

**UCHWAŁA NR 713/XXXIV/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Piaseczno prawa własności
nieruchomości ozn. jako działka ew. 3/4 obr. 39 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 3/4 obr. 39 m. Piaseczno, o powierzchni 0,0490 ha, położonej w obr. 39 m. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00015111/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Michał Rosa

UZASADNIENIE

Niezabudowana nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 3/4 o powierzchni 0,0490ha, położona w obr. 39 m. Piaseczno, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1345/XLV/2018 z dnia 21 marca 2018 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 18 maja 2018r., poz. 5428) znajduje się na obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1UP, przeznaczonym pod tereny usług publicznych. Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla tej działki księgę wieczystą nr WA11/00015111/9. Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa, a Gmina jest jej użytkownikiem wieczystym. Działka 3/4 obr. 39 m. Piaseczno jest funkcjonalnie związana z terenem stacji kolejki wąskotorowej Piaseczno- Miasto, wpisanym do rejestru zabytków Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WKZ/1586/2330/94 z dnia 17.06.1994r. o wpisaniu do rejestru zabytków Województwa Warszawskiego pod numerem rejestru- 1586-A dobra kultury w postaci przestrzennego układu komunikacyjnego Grójeckiej Kolei Dojazdowej wraz z budynkami i urządzeniami.

Gmina wykorzysta tę nieruchomość w celu, o którym mowa w art. 6 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj w celu opieki nad zabytkiem w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - jako zaplecze stacji kolejki wąskotorowej, umożliwiając pełny i swobodny dostęp do rewitalizowanych obiektów kolejki. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.