

**UCHWAŁA NR 734/XXXV/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 lutego 2021 r.

**w sprawie sprzedaży przez Gminę zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości
Henryków-Uroczę**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) Rada Miejska uchwała , co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w Henrykowie- Uroczę przy ul. Mokrej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 93/2 o powierzchni 0,08 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/0055920/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 93/2, położona w obrębie wsi Henryków- Urocz przy ul. Mokrej, o powierzchni 0,08ha, przeznaczona zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 460/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 06 września 2000r., przeznaczona jest głównie pod mieszkalnictwo jednorodzinne (usługi nieuciążliwe jako funkcja dopuszczona). Zgodnie z nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr 690/XXXII/2020 z dnia 16 grudnia 2020r., który obowiązywać będzie z końcem lutego 2021r., działka 93/2 obr. Henryków Urocz, przeznaczona będzie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą oraz pod zabudowę usługową nieuciążliwą.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek w złym stanie technicznym, w którym dawniej funkcjonował sklep.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy, wykonany na zlecenie Gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.