

## UMOWA Nr .....

zawarta w Piasecznie, w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Piaseczno**, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289,  
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

a

..... zamieszkałym/ą.....,  
PESEL....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą  
przy ..... NIP.....,  
REGON..... z siedzibą przy.....  
Wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez  
..... pod numerem KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., kapitał  
zakładowy w wysokości: ....., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym/ą przez:

.....

Umowa zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień  
Publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy)

## § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace zwane dalej  
„Przedmiotem Umowy”, polegające na:  
**„Interpretacji wyników pomiarów geodezyjnych przemieszczeń budynku Sądu rejonowego  
w Piasecznie”**

szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do umowy stanowiących jej  
integralną część:

- Opisie Przedmiotu Zamówienia – zał. A
- ofercie Wykonawcy z dnia .....

2. Wykonawca wykona osobiście, cały zakres robót będący Przedmiotem Umowy określony w ust. 1.

## § 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto:

.....  
słownie: .....

w tym: VAT (% 23) kwota .....zł.

słownie: .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Termin wykonania zadania:
- a) przekazanie Zamawiającemu wersji roboczej interpretacji, do weryfikacji: **w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....**,
  - b) zakończenie prac, przekazanie Zamawiającemu uzgodnionej interpretacji: **w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....**,
4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury za wykonane prace po protokolarnym odebraniu przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie zaakceptowanych dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w § 4 ust. 2 oraz ust. 4 Umowy. W przeciwnym wypadku 14-dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów odbiorowych.
6. Płatność wynikająca z Umowy, przekraczająca wartość 15 000,00zł, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z 04.11.2019r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń powinien posiadać indywidualny rachunek VAT.
7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.

## § 3

1. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:  
..... tel. ....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:

Pana Rafała Roguskiego – tel. (22) 70 17 645 – pokój 114, budynek ul. Warszawska 1

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji lub jej części stanowiącej umówiony przedmiot odbioru w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, normami i obowiązującymi przepisami prawa i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Wykonawca wyda Zamawiającemu Przedmiot Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 3.
4. Ustala się, że miejscem odbioru Przedmiotu Umowy i ewentualnych narad koordynacyjnych jest siedziba Zamawiającego. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym w 3 egzemplarzach.
5. Przy odbiorze pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej interpretacji. O zauważonych wadach interpretacji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia.
6. Jeżeli Wykonawca w okresie wykonywania Umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji zmieni adres, powinien o nowym adresie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu.
7. Dokumenty odbiorowe stanowi uzgodniona interpretacja wyników pomiarów geodezyjnych przemieszczeń budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej edytowalnej (\*dwg, \*doc,\*) oraz nieedytowalnej (skan) na płytach CD.

#### § 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli interpretacja ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą interpretację (lub jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy żąda bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

#### § 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1;

- b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % ustalonego umownego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania określonego w § 2 ust. 3 lit. b.
  - c) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,5 % ustalonego umownego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
  3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
  4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

## **§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - a) zwłoki z winy Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 10 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 2 ust. 3,
  - b) gdy Wykonawca w terminie przekraczającym 7 dni pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uchyla się od wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.

## **§ 8**

1. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia, Wykonawca z chwilą przekazania Przedmiotu Umowy przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji bez dokonywania dodatkowych czynności, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, a także co do liczby egzemplarzy, jak poniżej:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dokumentacji w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii;
  - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w inny sposób niż określono w pkt b powyżej, w tym wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
  - d) użytkowania dokumentacji na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w związku z realizacją zadań Zamawiającego;
  - e) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa zależne i upoważnia Zamawiającego do nieodwołalnego wykonywania autorskich praw zależnych do wykonanej dokumentacji.
  3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich i zależnych, celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
  4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez nią praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

## **§ 10**

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

## **§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 13

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykaz załączników :**

1. Oferta Wykonawcy z dnia .....
2. Opis Przedmiotu Zamówienia – zał. A

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno  
*Bedn*  
mgr inż. Anna Bednarska  
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

SKARBNIK  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*[Signature]*  
mgr inż. Agnieszka Kowalska  
11 LUT. 2021

INSPEKTOR NADZORU  
ROBOT BUDOWLANYCH  
*[Signature]*  
Rafał Roguski  
UPR. BUD. NR Wa-744/92

*[Signature]*  
Magdalena Żukowska-Otręba  
Radca Prawny  
WA/4499