

**UCHWAŁA NR 710/XXXIV/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 stycznia 2021 r.

w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno niezabudowanej nieruchomości oraz udziału w niezabudowanej nieruchomości, położonych w obr. 38, przy ul. Gen. Jasińskiego w Piasecznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 18/3 o powierzchni 2376 m², dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00428262/2 oraz udziału w wysokości 1/2 w prawie własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka ewid. nr 18/2 o powierzchni 100 m², dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00244176/8, obie położone w obr. 38 miasta Piaseczno przy ul. Gen. Jasińskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Michał Rosa

UZASADNIENIE

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczone jako działki ewid. nr 18/3 i 18/2 obr. 38 położone przy ul. Gen. Jasińskiego w Piasecznie zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem 1MW z przeznaczeniem podstawowym - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem m in. dróg wewnętrznych i infrastruktury obsługi technicznej terenu i zabudowy.

Gmina planuje skomunikować przedmiotowy grunt z publicznymi ciągami komunikacyjnymi w tym rejonie miasta, zaplanowanymi w miejscowym planie.

Nabycie przez gminę działki nr 18/3 i udziału w działce nr 18/2 nastąpi aktem notarialnym, za cenę ustaloną z właścicielem w oparciu o operat szacunkowy sporządzony na zlecenie gminy, określający wartość rynkową w/wym nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi gminie zakup w/wym gruntu.