



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.WA.WKURIGZ.4240.3367.1.3367.2020.EK

URZĄD MIASTA I GMINY		PIASECZNO
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA		A
wpłynęło dnia	2021-02-03	
L. dz.		
Ilość załącz.		
Nr sprawy		

Warszawa, dnia 1 lutego 2020 r.

WYKAZ

Nr WZ/0017/011/2021

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2243) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA I GMINY PIASECZNO, POWIAT PIASECZYŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona przy ul. Żeromskiego w obrębie **0043 miasto Piaseczno**, gm. Piaseczno o powierzchni **2,4020 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 2/15**, objęta KW WA5M/00421318/1 w tym:

- teren przemysłowy - 2,4020 ha (w tym: Ba - 2,4020 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 6 500 000 zł

(słownie: sześć milionów pięćset tysięcy złotych)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.

W północnej części działki, wzdłuż rzeki Perełki przebiega kolektor ściekowy.

Na terenie działki zostały pozostawione przez nieznaną osobę stosy gruzu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010 r. działka ewidencyjna 2/15 znajduje się w obszarach urbanistycznych oznaczonych symbolami: 1U - tereny usług nieuciążliwych oraz 1ZPc/Ws - tereny zieleni częściowo urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych.

KOWR informuje, iż na podstawie art. 29 ust. 1, ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2243) uprawnionym podmiotom przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia. Po uprzednim udokumentowaniu i stwierdzeniu istnienia prawa pierwszeństwa KOWR złoży odrębne pisemne zawiadomienie.

00-095 Warszawa, Plac Bankowy 2, tel.: 22 531 16 65, www.kowr.gov.pl

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Powierzchnię użytków rolnych, o których mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

- posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

Zgodnie z art. 29b ust. 1, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez właściwe dla danego terenu starostwo powiatowe. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez starostwo powiatowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **KOWR przysługuje prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

Do sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym wykazem wymagane jest uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2, pod nr tel. 22 531 16 65.

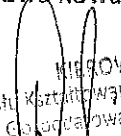
Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno,
2. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2,
3. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

w dniach od 04.02.2021 r. do 18.02.2021 r.

STARSZY SPECJALISTA


Ewa Kowalska


WIESŁAW OLEWIŃSKI
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodowania Zasobem


DYREKTOR

Marcin Wysocki

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 04.02.2021 r. do 18.02.2021 r.

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 04.02.2021 r. do 18.02.2021 r.

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 04.02.2021 r. do 18.02.2021 r.

.....

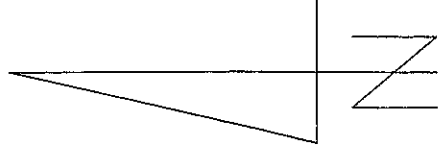
WAR. WKUR. 4246.106.2020.EK.21

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie
Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141804_4, Piaseczno - miasto
Obręb: 43
Numer działki: 2/13,2/14,2/15

Nr kancelaryjny: GEK-B.6621.4991.2020
Znak sprawy:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:1000



Opracowano systemem GEO-MAP. Sporządził(a) Piotr Mickiewicz według stanu na dzień 2020.10.08.

Dokument służy
za podstawę wpisu
do Księgi Wieczystej



Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Małgorzata Matulka
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Geodezji i Katastru