

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie sprzedaży przez Gminę zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości  
Henryków-Urocz**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) Rada Miejska uchwala , co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w Henrykowie- Urocz przy ul. Mokrej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 93/2 o powierzchni 0,08 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/0055920/0.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 93/2, położona w obrębie wsi Henryków- Uroczę przy ul. Mokrej, o powierzchni 0,08ha, przeznaczona zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 460/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 06 września 2000r., przeznaczona jest głównie pod mieszkalnictwo jednorodzinne ( usługi nieuciążliwe jako funkcja dopuszczona). Zgodnie z nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr 690/XXXII/2020 z dnia 16 grudnia 2020r., który obowiązywać będzie z końcem lutego 2021r., działka 93/2 obr. Henryków Uroczę, przeznaczona będzie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą oraz pod zabudowę usługową nieuciążliwą.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek w złym stanie technicznym, w którym dawniej funkcjonował sklep.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy, wykonany na zlecenie Gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Widz*  
II Zastępcą Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

*mgr Anna Woszyńska*

Id: B05EEA32-8A91-454B-BF47-7F187DF56B48. projekt

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*mgr Iwona Zielińska-Waszczyk*



Dziatka ewidencyjna