

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr 125/VII/2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków zmienionej uchwałą Nr 616/XXIII/2016 z dnia 6 lipca 2016 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 za zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 125/VII/2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków zmienionej uchwałą Nr 616/XXIII/2016 z dnia 6 lipca 2016 r. odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków CZĘŚĆ II, oznaczonego literami A-B-C-D-H-G-A, którego obszar szczegółowo ilustruje załącznik graficzny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Żukowska-Urteu


Radca Prawny
WA/AAOC

Uzasadnienie

W dniu 15 kwietnia 2015 r. Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 125/VII/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków rozpoczynając w ten sposób procedurę planistyczną.

Sporządzanie planu miejscowego na części terenu napotkało trudności związane z procedurą zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Żeby nie opóźnić procedury dla całego obszaru Rada Miejska podjęła uchwałę Nr 616/XXIII/2016 z dnia 6 lipca 2016 r. umożliwiającą uchwalenie planu w dwóch częściach dla których określono odrębne granice.

Dnia 18 kwietnia 2018 r. podjęto Uchwałę Nr 1392/XLVI/2018 uchwalającą plan miejscowy dla CZĘŚCI I.

Obecnie w granicach określonych w uchwale o przystąpieniu wciąż nie uchwalono planu dla terenu określonego jako CZĘŚĆ II. Jest to teren, na którym występują grunty leśne i zakrzewione, nie stanowiące własności Skarbu Państwa, gdzie dodatkowo występują rozbieżności pomiędzy wypisami z ewidencji gruntów a treścią map ewidencyjnych w zakresie oznaczenia gruntów.

Teren objęty przystąpieniem znajduje się w granicach Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu oraz tworzy kompleks leśny z lasami w sąsiedniej Baszkówce i Runowie PGR.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków (Uchwała Nr 462/XIX/2012 z dnia 14.03.2012r.) obszar przeznaczony jest pod funkcje lasu (oznaczonego symbolami 4ZL i 5 ZL), które należałoby zachować i chronić przed presją urbanistyczną.

W tej sytuacji zasadnym jest odstąpienie od sporządzenia planu miejscowego dla CZĘŚCI II na podstawie Uchwały Nr 125/VII/2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
Wydział Urbanistyki i Architektury
mgr inż. arch. Anna Alberska
GŁÓWNY SPECJALISTA

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia