



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa drogi gminnej ul. Puławskiej- Etap II odcinek od ul. Młynarskiej / Szkolnej do ul. Chyliczkowskiej w Piasecznie”, w ramach zadań :

- „Ulica Puławska – Kościuszki w Piasecznie – przebudowa elementów drogi”.
- „Budowa ścieżek rowerowych w ramach ZIT-Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych”

### I. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest **przebudowa drogi gminnej ul. Puławskiej na odcinku od ul. Młynarskiej / Szkolnej do ul. Chyliczkowskiej w Piasecznie.** Zadanie należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową wyszczególnioną w rozdziale II (Załącznik nr 1), zgłoszeniem wykonania robót budowlanych (załącznik nr 2) i wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w niniejszym OPZ.
2. Złożenie w imieniu Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskanie zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu przez organ architektoniczno-budowlany na w/w.

### II. Szczegółowy zakres robót obejmuje:

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę drogi w zakresie przebudowy jezdni wraz z wydzieleniem pasów rowerowych, budowę ścieżki rowerowej jednokierunkowej oraz przebudowę chodników i miejsc postojowych. W zakres prac wchodzi również przebudowa oświetlenia, gospodarka zielenią oraz elementy małej architektury.

Szczegółowy zakres robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia został określony w załączonej do OPZ dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę ES Projekt, ul. Magnacka 10 lok.19, 02-496 Warszawa, zgodnie z poniższym wykazem (gdzie PW – projekt wykonawczy, PR- przedmiar robót, STWiORB – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych):

1. PW – branża drogowa.
2. PW – branża elektryczna – oświetlenie
3. Stała organizacja ruchu
4. STWiORB – branża drogowa i zieleni
5. PR – branża drogowa, stała organizacja ruchu i zieleni.
6. PR – branża elektryczna – oświetlenie

Przedmiotowe opracowania projektowe pozyskały wymagane opinie i uzgodnienia. W przypadku jeśli któreś z nich utraciły swoją ważność i przedłużenie bądź uzyskanie nowych jest niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, Wykonawca winien je uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt na podstawie upoważnień których udzieli mu Zamawiający.

### Uwaga dotyczy wszystkich branż:

Przekazane przez Zamawiającego przedmiary robót należy traktować pomocniczo. Zamawiający nie zwalnia Wykonawcy z uwzględnienia wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a nie uwzględnionych w



przedmiarach robót.

III. Realizacja robót

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową wyszczególnioną w rozdziale II niniejszego OPZ z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. **Prawo Budowlane** - ujednolicony tekst opublikowany w Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami.

2. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401).

3. W przypadku wykonywania prac w obrębie czynnych urządzeń i sieci, prace budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zarządzeniami i instrukcjami dotyczącymi spraw bhp obowiązującymi u właściciela sieci.

4. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności wykonać dokumentację fotograficzną stanu istniejącego terenu przed rozpoczęciem robót (w tym pasa drogowego oraz przyległych budynków i ogrodzeń).

5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.

6. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w rozdziale II.

7. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- w zakresie formalnym:

Piotr Borkowski tel. 22 70 17 654; [piotr.borkowski@piaseczno.eu](mailto:piotr.borkowski@piaseczno.eu)

- w techniczno – realizacyjnym:

mgr inż. Marek Ławrecki- tel.(22) 70-17-696; [marek.lawrecki@piaseczno.eu](mailto:marek.lawrecki@piaseczno.eu)

Michał Baran- (22) 70-17-670; [michal.baran@piaseczno.eu](mailto:michal.baran@piaseczno.eu)

Zbigniew Bogdański- (22) 70-17-687; [zbigniew.bogdanski@piaseczno.eu](mailto:zbigniew.bogdanski@piaseczno.eu)

IV. Szczegółowe warunki realizacyjne.

**Wykonawca robót zobowiązany jest do:**

1. Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w dwóch egzemplarzach (w formie papierowej) oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie DXF.
2. Prowadzenia robót i ciągły nadzór przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane.
3. Wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót wraz z jego zatwierdzeniem przez upoważnione służby z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji.
4. Prace należy wykonać pod nieprzerwanym ruchem drogowym.
5. Wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i wynikających z przepisów BHP. Wykonawca określi w projekcie czasowej organizacji ruchu dojazd konkretnymi ulicami do poszczególnych etapów realizacyjnych inwestycji. Naprawy ewentualnych uszkodzeń tych ulic powstałych w wyniku dowozu materiałów i sprzętu leżą po stronie Wykonawcy.



6. Przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego.
7. Zabezpieczenia możliwości dojazdu do posesji poprzez utwardzenie nawierzchni po przekopach liniowych i utrzymywanie jej w należytym stanie także przez okres ew. przerwy zimowej.
8. Przekazania do Zamawiającego na minimum 2 tygodnie przed wbudowaniem kart materiałów do zatwierdzenia.
9. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać zatwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie. Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty WZ potwierdzające pochodzenie wbudowywanego materiału.
10. Materiały rozbiórkowe stanowić będą własność Wykonawcy, chyba że Zamawiający wskaże inaczej. W przypadku materiałów pochodzących z rozbiórki sieci Wykonawca powinien sposób postępowania z materiałami uzgodnić z gestorami sieci.
11. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:
  - pozyskać oświadczenia od eksplloatatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw i studzienek rewizyjnych
  - przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą oraz jeden egzemplarz wskazanych dokumentów w formie elektronicznej pdf..
12. Złożenia w imieniu Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskania zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu na powyższe.
13. Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą:
  - dokumenty z organów administracji architektoniczno–budowlanej dotyczące przedmiotowej inwestycji.
  - projekt obiektu budowlanego z naniesionymi zmianami wg. stanu powykonawczego.
  - geodezyjny pomiar powykonawczy obiektu budowlanego.
  - atesty, aprobaty, deklaracje zgodności, świadectwa, certyfikaty, itp.
  - karty katalogowe i gwarancyjne wybudowanych urządzeń.
  - dokumentacja fotograficzna w postaci elektronicznej.

#### **V. W ofercie Oferent powinien określić:**

- Cenę ryczałtową całości robót (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%) na podstawie wypełnionych kosztorysów z ilościami podanymi w przedmiarach robót z podziałem na elementy technologiczne robót.
- Inwestor dopuszcza zastosowanie wyceny ofert metodą kalkulacji uproszczonej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku.
- Uwzględnić koszty wynikające z wykonania projektu, wdrożenia i utrzymania organizacji ruchu na czas budowy.
- Uwzględnić koszty wynikające z utwardzenia dojazdów do posesji po robotach sieciowych.



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

- Uwzględnić ewentualny koszt robót związanych z odwodnieniem wykopów i zawrzeć go w cenach jednostkowych robót.
- Uwzględnić ewentualne koszty wynikłe z konieczności zapewnienia ciągłości dostaw energii dla odbiorców.
- Do materiałów ofertowych należy załączyć wypełniony szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy i terminowy realizacji budowy z podziałem na poszczególne branże i etapy.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach oraz wynikającego z tego zmniejszenia wynagrodzenia umownego.**

#### **Uwaga:**

**W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w projektach. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności.**

#### **VI. Termin realizacji**

1. Rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
2. Zakończenie robót budowlanych wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnych materiałów kolaudacyjnych – 4 miesiące od zawarcia umowy tj. do dnia.....
3. Uzyskanie zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu robót – 5 miesięcy od zawarcia umowy tj. do dnia.....

#### **VII. Płatności.**

**1.Gmina Piaseczno sfinansuje roboty:  
- w roku 2021**

#### **VIII. Oświadczenia**

Na etapie realizacji robót przy każdorazowym protokole przerobów Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do dołączania odpowiednich oświadczeń – Załącznik 3, załącznik nr 4 i załącznik nr 5

#### **IX. Hierarchia ważności dokumentów:**

1. SIWZ, Umowa, Opis przedmiotu zamówienia
2. Projekty wykonawcze
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
4. Przedmiary robót

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

1. Dokumentacja projektowa
2. Zgłoszenie wykonania robót budowlanych
3. Oświadczenie częściowe Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
4. Oświadczenie o braku podwykonawcy/dalszego podwykonawcy



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

5. Oświadczenie końcowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

Piaseczno, dnia .....2021-02-09.....

  
mgr Zdzisław Witk

