

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części wsi Józefosław – etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Józefosław – etap II**, uchwalonego przez Radę Miejską w Piasecznie uchwałą Nr 293/XIII/2019 z dnia 28 sierpnia 2019 r., (Dz. Urz. Woj. maz. poz. 12224 z dn. 25 października 2019 r.) w zakresie dokonania zmian tekstowych dotyczących:

- 1) sposobu odprowadzania wód opadowych;
- 2) wprowadzenia zapisu porządkującego liczbę budynków mieszkalnych na działce budowlanej.

2. Granice przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części wsi Józefosław – etap II** określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

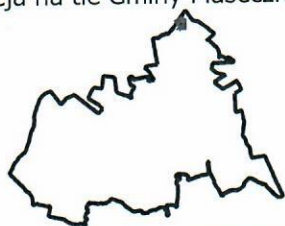
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

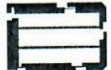
*Teresa Piękarczyk*



Orientacja na tle Gminy Piaseczno



Legenda



Granice przystąpienia do sporządzenia zmiany planu

## Uzasadnienie

Analiza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław – etap II, uchwalonego przez Radę Miejską w Piasecznie uchwałą Nr 293/XIII/2019 z dnia 28 sierpnia 2019 r., w zakresie realizacji zapisów ogólnych planu wykazała potrzebę przeprowadzenia działań naprawczych, które wymagają przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i przeprowadzenie niezbędnej procedury planistycznej zgodnej z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian planu miejscowego zostały złożone wnioski właścicieli nieruchomości lub problem sygnalizowano w rozmowach telefonicznych.

Proponowane zmiany obejmują tekst planu dotyczący ustaleń w zakresie zmiany zapisów sposobu odprowadzania wód opadowych oraz wprowadzenia zapisu porządkującego liczbę budynków mieszkalnych na działce budowlanej. Zmiana obejmuje obszar w granicach mpzp części wsi Józefosław – etap II, wykazany na załączniku graficznym.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław – etap II.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww. ustawy.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z wydanego przez Wojewodę Mazowieckiego rozstrzygnięcia nadzorczego, którym Wojewoda stwierdził nieważność uchwały Nr 685/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław - część 1 i 2. Wskazany w projekcie uchwały zakres zmiany planu pozostaje tożsamy z tym, który wskazano w zakwestionowanej uchwale Nr 685/XXXII/2020 z 16 grudnia 2020 r.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Wład*  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

URZĄD MIASTA I GMINY PIASE CZNO  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
INSPEKTOR  
*mgr inż. Arieta Walczak*

NACZELNIK  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. arch. Anna Pukulińska-Attia*

