

**UCHWAŁA NR 740/XXXV/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Kamionka**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części wsi Kamionka** dla obszaru ograniczonego; od południa, zachodu i północnego zachodu granicami administracyjnymi wsi Kamionka od wschodu granicą obowiązującego planu, oznaczonego na załączniku graficznym literami ABCDA, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

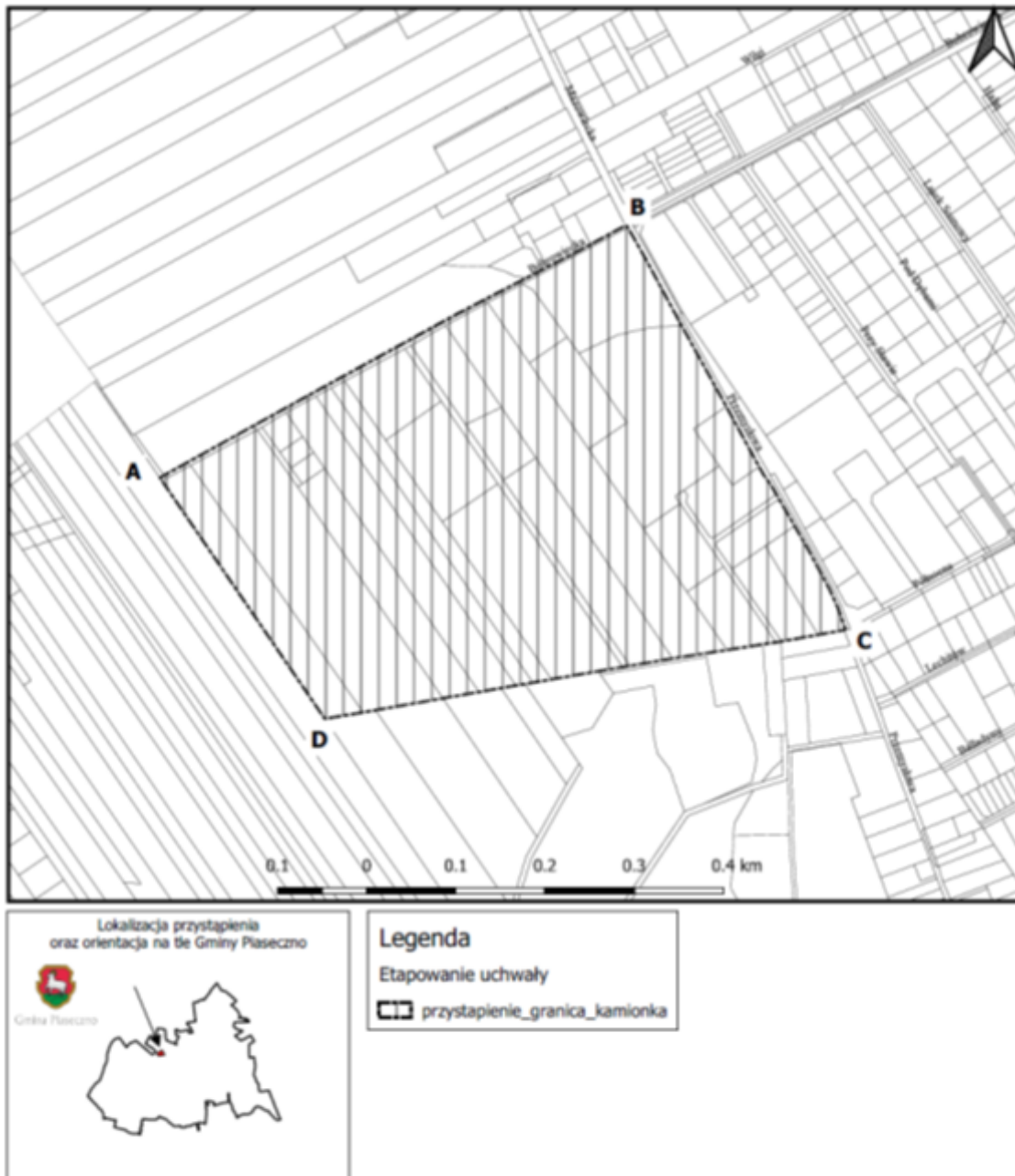
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

Załącznik do uchwały Nr 740/XXXV/2021
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 17 lutego 2021 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej planem lub mpzp), co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu o art.17 ww. ustawy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar części wsi Kamionka dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi ok. 24,4 ha.

Skutkiem braku planu miejscowego dla tych gruntów jest możliwość niekontrolowanego rozwoju zabudowy w oparciu o pozyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZiZT). Zgodnie z brzmieniem art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku planu budowa obiektów budowlanych wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy wydawanych na zasadzie dobrego sąsiedztwa określonego w art. 61 ust.1 pkt 1 w/w ustawy. Z jego skomplikowanej treści wynika warunek, że planowany obiekt budowlany musi odwzorowywać sąsiednią zabudowę. Ta idea, której celem jest ochrona ładu przestrzennego, przysparza wiele kłopotów. Mnogość warunków, i ich indywidualny charakter, powoduje, że ocena, bywa trudna, a niejednokrotnie sporna. Toteż konflikty na tym tle często trafiają do sądów administracyjnych.

Powyższe przystąpienie jest kolejnym przystąpieniem do opracowania mpzp części wsi Kamionka. W dniu 13 czerwca 2007 roku Rada Miejska w Piasecznie podjęła Nr 220/X/2007 z dnia 13.06.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamionka rozpoczynając w ten sposób procedurę planistyczną. Sporządzanie planu miejscowego napotkało trudności na etapie konsultacji społecznych, skumulowało się wiele problemów. Od podjęcia uchwały inicjującej minęło 13 lat. W tym czasie zmienił się stan prawny w zakresie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasadnym było odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu realizowanego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 220/X/2007 z dnia 13.06.2007r.

W związku z powyższym podejmuje się uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części wsi Kamionka** zgodnie art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Miejscowy plan przygotowywany będzie z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piaseczno.