

**UCHWAŁA NR 708/XXXIV/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek oznaczonych nr 56, 58/2 i 68, obr. 56, m. Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.** części działek oznaczonych nr 56, 58/2 i 68, obr. 56, m. Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4, o łącznej powierzchni ok. 1400 m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni i rekreacji oraz pod miejsca postojowe.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr Michał Rosa**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umów dzierżawy obowiązujących do dnia 31.12.2020 r. wydzierżawiła część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami **56, 58/2 i 68, obr 56, miasto Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4** o łącznej powierzchni ok 1400 m<sup>2</sup>. Grunt wydzierżawiony jest z przeznaczeniem pod tereny zieleni i rekreacji oraz pod miejsca postojowe dla mieszkańców sąsiednich bloków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 217/X/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie teren działek przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i tereny leśne, pod drogi wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu zabudowy, na rysunku oznaczony symbolem **1MW/ZL**.

W związku z powyższym proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **od 1.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.** gruntu o pow. ok 1400 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych numerami 56, 58/2 i 68, obr 56, miasto Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni i rekreacji oraz miejsca postojowe, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.