

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Informacje ogólne

Studium komunikacyjne Piaseczna ze szczególnym uwzględnieniem strefy śródmiejskiej, opracowane przez Transeko z 2019r. sformułowało rekomendowane kierunki rozwoju systemu transportowego. Jednym z nich jest podejmowanie dalszych działań na rzecz zwiększenia atrakcyjności transportu kolejowego w aglomeracji warszawskiej. Wskazano potrzebę rewaloryzacji przestrzeni miejskiej w otoczeniu dworca PKP poprzez przeprowadzanie (i stymulowanie) zmian w zagospodarowaniu przestrzennym m.in. przekształcanie zdegradowanej zabudowy, zachęcanie do dogęszczania zabudowy w otoczeniu stacji i przystanków, zachęcanie do lokowania funkcji usługowych itp., podjęcie intensywniejszych działań na rzecz powstawania i integrowania węzłów przesiadkowych pomiędzy poszczególnymi podsystemami transportu, zwiększenia dostępności kolei oraz zwiększenie poziomu bezpieczeństwa osobistego na dojazdach do stacji i przystanków.

Rejon Dworca PKP objęty jest przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach wskazanych jako etap II w Uchwale Nr 467/XIX/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 14.03.2012r., zmieniającej uchwałę Nr 923/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.02.2009r.

Równocześnie Gmina podejmuje szereg działań inwestycyjnych tj. nowa organizacja ruchu terenów wokół dworca PKP, zagospodarowanie terenów targowiska i wokół CEM, przebudowa ulicy Dworcowej, wyposażenie w sygnalizację świetlną skrzyżowania ulic Jana Pawła II z Dworcową oraz Dworcowej z Nadarzyńską itp. Jednocześnie między ulicami Nadarzyńską i Sienkiewicza zagęszcza się zabudowa wielorodzinna tworząc zwarty kompleks mieszkalny miasta. Dodatkowo rozpoczęły się prace projektowe do budowy torów aglomeracyjnych na odcinku Warszawa Al. Jerozolimskie – Piaseczno.

Wszystkie te działania wymagają skoordynowania i opracowania strategii dla tego ważnego w skali miasta terenu. Granice opracowania zdecydowano poszerzyć o tereny przyległe do obszaru, objętego przystąpieniem do sporządzania planu – tworzące bufor z uwagi na powiązania funkcjonalne i wspólne planowane inwestycje.

„Sercem” opracowania jest rejon dworca PKP, który z uwagi na zabytkowy charakter wymaga specjalnej oprawy urbanistycznej. Ważne są połączenie komunikacyjne, funkcjonalność układu, architektura otaczających budynków ze swoją formą i detalem. Oprócz zlecenia opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zdecydowano się na pozaustawowe konsultacje społeczne obejmujące różne techniki konsultacyjne, wyprzedzająco do prac planistycznych, co pozwoli wypracować rozwiązania przestrzenne zadowalające zarówno mieszkańców jak i właścicieli nieruchomości oraz przyszłych inwestorów.

Zakładamy, że w ramach warsztatów warsztatów m.in. z uwzględnieniem następujących tematów:

- komunikacja indywidualna, publiczna, rowerowa, piesza
- parkowanie
- zieleni i aspekty środowiskowe
- aspekty konserwatorskie
- kształtowanie funkcjonalnych przestrzeni publicznych
- kształtowanie nowej zabudowy bądź uzupełnień
- potrzeby społeczne
- relacje funkcjonalne obszaru z miastem

- uzgodnienia z PKP (w współpracy z Miastem Piaseczno)

II. Przedmiot zamówienia podzielono na dwa etapy obejmujące:

1. **Etap I:** Przygotowanie i przeprowadzenie pozaustawowych **konsultacji społecznych**, wyprzedzających opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w pkt. 2. poszerzone o obszar buforowy, o którym mowa w pkt. 3.;
2. **Etap II:** Opracowanie **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** (zwanego dalej mpzp) dla rejonu dworca PKP w Piasecznie, którego granice określono jako etap II wskazany w Uchwale Nr 467/XIX/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 14.03.2012r., zmieniającej uchwałę Nr 923/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.02.2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolei Warszawa – Radom (obszar A6, A7, A10, A11, A15, A16, A28, A29) wraz z opracowaniem **szacunkowej prognozy finansowej**.
3. Opracowanie **wytycznych planistycznych** i propozycji zagospodarowania dla obszaru buforowego, dla którego granice określono w załączniku graficznym nr 12.
4. Powierzchnia obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu wynosi: 20,29 ha, powierzchnia obszaru buforowego wynosi: 47,71 ha łącznie zakres konsultacji społecznych będzie obejmował obszar o powierzchni 68,06 ha.
5. **Etap I** obejmujący przeprowadzenie pozaustawowych **konsultacji społecznych** podzielono na następujące części:
 - 5.1. **Część 1** obejmująca **analizy i konsultacje**, w tym:
 - a) analiza materiałów (dokumentów planistycznych, planów, programów, opracowań, strategii, polityk) udostępnionych przez Zamawiającego oraz ogólnodostępnych źródeł publicznych zakończona opracowaniem podstawowych uwarunkowań urbanistycznych obszaru potrzebnych do przeprowadzenia warsztatu projektowo – konsultacyjnego charette,
 - b) identyfikacja odpowiednich jednostek Gminy, interesariuszy społecznych dla prowadzenia procesu partycypacji, uzgodnienie z Zamawiającym koniecznych do przeprowadzenia działań,
 - c) przeprowadzenie sesji konsultacyjno-informacyjnej (2-3 dni), inwentaryzacji mapowej i zdjęciowej obszaru objętego działaniami partycypacyjnymi, konsultacje z Zamawiającym i innymi zaangażowanymi gminnymi jednostkami w działania partycypacyjne, ustalenie niezbędnych terminów,
 - d) opracowanie podsumowania prac zrealizowanych w tej części.
 - 5.2. **Część 2** obejmująca przygotowanie i przeprowadzenie **warsztatów** projektowo – konsultacyjnych Charette, w tym:
 - a) przygotowanie merytoryczne warsztatu projektowo – konsultacyjnego charette i uzgodnienie tematyki, celu warsztatu, scenariusza pracy z Zamawiającym oraz podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego podczas warsztatów,
 - b) warsztaty projektowo-konsultacyjne charette (5-6 dni), obejmujące:
 - przygotowanie i przeprowadzenie sesji tematycznych (dot. celów warsztatu, historii obszaru, dziedzictwa kulturowego, komunikacji, zieleni, funkcji, itp.), publicznych prezentacji oraz sesji projektowych,
 - konsultacje i weryfikację zebranej wiedzy, możliwych kierunków działań z Zamawiającym oraz z interesariuszami społecznymi,
 - określenie i doprecyzowanie warunków brzegowych i uwarunkowań mających znaczący wpływ na kształtowanie urbanistyczne obszaru,

- określenie głównych kierunków zagospodarowania obszaru ilustrowanych m.in. poprzez przykładowe rozwiązania koncepcyjne.
 - c) opracowanie podsumowania prac zrealizowanych w tej części.
- 5.3. **Część 3** obejmują opracowanie **wniosek i wytycznych** w postaci raportu i opracowania tzw. Master Plan, w tym:
- a) przygotowanie kompleksowego raportu obejmującego Master Plan dla obszaru PKP jako zebranych, omówionych i uzgodnionych wniosków warsztatowych do uwzględnienia w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z oceną ekspercką, składającego się z następujących elementów:
 - rysunku koncepcji funkcjonalno-przestrzennej w skali odpowiedniej do ukazania kluczowych aspektów w terenie, z uwzględnieniem wyników prac koncepcyjno-warsztatowych, analiz przestrzennych i konsultacji społecznych,
 - schematu układu drogowego, układu miejsc parkingowych, komunikacji publicznej, komunikacji pieszej i rowerowej,
 - schematu układu przestrzeni publicznych powiązanych z ważnymi ciągami komunikacyjnymi, z usługami, z obszarami o różnych funkcjach ze szczególnym uwzględnieniem powiązań pomiędzy projektowanym terenem a pozostałymi częściami miasta w tym z centrum,
 - opisu zaproponowanych rozwiązań przestrzennych,
 - ewentualnych wniosków i wytycznych do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Piaseczna (jeśli zaistnieje taka potrzeba),
 - wytycznych do projektu planu miejscowego, dla obszaru dla którego przeprowadzono konsultacje i opracowano Master Plan,
 - wizualizacji wybranych rozwiązań koncepcyjnych dla obszaru opracowania, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie budynku dworca PKP,
 - dodatkowo pogłębionych analiz lub ekspertyz: (konserwatorskich, komunikacyjnych, krajobrazowych , itp.)
 - uczestnictwo w prezentacji podsumowującej wyniki procesu konsultacyjno - projektowego po oddaniu finalnej wersji raportu,
 - b) opracowanie podsumowania prac zrealizowanych w ramach części 3, obejmujące:
 - broszury A3, PDF z rysunkami w formacie DWG/PDF/JPG,
 - plików DWG/SHP dotyczących wytycznych do projektu planu miejscowego,
 - prezentacji podsumowującej wyniki prac oraz raport podsumowujący całość prac zrealizowanych w ramach części 3.
- 5.4. **Część 4** będzie obejmowała działania związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem **spotkania konsultacyjnego** oraz sporządzenia **raportu końcowego** z całego procesu konsultacyjnego – Etapu I.
- a) Opracowanie treści materiałów informacyjnych na spotkanie konsultacyjne oraz treści artykułów do publikacji w prasie lokalnej i na urzędowe strony internetowe związane z podsumowaniem prac z uwzględnieniem efektów warsztatów charette,
 - b) Merytoryczne przygotowanie spotkania konsultacyjnego dotyczącego zaprezentowania, w jaki sposób wypracowane na warsztatach rozwiązania projektowe mogą przekładać się na zapisy planu,
 - c) Opracowanie scenariusza spotkania.
 - d) Wprowadzanie ewentualnych korekt w materiałach na spotkanie konsultacyjne oraz artykułach.

- e) Przeprowadzenie spotkania konsultacyjnego, zebranie uwag i wniosków ze spotkania.
- f) Opracowanie raportu z przeprowadzonego spotkania konsultacyjnego. Wprowadzenie ewentualnych zmian w raporcie.
- g) Opracowanie raportu całościowego z przeprowadzonych konsultacji społecznych.
6. Wszelkie spotkania prowadzone w ramach konsultacji z należy prowadzić z uwzględnieniem wszelkich wymogów wynikających z aktualnych obostrzeń oraz ograniczeń sanitarnych wynikających z przepisów prawa na czas epidemii COVID-19.
7. Przed przystąpieniem do **konsultacji społecznych** Wykonawca opracuje treści materiałów informacyjnych do zamieszczenia w lokalnej prasie i na stronach internetowych oraz do prezentacji na ulotkach, plakatach i materiałach promujących konsultacje społeczne.
8. Wykonawca uzyska zgody na rozpowszechnianie wizerunku osoby fotografowanej, jeżeli planuje upublicznić zdjęcia zawierające uczestników konsultacji.
9. Zamawiający uruchomi post na gminnym profilu w mediach społecznościowych oraz adres do korespondencji mailowej, a Wykonawca będzie uczestniczył w udzielaniu odpowiedzi w ramach toczony dyskusji w ramach prowadzonych konsultacji.
10. W ramach **Etapu II** Wykonawca opracuje wykorzystując przygotowane w etapie I materiały:
- 10.1. Inwentaryzację urbanistyczną zabudowy znajdującej się na obszarze planu, popartą dokumentacją fotograficzną, która powinna wyodrębnić obszary zabudowy o określonej funkcji oraz określać:
- gabaryty budynków, w tym ich wysokość oraz geometrię dachów, a także wysokość pozostałych obiektów budowlanych oraz ich stan techniczny,
 - ilości kondygnacji nadziemnych poszczególnych budynków,
- oraz dodatkowo analizę wartościowej szaty roślinnej, budynków zabytkowych w Gminnej Ewidencji Zabytków.
- Przekazana w formie opisowej oraz rysunkowej (folder A4 lub A3) oraz rysunek w postaci planszy.
- 10.2. **Analizy:**
- uwarunkowań faktycznych, w tym przekazanych przez Zamawiającego materiałów planistycznych oraz prawnych odnoszących się do obszaru objętego planem,
 - istniejącego układu komunikacyjnego, w tym ciągów pieszych i rowerowych oraz komunikacji publicznej,
 - sposobu i możliwości określenia w projekcie planu wymagań w zakresie projektowania przestrzeni miejskiej z przeznaczeniem dla wszystkich jej użytkowników, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie dworca PKP,
 - odpowiedzi organów i instytucji w wyniku zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu z propozycją sposobu ich rozpatrzenia,
 - wniosków do projektu planu złożonych na skutek ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu wraz z propozycji ich rozpatrzenia,
- przekazane w formie opisowej oraz rysunkowej (folder A4 lub A3).
- 10.3. Sformułowanie **wniosków** dla przyszłego sposobu kształtowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenów wynikających z wykonanych analiz, w tym określenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przedstawionych na planszy uzupełnionej opisem wraz z przekazanie wyników przeprowadzonych analiz Zamawiającemu i zaprezentowanie ich na spotkaniu roboczym.

- 10.4. **Projekt mpzp** w granicach określonych w pkt. 2. w formie tekstu i rysunku planu oraz przygotowuje wytyczne planistyczne i propozycje zagospodarowania dla obszaru buforowego, o którym mowa w pkt. 3, w formie tekstu i rysunku. Opracowania te będą wynikały m.in. z ustaleń z przeprowadzonych konsultacji społecznych.
11. Zamawiający we własnym zakresie poprowadzi procedurę uchwalenia mpzp, w tym uzyska uzgodnienia i opinie organów zewnętrznych, przeprowadzi wyłożenie i dyskusję publiczną, wprowadzi zmiany wynikające ze złożonych uwag do projektu planu w ramach rozstrzygnięcia tych uwag oraz przygotowuje projekt uchwały wraz z załącznikiem graficznym do zatwierdzenia przez Komisję Urbanistyczno – architektoniczną, odpowiednie Komisje Rady Miejskiej i Radę Miejską.
12. Terminy.
Zamawiający przewiduje następujące terminy na wykonanie poszczególnych etapów i ich części liczone od daty zawarcia umowy:
- Etap I część 1 – **4 miesiące**,
 - Etap I część 2 – (+2miesiące) **6 miesiące**,
 - Etap I część 3 – (+3 miesiące) **9 miesiące**,
 - Etap I część 4 – (+3 miesiące) **12 miesięcy**,
 - Etap II – (+3 miesiące) **15 miesięcy**,
13. Terminy realizacji poszczególnych części Etapu I i II mogą ulec zmianie za zgodą Zamawiającego przed podpisaniem umowy, przy założeniu, że:
- termin realizacji całego zamówienia nie ulegnie zmianie,
 - warsztaty projektowo-konsultacyjne w ramach etapu I część 2 nie odbędą się w okresie wakacji letnich w 2021 r., a spotkanie konsultacyjne odbędzie się poza okresem 13 grudnia 2021r. – 9 stycznia 2022 r.
14. Załączniki projektowe dostępne na stronie <https://piaseczno.e-mapa.net/>:
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno – Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1589/LII/2014 z dnia 29.10.2019r.,
 - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, położone na obszarze objętym sporządzaniem projektu planu oraz obowiązujące plany miejscowe w obszarze buforowym,
 - mapę zagrożeń przeciwpowodziowych (na warstwie Wody Polskie),
 - informacje o obiektach znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków,
 - opracowanie ekofizjograficzne (<http://bip.piaseczno.eu/artypul/218/991/opracowanie-ekofizjograficzne-miasta-i-gminy-piaseczno>)
15. Inne załączniki, które Zamawiający przekaże po podpisaniu umowy:
- mapa zasadnicza obszaru objętego sporządzaniem projektu planu w formacie *.dxf,
 - „Studium komunikacyjne Piaseczna ze szczególnym uwzględnieniem strefy śródmiejskiej”,
 - dokumentacja projektowa ul. Dworcowej i Nadarzyńskiej oraz innych terenów objętych pracami projektowymi znajdującymi się na obszarze objętym sporządzaniem projektem planu lub mogących mieć wpływ na sposób zagospodarowania tego obszaru,
 - informacje dot. planów rozwoju sieci kolejowej PKP PLK,
 - uzgodnienia i opinie uzyskane od innych organów dot. przygotowanych materiałów planistycznych,
 - kopie wniosków do planu, które wpłynęły po ogłoszeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu,
 - informacja w sprawie planowanej rozbudowy istniejącego systemu ciepłowniczego/ wodociągowego/ kanalizacji itp. na obszarze objętym działaniami planistycznymi,
 - plany i koncepcje rozwoju komunikacji publicznej.

16. Wynagrodzenie wypłacane będzie w częściach, po wykonaniu poszczególnych etapów i ich części realizacji zamówienia, zgodnie z zasadami zawartymi w projekcie umowy.
17. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający nie wskazuje czynności, które w trakcie realizacji zamówienia winny być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
18. Wspólny Słownik Zamówień:
71410000-5 usługi planowania przestrzennego
71222000-0 usługi architektoniczne w przestrzeni

III. Warunki udziału – zdolność techniczna lub zawodowa

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykazą, że:
 - a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej **jedną** usługę polegającą na realizacji warsztatów projektowo-konsultacyjnych Charette oraz co najmniej jeden projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o pow. minimum 15 ha.
 - b) dysponuje (lub będzie dysponować) zespołem ekspertów składającym się z co najmniej **6 osób**, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia, posiadających niżej wymienione kwalifikacje:
 - **ekspert z zakresu urbanistyki** - posiadający doświadczenie polegające na opracowaniu, w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej 1 (jednego) wielobranżowego projektu koncepcyjnego lub projektu realizacyjnego dla fragmentu miasta o powierzchni co najmniej 2 ha,
 - **ekspert z zakresu architektury** - posiadający doświadczenie polegające na opracowaniu, w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej 1 (jednego) projektu koncepcyjnego lub budowlanego zespołu budynków: publicznych, mieszkalno – usługowych, handlowych lub o funkcji mieszanej powiązanych z przestrzenią publiczną,
 - **ekspert z zakresu architektury krajobrazu** – posiadający doświadczenie polegające na opracowaniu, w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej 1 (jednego) projektu zieleni w przestrzeni publicznej na obszarze obejmującym tereny o różnych sposobach zagospodarowania o powierzchni co najmniej 1 ha,
 - **ekspert z zakresu komunikacji drogowej** - posiadający doświadczenie polegające na opracowaniu, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 1 (jednego) projektu rozwiązań systemów komunikacyjnych w przestrzeni publicznej w miastach,
 - **ekspert z zakresu socjologii lub mediacji** – posiadający wykształcenie kierunkowe lub pokrewne (w szczególności nauki społeczne, psychologię społeczną) i doświadczenie polegające na wykazaniu się udziałem, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, w działaniach partycypacyjnych polegających na prowadzeniu/moderacji otwartych spotkań dla mieszkańców lub warsztatów Charette, w co najmniej dwóch różnych procesach konsultacyjnych związanych z projektowaniem architektonicznym przestrzeni miast (osoba ta będzie pełnić rolę moderatora warsztatów projektowo-konsultacyjnych Charette),
 - **ekspert z zakresu zagospodarowania przestrzennego** – osoba spełniająca jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz.293), który wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej

- 1 (jeden) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący obszaru o funkcji śródmiejskiej, o pow. minimum 15 ha, przy czym nie wyklucza się pełnienia tej funkcji przez eksperta z zakresu urbanistyki,
- **ekspert z zakresu konsultacji społecznych**, który posiada doświadczenie polegające na wykazaniu się udziałem, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, w działaniach partycypacyjnych polegających na prowadzeniu/moderacji otwartych spotkań dla mieszkańców lub warsztatów „world café”, lub spotkań konsultacyjnych w co najmniej dwóch różnych procesach konsultacyjnych związanych z zagospodarowaniem przestrzeni miast (osoba ta będzie pełnić rolę moderatora spotkania konsultacyjnego oraz inne czynności zgodnie z projektem umowy), przy czym nie wyklucza się pełnienia tej funkcji przez eksperta z zakresu socjologii lub mediacji.
2. **Wykaz usług**, o których mowa w ust. 1 lit a Wykonawca zobowiązany jest **złożyć wraz z ofertą** na formularzu zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 wraz z podaniem wartości tych usług, ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;
3. **Wykaz ekspertów**, o których mowa w ust. 1 lit. b Wykonawca zobowiązany jest **złożyć wraz z ofertą** na formularzu zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5.
4. W związku z wprowadzeniem kryterium nr 2 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, wraz z ofertą, dla każdego z ekspertów, o których mowa w ust. 1 lit. b **zestawienia wykazującego doświadczenie danego eksperta** opracowanego zgodnie z załącznikami odpowiednio od 6 do 12.
5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania w ofercie imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób.
6. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie następujących kryteriów oceny:

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
doświadczenie ekspertów wchodzących w skład zespołu Wykonawcy	40,00

Sposób oceny ofert:

6.1. Zamawiający będzie oceniał oferty przyznając ofertom punkty, z zastosowaniem następujących zasad i wzorów:

a) Kryterium nr 1 (C) - cena:

Najniższa cena oferty brutto

----- x 60 = ilość pkt.

Cena badanej oferty brutto

b) Kryterium nr 2 – doświadczenie ekspertów wchodzących w skład zespołu Wykonawcy (D) – maksymalnie 40 pkt.

gdzie: $D = D1 + D2 + D3 + D4 + D5 + D6 + D7$

6.2. Punkty zostaną przyznane za wykazanie doświadczenia ekspertów wchodzących w skład zespołu Wykonawcy, jeśli w okresie ostatnich 6 lat kalendarzowych od upływu terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, wykazali doświadczenie:

- a) ekspert z zakresu urbanistyki (D1) – za każde wykonanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego lub projektu realizacyjnego dla fragmentu miasta o powierzchni co najmniej 2 ha.
Punkty: 2 pkt. za każde wymienione doświadczenie – maksymalna ilość punktów w ramach niniejszego podkryterium wynosi 8,
- b) ekspert z zakresu architektury (D2) – za każde opracowanie projektu koncepcyjnego lub budowlanego zespołu budynków: publicznych, mieszkalno – usługowych, handlowych lub o funkcji mieszanej powiązanych z przestrzenią publiczną.
Punkty: 2 pkt. za każde wymienione doświadczenie – maksymalna ilość punktów w ramach niniejszego podkryterium wynosi 6,
- c) ekspert z zakresu architektury krajobrazu (D3) – za każde opracowanie projektu zieleni w przestrzeni publicznej na obszarze obejmującym tereny o różnych sposobach zagospodarowania o powierzchni co najmniej 1 ha,
Punkty: 2 pkt. za każde wymienione doświadczenie – maksymalna ilość punktów w ramach niniejszego podkryterium wynosi 6,
- d) ekspert z zakresu komunikacji drogowej (D4) – za każde opracowanie projektu rozwiązań systemów komunikacyjnych w przestrzeni publicznej w miastach,
Punkty: 2 pkt. za każde wymienione doświadczenie – maksymalna ilość punktów w ramach niniejszego podkryterium wynosi 6,
- e) ekspert z zakresu socjologii lub mediacji (D5) – za każdy udział w działaniach partycypacyjnych polegających na prowadzeniu/moderacji otwartych spotkań dla mieszkańców lub warsztatów Charette, lub innych procesach konsultacyjnych związanych z projektowaniem architektonicznym przestrzeni miast,
Punkty: 2 pkt. za każde wymienione doświadczenie – maksymalna ilość punktów w ramach niniejszego podkryterium wynosi 8,
- f) ekspert z zakresu zagospodarowania przestrzennego (D6) – za każdy wykonany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący obszaru o funkcji śródmiejskiej, o pow. minimum 15 ha,
Punkty: 2 pkt. za każde wymienione doświadczenie – maksymalna ilość punktów w ramach niniejszego podkryterium wynosi 6,
- 6.3. Zamawiający przyzna punkty tylko za doświadczenie wykazane jako **dodatkowe**. Doświadczenie ekspertów, o którym mowa w ust. 1 lit. b jest wymaganiem stawianym Wykonawcy jako podstawowy warunek złożenia oferty i nie jest punktowane.
- 6.4. Zamawiający zsumuje punkty otrzymane przez Wykonawcę w kryteriach nr 1 i nr 2 i wybierze ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów.

IV. WYMAGANIA FORMALNE

Opracowania stanowiące przedmiot zamówienia muszą być opracowane zgodnie z przepisami prawa aktualnymi na dzień przekazania Zamawiającemu, właściwymi dla Przedmiotu Zamówienia i niezbędnymi do opracowania przedmiotu umowy, tj. m.in.:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j.);
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.);

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587);
4. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie „zasad techniki prawodawczej” z dnia 20 czerwca 2002 r. (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 283);
5. Ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej z dnia 4 marca 2010 r. (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 177 ze zm.);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1916).
7. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U z 2020 r., poz.1990 t.j.).

MIASTA I GMINY PIASECZNO
Wydział Urbanistyki i Architektury
inż. arch. Kinga Socha
INSPEKTOR

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
inż. arch. Anna Pakulińska-Attia

