

**UCHWAŁA NR 731/XXXV/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 lutego 2021 r.

w sprawie sprzedaży na własność działki nr 21/283 w Piasecznie na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tj. Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm./ i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm./ uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego działki zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej przy ul. Powstańców Warszawy 18A, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21/283 o powierzchni 76m², obręb 15, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze KW WA11/00043055/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki nr 21/283, obręb 15, położonej w Piasecznie przy ul. Powstańców Warszawy, działka w/w jest nieruchomością zabudowaną budynkiem handlowo- usługowym.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość gruntowa oddana w użytkownię wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 5 wyżej wymienionej ustawy i w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).