

Piaseczno dnia, 11.02.2021r

RZP.271.154.2020.BN.168

Strona internetowa

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Przebudowa drogi gminnej ul. Puławskiej na odcinku od ul. Okulickiego do ul. Młynarskiej /Szkolnej w Piasecznie” i Etap II na odcinku od ul. Młynarskiej/Szkolnej do ul. Chyliczkowskiej w Piasecznie, w ramach zadań:

- „Ulica Puławska – Kościuszki w Piasecznie – przebudowa elementów drogi”.
- „Budowa ścieżek rowerowych w ramach ZIT - Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych”

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść ogłoszenia w zakresie SIWZ. Tekst jednolity SIWZ zostaje opublikowany na stronie internetowej zamawiającego. W celu zapewnienia ciągłości zamówienia, zamawiający wprowadził kolejny odcinek ulicy Puławskiej jako II etap i dopuścił do składania ofert częściowych. W związku z powyższym Zamawiający zamieszcza następujące dokumenty:

- SIWZ

Dla części II

-Przedmiar

-OPZ

-Oświadczenia gwarancyjne

-PW droga

-PW oświetlenie uliczne

-SOR /projekt stałej organizacji ruchu/

-wzór umowy

Zamawiający informuje że zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zwrócił się z zapytaniem do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Treść pytania.

1. Czy Wykonawca na ul. Puławskiej będzie zobligowany do odtworzenia oznakowania poziomego? Jeżeli tak to prosimy o podanie powierzchni i technologii oznakowania poziomego.

Odpowiedź: Nie . Zamawiający uwzględnił oznakowanie poziome w Etapie II.

2. Jaką ilość urządzeń do regulacji Wykonawca ma ująć w wycenie?

Odpowiedź: Oferent w kalkulacji wyceny ma przyjąć kwotę ryczałtową za regulację urządzeń. Zamawiający informuję, że na przedmiotowym odcinku znajduje się około 20 urządzeń do regulacji.

3. Czy w cenie jednostkowej wymiany podbudowy na powierzchni 500 m2 należy uwzględnić rozbiórki i korytowanie?

Odpowiedź: Tak. Należy uwzględnić rozbiórkę i korytowanie.

4. W poz. 3 przedmiaru robót jest błąd. Prawidłową jedn. jest m2. Prosimy o poprawienie.

Odpowiedź. Zamawiający załączy poprawiony przedmiar

5. Prosimy o potwierdzenie iż grubość podbudowy w gruncie stabilizowanego cementem wynosi 20 cm zgodnie z OPZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zapis OPZ.

6. Prosimy o potwierdzenie, iż należy w cenie oferty przyjąć podwójne oczyszczenie i skropienie.

Odpowiedź: Tak. Zamawiający potwierdza, należy przyjąć podwójne oczyszczenie i skropienie.

7. Czy Zamawiający posiada projekt czasowej organizacji ruchu na czas wymiany nawierzchni jezdni ul. Puławskiej?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada projektu czasowej organizacji ruchu na czas wymiany nawierzchni jezdni ul. Puławskiej. Zgodnie z zapisami OPZ wybrany wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu na czas budowy.

Pytanie 8

Dot. przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych pn.: „Przebudowa drogi gminnej ul. Puławskiej na odcinku od ul. Okulickiego do ul. Młynarskiej / Szkolnej w Piasecznie” w ramach zadań:

- „Ulica Puławska – Kościuszki w Piasecznie – przebudowa elementów drogi”,
- „Budowa ścieżek rowerowych w ramach ZIT – Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych”.

Wniosek o udzielenie wyjaśnień do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych pn.:

„Przebudowa drogi gminnej ul. Puławskiej na odcinku od ul. Okulickiego do ul. Młynarskiej / Szkolnej w Piasecznie” w ramach zadań:

- „Ulica Puławska – Kościuszki w Piasecznie – przebudowa elementów drogi”,

- „Budowa ścieżek rowerowych w ramach ZIT – Zintegrowanych Inwestycji

Terytorialnych” oraz do dostępnego na stronie internetowej

Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno wzoru umowy dot. ww. zamówienia publicznego

Działając w imieniu i na rzeczw nawiązaniu do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych pn.:

„Przebudowa drogi gminnej ul. Puławskiej na odcinku od ul. Okulickiego do ul. Młynarskiej / Szkolnej w Piasecznie” w ramach zadań:

- „Ulica Puławska – Kościuszki w Piasecznie – przebudowa elementów drogi”,
 - „Budowa ścieżek rowerowych w ramach ZIT – Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych”
- oraz dostępnego na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno wzoru umowy dot. ww. zamówienia publicznego, **zwracam się do Gminy Piaseczno jako zamawiającego wykonanie ww. robót budowlanych, z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie, a następnie doprecyzowanie w ww. wzorze umowy, postanowień związanych z terminem wystawienia przez Wykonawcę faktury dot. wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w związku z postanowieniami/obowiązkami Wykonawcy dot. dostarczenia zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu robót.**

W ocenie Spółki udzielenie wyjaśnień w ww. zakresie, a następnie doprecyzowanie poszczególnych postanowień umownych jest niezbędne ze względu na obowiązki dot. wystawienia faktury, które to nakłada na potencjalnego Wykonawcę ww. umowy ustawa o podatku od towarów i usług.

Mając na uwadze dotychczasową współpracę Spółki i Gminy Piaseczną w ramach realizacji innych robót budowlanych wykonywanych w ramach ustawy Prawo Zamówień Publicznych zauważalna jest odmienna interpretacja postanowień umownych dot. terminu wystawienia przez Spółkę faktury dot. wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w kontekście przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz w związku z postanowieniami/obowiązkami Spółki dot. dostarczenia zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu robót.

Odnosząc się do dostępnego na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno wzoru umowy dot. ww. zamówienia publicznego Spółka chciałaby zwrócić uwagę na następujące postanowienia umowne, tj. zgodnie z:

- § 3 ust. 1: „Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: ____ zł”,
- § 3 ust. 3: „Strony ustalają, że z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie w poniższy sposób: zapłata 100% wynagrodzenia, po protokólnym odbiorze końcowym robót nie zawierającym wad, o których mowa w § 11 ust. 4 i po dostarczeniu Zamawiającemu zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu robót”,
- § 3 ust. 6: „Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 5, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 3 i w ust. 5. W przeciwnym wypadku 30-dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczania poprawnej faktury i poprawnych dokumentów”.

Wyżej wymieniony wzór umowy nie wskazuje kiedy Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę obejmującą wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy – mowa jedynie o dostarczeniu prawidłowo wystawionej fakturze – a zatem odwołać należy się do powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tej materii. Wskazać należy, że zgodnie z art. 106i ust. 3 pkt. 1) ustawy o podatku od towarów i usług Wykonawca ma obowiązek wystawienia faktury nie później niż 30. dnia od dnia wykonania usług polegających na świadczeniu usług budowlanych lub budowlano-montażowych.

Mając na uwadze treść ww. przepisu Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury nie później niż 30. dnia od dnia wykonania usług polegających na świadczeniu usług budowlanych lub budowlano-montażowych. Powyższe w praktyce oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w terminie 30. dni od dnia wykonania usług polegających na świadczeniu usług budowlanych lub budowlano-montażowych, które to są wykonywane przed wywiązaniem się z postanowień związanych z dostarczeniem dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 i 5 wzoru umowy.

Jednym z obowiązków Wykonawcy jest dostarczenie Zamawiającemu zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu robót, z tym, że ww. obowiązek nie powinien być interpretowany jako obowiązek Wykonawcy związany ze świadczeniem usług budowlanych, a zatem jego spełnienie nie wpływa na datę wystawienia faktury przez Wykonawcę zgodnie z art. 106i ust. 3 pkt. 1) ustawy o podatku od towarów i usług.

W praktyce oraz w związku z występującą sytuacją epidemiologiczną w Polsce uzyskanie zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu robót trwa nawet do 2 miesięcy, co w perspektywie obowiązku Wykonawcy dot. złożenia faktury wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami, uniemożliwia Wykonawcy wystawienie faktury w terminie wynikającym z art. 106i ust. 3 pkt. 1) ustawy o podatku od towarów i usług, a tym samym naraża Wykonawcę na odpowiedzialność podatkową.

W związku z powyższym w ocenie Spółki niezbędne jest wyjaśnienie, a następnie doprecyzowanie postanowień umownych dot. daty wystawienia przez Wykonawcę faktury dot. wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem terminów wynikających z art. 106i ust. 3 pkt. 1) ustawy o podatku od towarów i usług, tym bardziej, że niedoprecyzowanie ww. kwestii może niezasadnie uprawniać Zamawiającego do naliczania kar umownych stosownie do § 14 ust. 1 pkt. b) wzoru umowy.

Powyższe bez wątpienia umożliwi efektywniejszą współpracę między podmiotami, które podejmą współpracę dot. robót budowlanych pn.: „Przebudowa drogi gminnej ul. Puławskiej na odcinku od ul. Okulickiego do ul. Młynarskiej / Szkolnej w Piasecznie” w ramach zadań:

- „Ulica Puławska – Kościuszki w Piasecznie – przebudowa elementów drogi”,
- „Budowa ścieżek rowerowych w ramach ZIT – Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych”.

Odpowiedź na pytanie 8

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy podstawą zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy jest protokół odbioru końcowego robót nie zawierający wad oraz dostarczone zaświadczenie o nie wnoszeniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu robót.

Protokół odbioru technicznego robót budowlanych jest podstawą do złożenia przez Oferenta zawiadomienia o zakończeniu robót, natomiast nie stanowi podstawy do zapłaty. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych oraz dostarczenie Zamawiającemu zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu.

Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający postanawia przedłużyć termin składania ofert i wyznaczyć nowy na dzień **04.03.2021r godz. 10.00, a otwarcia na godz. 11:00**

Dokonaną zmianę Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej. Zmiana treści ogłoszenia prowadzi do zmiany treści SIWZ. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Otrzymują:
RZP a/a
Strona internetowa

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

GLÓWNY SPECJALISTA
mgr Beata Nowak

