 3.2. Na przyłączy należy zaprojektować separator piasku oraz separator substancji ropopochodnych.
- 3.3. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z kanałami należy wykonać za pomocą trójników, studzienek połączeniowych lub studzienek spadowych.
- 3.4. W przypadku, kiedy połączenie przyłącza kanalizacyjnego do kanału bocznego jest wykonywane w istniejącej studzience to różnica poziomów dna studzienki i przyłącza kanalizacyjnego nie może przekraczać 0.5 m.
- 3.5. Średnica przyłączy kanalizacyjnych powinna być dostosowana do przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków z budynku (ustalonej na podstawie obliczeń) i nie może być mniejsza niż 160 mm.
- 3.6. Przyłącza kanalizacyjne należy prowadzić po trasach linii prostych i prostopadłych do kanału, najkrótszą drogą do budynku, z którego są odprowadzane ścieki w odległości co najmniej 2 metrów od innych budynków i budowli.
- 3.7. Przyłącza kanalizacyjne należy układać w ziemi o 0.4 metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej tworzącej przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
- 3.8. W sytuacjach, w których powyższe wymagania odnośnie głębokości ułożenia nie mogą być spełnione, należy przyłącza kanalizacyjne zabezpieczyć przed zamarzaniem.
- 3.9. Przyłącza kanalizacyjne należy wykonywać z rur i kształtek z tworzyw sztucznych charakteryzujących się niezbędnymi właściwościami wytrzymałościowymi, odpornością na ścieranie, korozję, temperaturę.
- 3.10. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z instalacją kanalizacyjną należy wykonywać za pomocą studzienek połączeniowych wykonanych z tworzyw sztucznych o średnicy wewnętrznej nie mniejszej niż 425 mm.
- 3.11. Studzienki kanalizacyjne przeznaczone do połączenia instalacji kanalizacyjnej z przyłączem kanalizacyjnym należy lokalizować na terenie nieruchomości, w odległości nie większej niż 0.5 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy.
- 3.12. Rzędne wysokościowe należy przyjąć wg aktualizowanego podkładu geodezyjnego.
- 3.13. Do kanalizacji deszczowej nie wolno odprowadzać ścieków sanitarnych.

Pozostałe warunki techniczne pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

PWiK Piaseczno
Specjalista ds. Technicznych



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Konstancin Jeziorna
05-520 Konstancin Jeziorna
ul. Piaseczyńska 52
tel. 0-22 701-32-20 fax. 0-22 701-33-03

Konstancin Jeziorna, dn. 06-12-2012r.

Gmina Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno
Nr kontrahenta: N02C42

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 12/R2/15864

dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: **budynek strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej, Piaseczno, ul. Dworcowa, dz. nr 9/1,9/2, gm. Piaseczno.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: 18-10-2012 r., określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: zaciski prądowe przyłącza z linią napowietrzną nN.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na liście zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy; .
3. Moc przyłączeniowa: 37 kW – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: kablowe.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej PIASECZNO PONIATOWSKIEGO 1 [0686] do zwiększonego obciążenia: nie dotyczy .
 - 5.2. Wykonaniu przyłącza: kablowe YAKXS 4x120 mm² ze stanowiska słupowego P-10/E10,5/4,3 do złącza kablowego ZK-1/250A/SL-1. Długość trasy 2m. Zastosować rozłącznik bezpiecznikowy izolacyjny. Realizację przyłącza koordynować z warunkami przebudowy Gminy Piaseczno ul. Saperów, ul. Dworcowej RE-2/RP/K/BK/6854/4875/OW/2012
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: szafka pomiarowa nad złączem kablowym przy ulicy w linii ogrodzenia; .
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: 3-fazowy bezpośredni energii czynnej .
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: toplikowe (rozłącznik bezpiecznikowy) 80 A w złączu; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania 63 A w szafce pomiarowej .
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: Kolasa Bogdan tel.: (22) 701-32-97 .
15. Uwagi dodatkowe: Projekt należy skoordynować z warunkami Realizację przyłącza koordynować z warunkami przebudowy ul. Saperów, ul. Dworcowej według RE-2/RP/K/BK/6854/4875/OW/2012

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Jeziorna
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
p.o. Kierownik
Dariusz Kalamarski

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Jeziorna
.....
Tomasz Moczulski

DECYZJA Nr 379

Na podstawie art. 39ust.3 i 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz art. 104 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz.U z 2000 r. Nr 98, poz. 1071ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 26.04.2013r

złożonego przez: B.P.iRI DEZET , ul. Rzędziana 31, 11-041 Olsztyn

o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z gospodarką lub potrzebami ruchu infrastruktury gazowej i kanalizacji sanitarnej na rzecz Gminy Piaseczno

ZEZWALAM

na lokalizację przyłącza gazu i kanalizacji deszczowej do posesji w ul. Dworcowej i Saperów zgodnie z Opinią nr 456/2013 z dnia 16.04.2013r, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1. Realizacja prac na terenie działek nie będących własnością Gminy wymaga zgody ich właściciela.**
2. Ul. Dworcowa – projektowane przyłącze gazu zostało zlokalizowane w poboczu. Po zakończeniu prac pobocze należy odtworzyć do stanu pierwotnego, po uprzednim uzyskaniu pozytywnych badań dogęszczeń, zgodnie z obowiązującymi normami.
3. Ul. Saperów i Dworcowa- projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej zostało zaprojektowane od istniejącej studni w ul. Saperów i Dworcowej o nawierzchniach asfaltowych oraz w ul. Saperów posiadającej na wysokości zasilanej powierzchni nawierzchnię gruntową. Na wysokości i wzdłuż posesji realizacja prac wykopami, dalej przeciskiem pod ul. Dworcową do istniejącej studni w ul. Saperów, z zakazem naruszenia konstrukcji nawierzchni asfaltowych.
4. Niedopuszczalne jest pozostawianie nadmiaru urobku na terenie prowadzonych prac wzdłuż posesji. Po wykonaniu prac miejsce wykopów należy wzmocnić warstwą tłucznia kamiennego na gr. do 20cm, na warstwie odsączającej z piasku gr. 10cm.
5. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogi gminnej należy zatwierdzić w Starostwie Powiatowym projekt organizacji ruchu na czas budowy.
6. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do odmowy realizacji prac.
- 7. Za zajęcie terenu na czas prowadzenia robót zostanie pobrana opłata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej Nr 218/X/2011 z dnia 06.07.2011r**
- 8. Za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym będzie pobierana corocznie opłata Uchwały Rady Miejskiej Nr 218/X/2011 z dnia 06.07.2011r**
Decyzja administracyjna określająca wielkość rocznej opłaty wydana zostanie po złożeniu przez właściciela/ inwestora urządzenia wniosku o pozwolenie na zajęcie pasa drogowego zawierającego dane na temat wielkości wbudowanych urządzeń..
9. Wszelkie zmiany trasy -nowe propozycje należy zaopiniować w tut. Urzędzie
10. W terminie 14 dni przed przystąpieniem do prac związanych z budową, inwestor winien wystąpić do Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego – administratora dróg lokalnych gminnych z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnej na czasowe zajęcie

pasa drogowego, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego /DZ.U. z dnia 19 czerwca 2004r, nr 140, poz.1481/.

11. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym. Zgodnie z art. 40 Ustawy o drogach publicznych w celu uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym dla umieszczenia infrastruktury technicznej należy złożyć odpowiednie wnioski do zarządcy dróg gminnych.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107§4 KPA odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, 02-530 Warszawa, ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Transportu Publicznego
mgr inż. Włodzimierz Rasiński

Otrzymują:

1. B.P.iRI DEZET , ul. Rzędziana 31, 11-041 Olsztyn
2. A/a

Piaseczno, dnia 2013.01.28

IT-720. 46 .2013.EB

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 oraz w związku z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz.U. Nr 19 z 2007r poz. 115/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Dariusza Franciszka Ziółkowskiego reprezentującego firmę B.P.iR. "DEZET" z siedzibą w 11-041 Olsztyn, ul. Rzędziana 31 działającego z upoważnienia Gminy Piaseczno

z e z w a l a m

na zlokalizowanie dwóch zjazdów publicznych do projektowanego budynku Strażnicy OSP przy ul. Dworcowej róg Saperów w Piasecznie na działkach o Nr ewid. 9/1 i 9/2 obr. 37 zgodnie z planem sytuacyjnym - zał. Nr 1.

Projektowane zjazdy publiczne winny posiadać:

- a) jezdnię od strony ul. Dworcowej o szerokości 7,0m i jezdnię od strony ul. Saperów o szerokości 5,0m,
- b) projektowane zjazdy należy dostosować do ukształtowania istniejącego pasa drogowego ul. Dworcowej oraz projektowanego ul. Saperów. Budowa zjazdu z ul. Saperów winna być koordynowana z planowaną budową ul. Saperów w oparciu o wielobranżowy projekt opracowany przez zespół projektowy „VERTIKAL”.
- c) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdów i jezdni dróg gminnych wyokrąglone łukami kołowymi o promieniu 5m.
- d) na długości nie mniejszej niż 7,0m od krawędzi jezdni drogi pochylenie podłużne zjazdów nie większe niż 5%.
- e) projektowane wejście na teren działki 9/1 od strony ul. Saperów koliduje ze słupem energetycznym, niezbędna jest zmiana lokalizacji furtki lub przestawienie słupa,
- f) wyjazdy z działek o nr 9/1 i 9/2 dla pojazdów straży pożarnej należy oznakować na drogach gminnych znakami A-30 z tabliczką H-24a.

Uzasadnienie:

Strona wystąpiła z wnioskiem o lokalizację zjazdów na teren działek o Nr ewid. 9/1 i 9/2 obr. 37 w związku z planowaną budową strażnicy OSP przy ul. Dworcowej

i Saperów w Piasecznie. Organ, kierując się zapisami § 55 ust. 1, pkt 3 oraz § 77 i 78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U Nr 43, poz. 430 z późn. zm./ ustalił parametry techniczne wyszczególnione w sentencji decyzji oraz zezwolił na lokalizację dwóch zjazdów publicznych na drogi gminne ul. Dworcową i ul. Saperów

P o u c z e n i e:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

1. otrzymania pozwolenia na budowę zagospodarowania działek o Nr ewid. 9/1 i 9/2 obr. 37, które powinno być uzyskane w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z 07.07.1994r ustawy – Prawo budowlane /tekst jedn.: Dz.U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 z późn. zm./,
2. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym /art. 29 ust. 3 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych/ o ile realizacja prac związanych z budową siedziby OSP wyprzedzi budowę układu drogowego ul. Saperów.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od udzielenia zezwolenia zjazdu nie zostaną wybudowane.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego 02-530 Warszawa, ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Transportu Publicznego
mgr inż. Włodzimierz Rasiński

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Ziółkowski
11-041 Olsztyn, ul. Rzędziana 31
2. Wydział Inwestycji w/m
3. IT-EB-a/a



Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji "DEZET"
ul. Rzędziana 31, 10-011 Olsztyn
TEL (85) 3270971, KOM. 723 457 740

BUDYNEK STRAŻNICZY OSP W PIASECZNO				
TYTUŁ:	PIASECZNO, WY. SĄDEKÓW, RÓG. GOSPODARSTWA	STADIUM:	P.B.	
ADRES:	OS. PIASECZNO, UL. KOSCIUSZKI 5, 10-500 PIASECZNO	SKALA:	1:250	
INWESTOR:	OS. PIASECZNO, UL. KOSCIUSZKI 5, 10-500 PIASECZNO	DATA:	12.2012	
TEMAT:	PLAN SYTUACYJNY BUDOWY ZAJAZDU, PLACU MANEWOWEGO DLA POKRYCIA I CHODNIKÓW	RYŚ NR:		D1
BRANŻA:	DRUGOWA	PROJEKTANT:	mgr inż. DARIUSZ NIKLEWSKI	
		OPRACOWAŁ:	mgr inż. DARIUSZ ZIOŁKOWSKI	
			mgr inż. WAM/0059/PWOK/05	

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
Wydział Infrastruktury i Transportu
Publicznego
ul. Kosciuszki 5, 05-500 Piaseczno
tel. 22/70 17 687, fax 22/756 70 40

Kolpownik do decyzji:
N. II. 720.46.2013.613
2013.01.28.

INSPEKTOR
ds. robót drogowych
Ewa Bednarska

Piaseczno, dnia 27 sierpnia 2013r.

Starosta Piaseczyński

05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

ŚRL.613.51.1.2013

D e c y z j a n r 319/2013

Na podstawie art. 90 w związku z art. 83, art. 83 ust. 2, art. 84, art. 86 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz. U. poz. 627, oraz art. 104 KPA po rozpatrzeniu wniosku Gminy Piaseczno z dnia 26 kwietnia 2013r, uzupełnionym pismem z dnia 20 czerwca 2013r. w imieniu której działa Pan Dariusz Ziółkowski, reprezentujący Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji „DEZET” z siedzibą w Olsztynie, przy ul. Rzędziana 31, działający na podstawie upoważnienia z dnia 18 czerwca 2013r. znak INW.0052.10.2012.T.S.7.463 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z terenu działki o nr ewid. 9/1 i z terenu działki o nr ewid. 9/2 w obrębie 37 w Piasecznie, po pozytywnym uzgodnieniu - w części dotyczącym usunięcia drzew z obrębu pasa drogowego (z terenu działki o nr ewid. 9/2 w obrębie 37 w Piasecznie) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie

o r z e k a m

1. zezwalam Gminie Piaseczno z siedzibą w Piasecznie, przy ul. Kościuszki 5, na usunięcie w terminie do 31.12.2013r. rosnących z terenu działki o nr ewid. 9/1 w obrębie 37 w Piasecznie niżej wymienionych drzew i krzewów:
 - 1) nr inwentaryzacji 11 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 77 cm, 45 cm, 62 cm i 42 cm – drzewo o czterech pniach,
 - 2) nr inwentaryzacji 12 – topola biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 48 cm,
 - 3) nr inwentaryzacji 13 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 66 cm,
 - 4) nr inwentaryzacji 14 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości

- 130 cm) - 60 cm i 53 cm – drzewo o dwóch pędach,
- 5) nr inwentaryzacji 15 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 66 cm,
 - 6) nr inwentaryzacji 16 – topola czarna o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 53,
 - 7) nr inwentaryzacji 17 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 77 cm,
 - 8) nr inwentaryzacji 18 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 64 cm,
2. zezwalam Gminie Piaseczno z siedzibą w Piasecznie, przy ul. Kościuszki 5, na usunięcie w terminie do 31.12.2013r. rosnących z terenu działki o nr ewid. 9/2 w obrębie 37 w Piasecznie niżej wymienionych drzew i krzewów:
- 1) nr inwentaryzacji 1 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 68 cm,
 - 2) nr inwentaryzacji 2 – topola szara o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 61 cm,
 - 3) nr inwentaryzacji 3 – wierzba krucha (forma krzewiasta) - 10 m²
 - 4) nr inwentaryzacji 4 – topola biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 80 cm,
 - 5) nr inwentaryzacji 5 – topola czarna o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 72 cm, 72 cm i 77 cm – drzewo o trzech pniach,
 - 6) nr inwentaryzacji 6 – topola czarna o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 64 cm,
 - 7) nr inwentaryzacji 7 – topola czarna o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 88 cm,
 - 8) nr inwentaryzacji 8 – topola czarna o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 65,
 - 9) nr inwentaryzacji 9 – topola czarna o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 76 cm,

10) nr inwentaryzacji 10 – topola czarna o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 76 cm i 78 cm – drzewo o dwóch pniach,

11) nr inwentaryzacji 19 – wierzba krucha (forma krzewiasta) - 5 m²

3. ustaląm opłatę za usunięcie drzew i krzewów wymienionych w pkt. 1 i w pkt. 2 decyzji w wysokości: 50 585,00 zł.

1) wierzba biała o obwodzie pnia 68 cm = $13,16 * 2,37 * 68 \text{ cm} = 2\ 210,86 \text{ zł.}$

2) topola szara o obwodzie pnia 61 cm = $13,16 * 2,37 * 61 \text{ cm} = 1\ 902,54 \text{ zł.}$

3) wierzba krucha (forma krzewiasta) - 10 m² = 243,22 zł. * 10 = 2 432,20 zł.

4) topola biała o o obwodzie pnia 80 cm = $13,16 * 2,37 * 80 \text{ cm} = 2\ 495,13 \text{ zł.}$

5) topola czarna o obwodzie pnia 72 cm = $13,16 * 2,37 * 72 \text{ cm} = 2\ 245,62 \text{ zł.}$

6) topola czarna o obwodzie pnia 72 cm = $13,16 * 2,37 * 72 \text{ cm} = 2\ 245,62 \text{ zł.}$

7) topola czarna o obwodzie pnia 77 cm = $13,16 * 2,37 * 77 \text{ cm} = 2\ 401,56 \text{ zł.}$

8) topola czarna o obwodzie pnia 64 cm = $13,16 * 2,37 * 64 \text{ cm} = 1\ 996,10 \text{ zł.}$

9) topola czarna o obwodzie pnia 88 cm = $13,16 * 2,37 * 88 \text{ cm} = 2\ 744,64 \text{ zł.}$

10) topola czarna o obwodzie pnia 65 cm = $13,16 * 2,37 * 65 \text{ cm} = 2\ 027,29 \text{ zł.}$

11) topola czarna o obwodzie pnia 76 cm = $13,16 * 2,37 * 76 \text{ cm} = 2\ 370,37 \text{ zł.}$

12) topola czarna o obwodzie pnia 76 cm = $13,16 * 2,37 * 76 \text{ cm} = 2\ 370,37 \text{ zł.}$

13) topola czarna o obwodzie pnia 78 cm = $13,16 * 2,37 * 78 \text{ cm} = 2\ 432,75 \text{ zł.}$

14) wierzba biała o obwodzie pnia 77 cm – $13,16 * 2,37 * 77 \text{ cm} = 2\ 401,56 \text{ zł.}$

15) wierzba biała o obwodzie pnia 45 cm – $13,16 * 1,51 * 45 \text{ cm} = 894,22 \text{ zł.}$

16) wierzba biała o obwodzie pnia 62 cm – $13,16 * 2,37 * 62 \text{ cm} = 1\ 933,73 \text{ zł.}$

17) wierzba biała o obwodzie pnia 42 cm – $13,16 * 1,51 * 42 \text{ cm} = 834,60 \text{ zł.}$

18) topola biała o obwodzie pnia 48 cm – $13,16 * 1,51 * 48 \text{ cm} = 953,83 \text{ zł.}$

19) wierzba biała o obwodzie pnia 66 cm - $13,16 * 2,37 * 66 \text{ cm} = 2\ 058,48 \text{ zł.}$

20) wierzba biała o obwodzie pnia 60 cm – $13,16 * 2,37 * 60 \text{ cm} = 1\ 871,35 \text{ zł.}$

21) wierzba biała obwodzie pnia 53 cm – $13,16 * 2,37 * 53 \text{ cm} = 1\ 653,02 \text{ zł.}$

22) wierzba biała o obwodzie pnia 66 cm – $13,16 * 2,37 * 66 \text{ cm} = 2\ 058,48 \text{ zł.}$

23) topola czarna o obwodzie pnia 53 cm – $13,16 * 2,37 * 53 \text{ cm} = 1\ 653,02 \text{ zł.}$

24) wierzba biała o obwodzie pnia 77 cm – $13,16 * 2,37 * 77 \text{ cm} = 2\,401,56 \text{ zł}$.

25) wierzba biała o obwodzie pnia 64 cm – $13,16 * 2,37 * 64 \text{ cm} = 1\,996,10 \text{ zł}$.

RAZEM – 50 585,00 zł.

4. zobowiązuję Gminę Piaseczno do zastąpienia drzew i krzewów wymienionych w pkt. 1 w pkt. 2 decyzji innymi drzewami liściastymi i iglastymi w ilości 25 szt. i krzewami w ilości 15 m². Drzewa i krzewy należy posadzić w terminie do 30 czerwca 2014r. Jednocześnie zobowiązuję wnioskodawcę do przedłożenia dokumentacji powykonawczej dotyczącej terminu i miejsca posadzenia drzew i krzewów nie później niż do dnia 31 lipca 2014r.
5. ustaloną opłatę z w pkt. 3 decyzji należy uiścić na rachunek budżetu Gminy Piaseczno w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna. Jednocześnie termin uiszczenia opłaty odraczam na okres 3 lat od dnia wydania zezwolenia z uwagi na fakt że zezwolenie przewiduje zastąpienia drzew i krzewów wymienionych w pkt. 1 innymi drzewami i krzewami.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 26 kwietnia 2013r. uzupełnionym pismem z dnia 20 czerwca 2013r. Gmina Piaseczno, w imieniu której działa Pan Dariusz Ziółkowski reprezentujący Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji „DEZET” z siedzibą w Olsztynie, przy ul. Rzędziana 31, działający na podstawie upoważnienia z dnia 18 czerwca 2013r. znak INW.0052.10.2012.T.S.7.463, w imieniu Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z terenu działki o nr ewid. 9/1 i z terenu działki o nr ewid. 9/2 w obrębie 37 w Piasecznie.

Przyczyną usunięcia drzew i krzewów wymienionych w pkt. 1 decyzji jest kolizja z planowaną przez Gminę Piaseczno inwestycją polegająca na budowie Strażnicy Pożarnej OSP w Piasecznie a wymienionych w pkt. 2 jest budowa drogi dojazdowej do tej strażnicy, dlatego też wniosek uznano za zasadny.

Za usunięcie drzew i krzewów wymienionych w pkt. 1 i w pkt. 2 decyzji Starosta Piaseczyński ustalił opłatę w wysokości 50 585,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy, pięćset



osiemdziesiąt pięć zł. 00/gr), zgodnie z art. 84 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Dz. U. poz. 627 oraz na podstawie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. z 2004r Nr 228, poz. 2306) i obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 17 października 2012r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni na rok 2013 (M.P. poz. 747), a następnie zgodnie z art. 84 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy o ochronie przyrody odroczył termin jej uiszczenia na okres 3 lat, ponieważ zezwolenie przewiduje zastąpienie drzew innymi drzewami i krzewami.

Drzewa i krzewy wymienione w pkt. 1 należy usunąć w terminie do końca 2013r.

W myśl art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Dz. U. poz. 627, usunięcie drzew i krzewów wymienionych w pkt. 1 i w pkt. 2, może nastąpić pod warunkiem zastąpienia ich drzewami liściastymi i iglastymi w ilości 25 szt. i 15 m² krzewów, w terminie do końca czerwca 2014r. Dokumentację po-wykonawczą dotyczącą terminu i miejsc nasadzeń drzew i krzewów należy przedstawić Staroście Piaseczyńskiemu do 31.07.2014r.

W przypadku gdy posadzone nowe drzewa i krzewy nie zachowają żywotności w okresie do 3 lat od dnia ich posadzenia, posiadacz nieruchomości jest obowiązany niezwłocznie do uiszczenia opłaty za usunięcia drzew i krzewów. Należność z tytułu ustalonej opłaty należy wpłacić na rachunek budżetu gminy Piaseczno. Jeżeli posadzone w zamian drzewa i krzewy zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowają żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości – należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew i krzewów będzie podlegała umorzeniu przez Starostę Piaseczyńskiego.

Zgodnie z art. 83 ust. 2c w/w ustawy o ochronie przyrody, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew, przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w obrębie zadrzewień gatunków chronionych.

W dniu 26 czerwca 2013r. przedstawiciel Starosty Piaseczyńskiego wraz z przedstawicielami Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno dokonali oględzin drzew i krzewów. W wyniku oględzin, w obrębie zadrzewień wnioskowanych do usunięcia, nie stwierdzono występowania gatunków chronionych wymienionych w obowiązujących przepisach prawa, co potwierdzono protokołem.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, nie zajął stanowiska

w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu decyzji Starosty Piaseczyńskiego, z dnia 11 lipca 2013r. - zatem zgodnie z art. 83 ust. 2b ustawy o ochronie przyrody, niewyrażenie stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, uznaje się za uzgodnienie zezwolenia.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Leonida Szwedowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
OCHRONY ŚRODOWISKA,
ROLNICTWA I LEŚNICTWA

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
2. Gmina Piaseczno
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
3. Dariusz Ziółkowski
Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji „DEZET”
11-041 Olsztyn, ul. Rzędziana 31
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
00-015 Warszawa, ul. Sienkiewicza 3

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)
zwolniono z opłaty skarbowej.



Piaseczno, dnia 16.04.2013 r.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

OPINIA nr 456/2013
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja kanalizacji deszczowej, wodociągu z przyłączem, przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza gazu, energetycznego oraz oświetlenia.**

Inwestor: **Gmina Piaseczno**

Data wpływu zlecenia: 2013-04-04

Data wpływu do Zespołu: 05.04.2013

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm. t.j. Dz. U. Z 2010r Nr.193 poz. 1287),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zgodnie z art. 48 ust.1 pkt.3 „kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych i urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych podlega karze grzywny.

Zgodnie z § 13.1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej – „Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.”

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Piaseczno**

Miasto (wieś): **Piaseczno, obr. 37**

Ulica : **Saperów, Dworcowa**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA

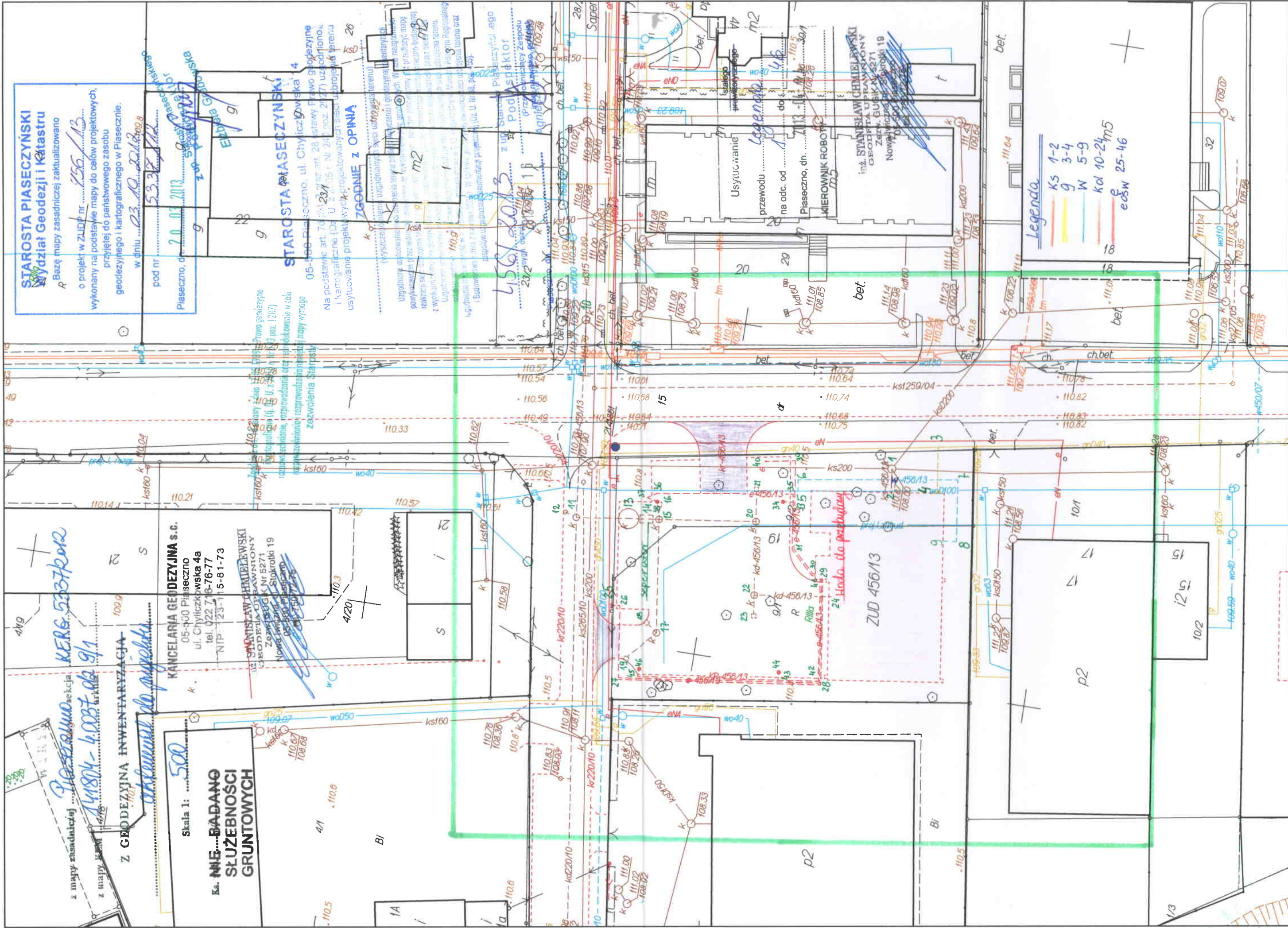
Zarządca drogi Urząd Miasta i Gminy Piaseczno uzgadnia pod warunkiem:

- uzyskać zgodę na umieszczenie infrastruktury w pasie drogowym
- uzgodnić warunki odtworzenia nawierzchni pasa drogowego
- w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia prace realizować pod nadzorem eksploatatora.

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową i jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem O/Zakład Gazowniczy Warszawa, 02-222 Warszawa, Al. Jerozolimskie 179.

PGE Dystrybucja S A- O terminie rozpoczęcia prac ziemnych powiadomić Rejonową Dyspozycję Ruchu RE Jeziorna, tel.22 701 32 00 lub 22 701 32 22. W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem wiedzy technicznej zawartej w normie PN-76/E-05125 oraz ustaleniami roboczymi w Dziale Technicznym RE. Prace wykonywać wyłącznie w stanie beznapięciowym istniejących urządzeń energetycznych i bezwzględnie pod nadzorem pracownika Dozoru Rejonu Energetycznego.

z up. Starosty Piaseczyńskiego
Podinspektor
Agnieszka Niczypczuk





**Biuro Projektów
i Realizacji Inwestycji**
„DEZET” Ziółkowski Dariusz
ul.Rzędziana 31, 11-041 Olsztyn
tel.89-5270971, kom.723 657 740
email: dfzet@wp.pl

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DLA ROBÓT BUDOWLANYCH WYSTĘPUJĄCYCH
PRZY BUDOWIE BUDYNKU STRAŻNICY OCHOTNICZEJ STRAŻY
POŻARNEJ PRZY UL.DWORCOWEJ I SAPERÓW
W PIASECZNO.

INWESTOR: GMINA PIASECZNO

ul.Kościuszki 5,
05-500 Piaseczno

ADRES BUDOWY: UL.DWORCOWA,

05-500 Piaseczno

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ziółkowski upr. bud. WAM/0059/PWOK/05

ADRES: ul.Rzędziana 31, 11-041 Olsztyn

mgr inż. DARIUSZ ZIÓLKOWSKI
uprawnienia budowlane
Nr ewid. WAM/0059/PWOK/05
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej
Nr członkowski WAM/BO/0064/06

Olsztyn –grudzień 2012

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres i kolejność projektowanych robót:

- a) ogrodzenie i oznakowanie placu budowy, zorganizowanie ruchu pieszego w bezpośrednim sąsiedztwie,
- b) przebudowa sieci wodociągowej,
- c) wykonanie odwodnienia terenu,

d) roboty związane z budową:

- wywiezienie z terenu budowy zgromadzonych elementów betonowych,
- wykonanie wykopu obiektowego,
- wykonanie podkładów pod fundamenty,
- wykonanie fundamentów, izolacji ścian,
- wykonanie ścian fundamentowych,
- wykonanie izolacji ścian, obsypki,
- wykonanie konstrukcji żelbetowej oraz murowej parteru,
- wykonanie stropu żelbetowego,
- wykonanie ścian konstrukcyjnych i elementów żelbetowych piętra,
- wykonanie stropodachu żelbetowego,
- wykonanie docieplenia i izolacji dachu,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych,
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz wewnętrznej instalacji odwodnienia,
- wykonanie ścianek działowych wydzielających projektowane pomieszczenia,
- wykonanie projektowanych instalacji wewnętrznych wraz z wycięciem i zamurowaniem bruzd dla przewodów,
- wykonanie projektowanych warstw podłogowych,
- dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i bram wjazdowych,
- wykonanie przepustów przeciwpożarowych,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- wykonanie tynków ścian i stropów wewnętrznych w miejscach po skuciu i na nowych ścianach murowanych,
- wykonanie warstw wykończeniowych posadzek w projektowanych pomieszczeniach,
- licowanie ścian glazurą w projektowanych łazienkach,
- montaż balustrad schodów wewnętrznych,
- dostawa i montaż elementów węzła cieplnego,
- pozostałe roboty wykończeniowe wewnętrzne, w tym montaż urządzeń instalacji sanitarnych wod-kan, c.o., c.w.,
- roboty elektryczne pozostałe: instalacja osprzętu - gniazd i oświetlenia, instalacje niskoprądowe,
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- malowanie elewacji farbami elewacyjnymi silikonowymi.
- malowanie ścian wewnętrznych farbami zmywalnymi i emulsyjnymi.

- e) podłączenie instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na działce,
- f) budowa linii oświetlenia terenu,
- g) budowa zjazdów oraz placu manewrowego z parkingami, wykonanie chodnika,
- h) wykonanie ogrodzenia terenu i bram wjazdowych przesuwnych z napędem,
- i) uporządkowanie terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie inwestycji.

Projektowana inwestycja dotyczy budowy nowego budynku. Teren jest obecnie nieużytkowany.

Na terenie objętym inwestycją znajdują się sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

W pasach drogowych ulic Dworcowej i Saperów przebiegają sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna, gazowa.

3. Elementy zagospodarowania terenu (budynku), które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują.

4. W trakcie budowy mogą wystąpić zagrożenia związane z:

- robotami montażowymi indywidualnych rusztowań i zabezpieczeń,
- robotami na wysokości,
- **wszystkie prace na zewnątrz** budynku w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych,
- transportem materiałów i elementów na miejsce wbudowania,

Wystąpić mogą:

- zagrożenia **upadkiem w związku z wykonywaniem prac na wysokości**,
- urazy mogące powstać podczas wykonywania przekuć i przewiertów przez przegrody budowlane,
- porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenie wynikające z wykonywania robót maszynami wirującymi (wiertarki, szlifierki kątowe, itp.),
- zaproszenie oczu,
- uderzenia od spadających odpadów budowlanych,
- wykonywanie prac impregnacyjnych drewna środkami chemicznymi,
- inne mogące powstać przy robotach budowlanych.

Zagrożenia te występować będą w czasie trwania robót budowlanych - przewiduje się okres budowy do ok. 2 lat.

5. Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych powinni zostać zapoznani z zakresem robót przez kierownika budowy na terenie obiektu. Bezpośrednio przed wykonywaniem poszczególnych robót określonych jako niebezpieczne kierownik budowy przeprowadzi instruktaż stanowiskowy, ze wskazaniem środków technicznych zapewniających bezpieczeństwo.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Plac budowy zostanie ogrodzony.

Pracownicy wykonujący prace budowlane zostaną przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości. Pracownicy powinni posiadać kaski oraz w przypadku pracy na wysokości szelki bezpieczeństwa.

Na placu budowy zapewnione zostaną tymczasowe pomieszczenia socjalne z toaletą, jadalnią oraz szatniami dla pracowników budowy.

Materiały budowlane będą dowożone sukcesywnie w miarę potrzeb, środkami transportu uwzględniającymi utrudniony dostęp do obiektu oraz fakt usytuowania przy skrzyżowaniu ulic.

Materiały sypkie składowane będą pod zadaszeniem. Zaprawy tynkarskie i klejowe oraz inne materiały o mniejszych gabarytach będą składowane w miejscach wyznaczonych do składowania na terenie działek 9/1 i 9/2.

Dowóz betonu będzie odbywał się za pomocą tzw. „gruszki” z użyciem pompy do podawania betonu.

Ubiory ochronne przechowywane będą w wydzielonej w obiekcie szatni dla pracowników.

Apteczka będzie stanowić wyposażenie budowy.

Teren budowy zostanie zaopatrzony w stosowną tablicę informacyjną z telefonami alarmowymi, a także danymi dotyczącymi inwestora, projektanta i kierownika budowy oraz tablicę o liczbie zatrudnionych na budowie i terminie wykonywania robót oraz o planie bioz.

PROJEKTANT:

mgr inż. Dariusz Ziółkowski

1.OPIS TECHNICZNY
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
budowy budynku strażnicy OSP
przy ul.Dworcowej róg Saperów w Piasecznie.

Dane ogólne:

Inwestor - GMINA PIASECZNO

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Projektant - mgr inż.arch. Piotr Ostoja-Lniski, upr. bud. 250/94/OL,

Sprawdzający - mgr inż. arch. Jacek Strużyński, upr. bud. 10/94/OL

Adres inwestycji - woj.mazowieckie, powiat piaseczyński, miasto Piaseczno, ul.Dworcowa, dz. 9/1, 9/2, 7, 15, 28/2 obr.37.

Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem.
2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod-kan nr 498/WK/12 ze zmianą,
3. Warunki przyłączenia nr 12/R2/15864 PGE Dystrybucji S.A.
4. Decyzja nr 379 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o zezwoleniu na lokalizację w pasie drogowym urządzeń nie związanych z gospodarką lub potrzebami ruchu.
5. Decyzja IT.720.46.2013.EB Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno dot. zlokalizowania dwóch zjazdów do projektowanego budynku strażnicy.
6. Decyzja nr 319/2013 Starosty Piaseczyńskiego w sprawie usunięcia drzew i krzewów.
7. Opinia Starosty Piaseczyńskiego nr 456/2013 uzgodnienia dokumentacji projektowej.
8. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno.
9. Przepisy techniczno-budowlane.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Piasecznie (oznaczonego na rys. planu lit. A) wraz z infrastrukturą na działkach nr 9/1, 9/2, 7, 15, 28/2 obr.37.

2. Istniejący stan zagospodarowania działek.

Działki nr 9/1 i 9/2 obr.37 znajdują się zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem P-S/U przeznaczonym pod tereny produkcyjno-magazynowe i usług. Od strony wschodniej działki graniczą z ul.Dworcową, od strony północnej ul.Saperów, od zachodniej i południowej z zabudową usługowo-produkcyjną.

Teren działek jest obecnie nie zagospodarowany, porośnięty zielenią niską oraz niewielkimi skupiskami drzew.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się budynek strażnicy ochotniczej straży pożarnej z garażem dla trzech wozów bojowych. W części socjalno-biurowej dwukondygnacyjny.

Projektowany budynek koliduje na odcinku ok.23m z istniejącą siecią wodociagową. Odcinek podlega przebudowie.

Odwodnienie dachu budynku (z wyjątkiem dachu nad częścią magazynową) do projektowanej sieci deszczowej.

Odwodnienie utwardzonego terenu działek poprzez przykanaliki do kanalizacji deszczowej. Na projektowanej sieci na działce nr 9/2 zaprojektowano separator substancji ropopochodnych oraz zbiornik retencyjny o poj. 10m³.

Ścieki odprowadzane przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej w ul.Dworcowej.

Dojście do budynku chodnikiem od strony ul.Dworcowej.

Budynek zasilany będzie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej. W budynku zaprojektowano węzeł cieplny, w którym zainstalowane zostaną wymienniki ciepła, zapewniające ciepłą wodę dla instalacji c.o., ciepła technologicznego (do nagrzewnic w garażu) oraz do podgrzewania ciepłej wody.

Projektuje się ogrodzenie terenu wzdłuż granic działki oraz w skosie przy skrzyżowaniu ulic. Ogrodzenie panelowe z gotowych elementów stalowych ocynkowanych. Na szerokości zjazdów zainstalowane zostaną bramy przejazdowe z napędem elektrycznym w doprowadzonych wypustów elektrycznych.

Układ komunikacyjny.

Dla celów prawidłowego funkcjonowania obiektu projektuje się plac manewrowy z dwoma zjazdami publicznymi (na ul.Dworcową – użytkowany jako główny wyjazd wozów bojowych oraz na ul.Saperów - zjazd). Na terenie placu wydziela się stanowiska postojowe dla samochodów osobowych (12 stanowisk, w tym jedno dla niepełnosprawnych).

Dostęp dla niepełnosprawnych będzie odbywał bezpośrednio z nawierzchni chodnika stanowiącego dojście do budynku.

Projektuje się różnicę poziomów chodnika i wiatrolapów +0,02m.

Bilans miejsc postojowych dla budynku:

- funkcja usługowa bez pow. garażu i pom. związanych bezpośrednio z halą garażu i bez pow. węzła cieplnego:
 $620/1000 \times 3 \text{ miejsc} = 2 \text{ miejsca}$. Przyjęto 12 stanowisk.

Dla budynku niskiego, jakim jest przedmiotowy, droga pożarowa nie jest wymagana. Funkcję drogi pożarowej dla przedmiotowego obiektu spełniać będzie plac manewrowy.

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z hydrantów na sieci wodociągowej znajdujących się w ciągu ul.Dworcowej w odległości 35m od budynku.

Ukształtowanie terenu działek nr 9/1, 9/2 i zjazdów wg opracowania dotyczącego dróg.

Gospodarka zielenią wg załączonego opracowania oraz zgodnie z decyzją [6].

Szczegółowe usytuowanie elementów zagospodarowania terenu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu, rys nr Z1 w części graficznej.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania:

Długość (równoległe do ul.Saperów).....	28,34 m	
Szerokość (równoległe do ul.Dworcowej)	19,92 m	
Całkowita wysokość	7,52 m	
Powierzchnia działek nr 9/1 i 9/2 obr. 37	1980,0 m ²	100,0 %
Powierzchnia zabudowy budynku OSP	507,29 m ²	25,6%
Powierzchnia projektowanych nawierzchni	959,09 m ²	
w tym powierzchnia placu manewrowego z parkingami	885,55 m ²	
w tym powierzchnia chodnika	73,54 m ²	
Pow. pod krawężnikami, cokołem ogrodzenia	28,46m ²	
Pow. opaski betonowej	27,90 m ²	
Razem pow. utwardzona	1015,45 m ²	51,3 %
Powierzchnia biologicznie czynna		23,1 %
Kubatura budynku po realizacji zamierzenia.....	3649 m ³	
Ilość kondygnacji nadziemnych	2	
w części garażowej	1	
Wskaźnik intensywności zabudowy	$620\text{m}^2/1980 \text{ m}^2 = 0,31$	

5.Informacje pozostałe:

- Teren przedmiotowych działek, na których projektuje się budowę budynku, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno.
- Działki nie znajdują się na terenach górniczych, zatem nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na działki.
- Przedmiotowy budynek nie będzie posiadał indywidualnego źródła ciepła. Zostanie wyposażony w węzeł cieplny i podłączony do sieci ciepłowniczej. Nie zachodzą przesłanki zaliczenia budynku do opisanych w art.33 ust.6 ustawy Prawo budowlane.
- Projektowane zamierzenie nie wpłynie na pogorszenie jakości środowiska.
- W zakresie higieny i zdrowia użytkowników projektowany obiekt polepszy warunki funkcjonowania jednostki OSP. Obecnie jednostka mieści się w zabytkowym budynku w centrum miasta.

6. Stan prawny

Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, wg załączonego oświadczenia.

MGR INŻ. ARCH.
Piotr Ostoję-Lutski
CEPR. 250/94/OL

