

**UCHWAŁA NR 707/XXXIV/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki
oznaczonej nr 315/21 położonej w Wólce Kozodawskiej w rejonie ul. Krokusowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.** gruntu o powierzchni 527 m², stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 315/21, obr. Wólka Kozodawska, gmina Piaseczno położonej w rejonie ul. Krokusowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Michał Rosa

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.12.2020 r. wydzierżawiła grunt o powierzchni 527 m², stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **315/21 z obrębu Wólka Kozodawska, gmina Piaseczno położonej w rejonie ul. Krokusowej**. Grunt wydzierżawiony jest z przeznaczeniem pod tereny zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska zatwierdzonym uchwałą Nr 1224/XLII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie teren w/w działki przeznaczony jest pod zieleń naturalną, na rysunku oznaczony symbolem **ZN**.

W związku z powyższym proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **od 1.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.** gruntu o pow. 527 m² stanowiącego część przedmiotowej działki, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.