

**UCHWAŁA NR 714/XXXIV/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Piaseczno prawa własności
nieruchomości ozn. jako działki ew. nr 3/33 i 3/8 obr. 6 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomością (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr ewid. 3/33 i 3/8, o powierzchni łącznej 0,1238 ha, położonej w obr. 6 m. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00271973/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Michał Rosa

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr 3/33 o powierzchni 0,0593ha i nr 3/8 o powierzchni 0,0645ha (powierzchnia łączna - 0,1238ha), położone w obr. 6 m. Piaseczno, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 06 czerwca 2014r. poz. 5841) przedmiotowe działki ewidencyjne znajdują się na obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 3Uc, przeznaczonym pod tereny usług komercyjnym. Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla tej działki księgę wieczystą nr WA5M/00271973/3. Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa, a Gmina jest jej użytkownikiem wieczystym. Na działce nr 3/8 obr. 6 m. Piaseczno usytuowany jest budynek mieszkalny, w którym znajdują się mieszkania komunalne, użytkowane na podstawie umów zawartych między Gminą a najemcami.

Z uwagi na potrzebę realizacji celu publicznego, wynikającego z art. 7 pkt.1 pkt.7 ustawy samorządzie gminnym, tj. realizację gminnego budownictwa mieszkaniowego, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.