

**UCHWAŁA NR 709/XXXIV/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki  
oznaczonej nr 37/9, obr. 12, m. Piaseczno położonej przy ul. Okulickiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.** gruntu o powierzchni 169,75 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 37/9, położonej w obrębie 12, miasto Piaseczno przy ul. Okulickiego, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr Michał Rosa**

## UZASADNIENIE

Grunt o pow. 169,75 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 37/9, obr. 12, m. Piaseczno położonej przy ul. Okulickiego wydzierżawiona jest na podstawie umowy dzierżawy Spółce McDonald's Sp. Z o.o. do dnia 31.12.2020 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą **Nr 59/V/2015** Rady Miejskiej w Piasecznie w/w działka przeznaczona jest pod tereny produkcji, składów i magazynów, na rysunku planu oznaczony symbolem **PU**.

W związku z powyższym na wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy - proponuję wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres **od 1.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.** jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.