OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

„Interpretacja wyników pomiarów geodezyjnych przemieszczeń budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie."

2. Opis stanu istniejącego

Budynek biurowy użyteczności publicznej Sądu Rejonowego zlokalizowany przy ul. Kościuszki 14 w Piasecznie. Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. W podziemiu znajduje się garaż i archiwum zakładowe Sądu Rejonowego w Piasecznie. Budynek obsługiwany jest trzema klatkami schodowymi i dwoma windami.

Dane charakterystyczne:

Kubatura budynku:	34.966,10 m^3
Powierzchnia zabudowy:	2.072,90 m^2
Powierzchnia użytkowa:	7.517,10 m^2

3. Cel i zakres zamówienia

3.1. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wykonanie analizy statycznej posadowienia budynku z określeniem przyczyn i ewentualnych zagrożeń dla konstrukcji wynikających z osiadania budynku i przemieszczeń jego elementów konstrukcyjnych.

3.2. Zakres zamówienia

3.2.1 W ramach zamówienia należy zinterpretować wyniki monitoringu przemieszczeń konstrukcji budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Piasecznie, porównać wyniki z wcześniejszymi pomiarami i ekspertyzami oraz wykonać dodatkowe czynności na podstawie których Wykonawca wykona obliczenia aby odpowiedzieć na pytania:

a) Czy przemieszczania/osiadania elementów budynku Sądu są dopuszczalne i czy nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji budynku? W przypadku wystąpienia zagrożeń należy je określić.
b) Co jest przyczyną przemieszczeń? Czy elementy konstrukcji budynku zostały odpowiednio zaprojektowane i wykonane?
c) Czy przemieszczenia są przyczyną powstawania pęknięć, rys, osiadania posadzek i powstania szczelin między posadzką a cokołami zaobserwowanymi w budynku?
d) Jaki wpływ mają przemieszczenia na dylatacje budynku?
e) Jaki jest wpływ przemieszczeń na konstrukcję budynku na poszczególnych jego piętrach?

f) Jak przemieszczenia i osiadanie budynku wpływają na instalacje techniczne budynku np. instalację wentylacyjną, wodno-kanalizacyjną oraz windy?
g) Jakie działania należy podjąć celem zatrzymania przemieszczania się elementów budynku?

3.2.2 Interpretacji należy dokonać na podstawie opracowań:
a) Monitoring przemieszczeń konstrukcji budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Piasecznie z dnia 30.04.2019r.
b) Monitoring przemieszczeń konstrukcji budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Piasecznie z dnia 27.12.2018r.
c) Monitoring przemieszczeń konstrukcji budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Piasecznie z dnia 01.10.2018r.
d) Ekspertyza budowlana dotycząca budynku Sądu Rejonowego zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 14 w Piasecznie w zakresie objętym postanowieniem nr 64/2017 z dnia 22.05.2017r. z dnia 20.06.2017r.
e) Archiwalna dokumentacja wykonawcza budynku.
f) Opinia geotechniczna wykonana w listopadzie 2019r.

3.2.3 W celu uzyskania dodatkowych informacji Wykonawca jest zobowiązany wykonać:
a) Przeprowadzenie rozproszonych badań podłoża pod posadzkami, wykonanych metodą odwiertową (minimum 4 odwierty), do głębokości warstwy nasypów stabilizowanych cementem w części budynku z zabudową podziemną oraz do głębokości 5m w części budynku bez zabudowy podziemnej. Badania te muszą uwzględnić badania sposobu wykonania poszczególnych warstw pod posadzkowych, w tym izolacji przeciwwodnej.
Minimum dwa wykopy/odkrywki na głębokość min. 1,5 m wewnątrz budynku przy ścianach fundamentowych, możliwie daleko od siebie odsunięte, w celu oceny poziomu wód gruntowych i potwierdzenia układu warstw gruntu i stanu elementów budynku (warstw posadzek, zasypek, izolacji poziomych i pionowych etc.).
Po zakończeniu prac odwierty/wykopy należy zasypać, zagęścić i odtworzyć warstwy posadzki i inne elementy budynku.
b) Zainwentaryzować (liczba, zakres, szerokość, głębokość) rysy na ścianach i stropach budynku.
c) Poddać ocenie stan izolacji przeciwwodnych w celu wykluczenia podciągania kapilarnego i zawilgacania konstrukcji budynku.
d) Odnieść się do programu obciążeń budynku w celu wykluczenia zmiany przeznaczenia pomieszczeń (serwerownie, archiwa) i zmianie obciążenia stropów, słupów i fundamentów.

4. Wymagania Inwestora w stosunku do Przedmiotu Zamówienia:

1. Interpretacja ma być opracowana zgodnie z aktualnymi przepisami. Musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Dla uzyskania uzgodnienia z Zamawiającym należy przekazać do weryfikacji 1 komplet opracowanej interpretacji w wersji elektronicznej (w ciągu 3 tygodni od dnia zawarcia umowy) przed terminem zakończenia i dokonać ewentualnych uzupełnień i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego. Termin realizacji oznacza termin przekazania interpretacji po uzgodnieniu z Zamawiającym.

3. Interpretację należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w twardą okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający dekompletację opracowań.
4. Poszczególne komplety interpretacji należy spakować w oddzielne opakowania zbiorcze wraz z czytelnymi opisami. Na rysunkach wszystkie liczby wymiarowe i inne opisy (np. w legendzie) dostosować do skali wydruku.
5. Dokumentacja stanowiąca umowny przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w spis zawartości oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć .
6. Wersja elektroniczna interpretacji ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej. Wersję elektroniczną jako skan interpretacji należy wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu interpretacji przez Zamawiającego.

Uwagi:

a) Ofertę należy opracować w oparciu o dostarczoną dokumentację archiwalną i opis przedmiotu zamówienia.
b) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy opisu przedmiotu zamówienia, celem wyeliminowania błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
c) Użytkownik budynku wymaga aby wszyscy pracownicy Wykonawcy, przebywający na terenie Sądu posiadali widoczne identyfikatory z danymi umożliwiającymi weryfikacje przez ochronę budynku.
d) Dokumenty odbiorowe:
„Interpretacja wyników pomiarów geodezyjnych przemieszczeń budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie" w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej edytowalnej (*dwg, *doc,*) oraz nieedytowalnej (skan) na płytach CD.

5. **Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych zapytaniem ofertowym oraz dodatkowo:**

- Koszty ewentualnych uzgodnień i uzyskania decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- Koszty wszystkich podatków, koszty ubezpieczeń, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.

6. **Termin realizacji zadania:**

- przekazanie Zamawiającemu wersji roboczej interpretacji, do weryfikacji: **w ciągu 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy**,
- zakończenie prac, przekazanie Zamawiającemu interpretacji: **w ciągu 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

7. **Oferta powinna zawierać:**

7.1. Cenę ryczałtową netto i brutto obejmującą wykonanie całości zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
7.2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wykaz osób posiadających uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego i wpisu do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych.
7.3. Dokumenty rejestrowe Wykonawcy (wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz NIP i REGON).
7.4. Listę osób uprawnionych do podpisania oferty i umowy wraz z pełnomocnictwem do reprezentowania (jeśli jest wymagane).

8. **Miejsce i sposób uzyskania dodatkowych informacji:**

UMiG Piaseczno ul. Warszawska 1, pok. 114:
Rafał Roguski tel. 22 70-17-645

9. **Kryterium wyboru oferty**

100 % cena – wygrywa najtańsza oferta.

Załączniki:

1. Monitoring przemieszczeń konstrukcji budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Piasecznie z dnia 30.04.2019r.
2. Monitoring przemieszczeń konstrukcji budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Piasecznie z dnia 27.12.2018r.
3. Monitoring przemieszczeń konstrukcji budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Piasecznie z dnia 01.10.2018r.
4. Ekspertyza budowlana dotycząca budynku Sądu rejonowego zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 14 w Piasecznie w zakresie objętym postanowieniem nr 64/2017 z dnia 22.05.2017r. z dnia 20.06.2017r.
5. Opinia geotechniczna z listopada 2019r.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Anna Bednarska
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
Rafał Roguski
UPR. BUD. NR Wa-744/92