

**UCHWAŁA NR 704/XXXIV/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek  
oznaczonych nr 3/44 i 3/45, obr. 28, m. Piaseczno położonych przy ul. Żeromskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 31.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.** części działek o pow. 50 m<sup>2</sup>, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 3/44 i 3/45, położonych w obrębie 28, miasto Piaseczno przy ul. Żeromskiego, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren, na którym zlokalizowana jest stacja pomp zasilająca nawadnianie plantacji aronii znajdującej się na działce ozn. nr 3/46, obr. 28, m. Piaseczno.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr Michał Rosa**

## UZASADNIENIE

Części działek o pow. 50 m<sup>2</sup>, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 3/44 i 3/45, położonych w obrębie 28, miasto Piaseczno przy ul. Żeromskiego wydierżawione są na podstawie umowy dzierżawy do dnia 30.01.2021 r. z przeznaczeniem pod teren, na którym zlokalizowana jest stacja pomp zasilająca nawadnianie plantacji aronii znajdującej się na działce ozn. nr 3/46, obr. 28, m. Piaseczno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 1440/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 16.06.2010 r. działka ozn. nr 3/44, obr 28 przeznaczona jest pod lokalną drogę gminną (na rysunku planu oznaczona literami 1KD-L(g)), która obecnie nie jest urządzona oraz działka ozn. nr 3/45, obr 28, przeznaczona jest pod tereny zieleni częściowo urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych (na planie oznaczone symbolem 2ZPc/Ws).

W związku z powyższym na wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy - proponuję wydierżawić w trybie bezprzetargowym na okres **od 31.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.** jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.