

**UCHWAŁA NR 712/XXXIV/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 21 grudnia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży przez Gminę Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości  
oznaczonej nr ewid.19, położonej w obr. 20 m. Piaseczno przy ul. Puławskiej 20**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w obr. 20 miasta Piaseczno przy ul. Puławskiej oznaczonej jako działka ewid. nr 19 o powierzchni 1305m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00239910/8.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr Michał Rosa**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 19 obręb 20 zabudowana jest budynkami, nie tworzącymi atrakcyjnej całości, której powierzchnię można byłoby maksymalnie wykorzystać.

Ponadto, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w przy głównej ulicy miasta Piaseczno i zatraciła swoją reprezentacyjną funkcję na tle nowo budowanych i remontowanych budynków w jej sąsiedztwie. Doprowadzenie budynku do stanu spełniającego dzisiejsze standardy w budownictwie, wiązałoby się z koniecznością wydatkowania znacznych środków finansowych na ten cel.

Z uwagi na powyższe, została podjęta decyzja o przeznaczeniu do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, a środki uzyskane z jej sprzedaży mogłyby zostać wydatkowane przez Gminę na zakup innej nieruchomości, przeznaczonej w miejscowym planie na cele publiczne.

Sprzedaż w/wym nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego, cena wywoławcza zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową.

Podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, umożliwi rozpoczęcie procedury przetargowej.