

UMOWA Nr

zawarta w Piasecznie, w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289,
zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

II Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno – Roberta Widza

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy
....., NIP....., REGON.....
..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez pod numerem KRS:, NIP:, REGON:,
kapitał zakładowy w wysokości:.....,
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
umowa zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień
Publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy),
o następującej treści:

§1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Przedmiot Umowy**” realizowany w ramach zadania w WPF pn.: „Rejon dworca PKP w Piasecznie - koncepcja urbanistyczna”, polegający na:
 - 1.1. przygotowaniu i przeprowadzeniu pozaustawowych konsultacji społecznych, wyprzedzających opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w pkt. 1.2. poszerzone o obszar buforowy, o którym mowa w pkt. 1.3.,
 - 1.2. opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwanego dalej „mpzp”) dla rejonu dworca PKP w Piasecznie, którego granice określono jako etap II wskazany w Uchwale Nr 467/XIX/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 14.03.2012r., zmieniającej uchwałę Nr 923/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.02.2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolei Warszawa – Radom (obszar A6, A7, A10, A11, A15, A16, A28, A29) wraz z opracowaniem szacunkowej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
 - 1.3. opracowanie wytycznych planistycznych i propozycji zagospodarowania dla obszaru buforowego, dla którego granice określono w załączniku graficznym nr 3,

dla których szczegółowy zakres opisany jest w załączniku nr 2 do umowy – Opisie Przedmiotu Zamówienia.

2. Strony ustalają, że dokonały podziału przedmiotu Umowy, o których mowa w ust.1 na poszczególne etapy, szczegółowo opisane w załączniku nr 2 do umowy (OPZ):
 - a) Etap I część 1 – analizy i konsultacje,
 - b) Etap I część 2 – warsztaty projektowo – konsultacyjnych charette,
 - c) Etap I część 3 – wnioski i wytyczne,
 - d) Etap I część 4 – spotkanie konsultacyjne i raport końcowy,
 - e) Etap II – plan miejscowy
3. Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z wymogami określonymi przepisami prawa, a w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.);
 - b) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.);
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587);
 - d) ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2020 r. poz. 177 ze zm.);
 - e) rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1916).

§2

Wynagrodzenie i terminy

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: słownie:złotych, w tym: VAT (% 23) kwota.....zł słownie:.....złotych, przy czym wynagrodzenie wypłacane będzie w częściach, po wykonaniu poszczególnych Etapów realizacji umowy. Wynagrodzenie obejmuje przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych zgodnie z § 10.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem określonym w § 11 ust. 2 pkt. d, e, f. Niewłaściwość, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony dokonały podziału realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 na etapy i części, za wykonanie których, wypłacone zostanie wynagrodzenie w następującej wysokości:
 - 3.1.Etap I Część 1: analizy i konsultacje – realizacja w terminie 4 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. do dnia.....

Wynagrodzenie w kwocie: zł (słownie:złotych), w tym VAT zł (słownie:złotych), stanowiąca 20 % łącznej kwoty wynagrodzenia o której mowa w ust. 1,

3.2. **Etap I Część 2:** warsztaty projektowo – konsultacyjnych charette – realizacja w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. do dnia.....

Wynagrodzenie w kwocie: zł (słownie:złotych), w tym VAT zł (słownie:złotych), stanowiąca 23% łącznej kwoty wynagrodzenia o której mowa w ust. 1,

3.3. **Etap I część 3:** wnioski i wytyczne – realizacja w terminie 9 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. do dnia.....,

Wynagrodzenie w kwocie: zł (słownie:złotych), w tym VAT zł (słownie:złotych), stanowiąca 23% łącznej kwoty wynagrodzenia o której mowa w ust. 1,

3.4. **Etap I część 4:** spotkanie konsultacyjne i raport końcowy – realizacja w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. do dnia.....,

Wynagrodzenie w kwocie: zł (słownie:złotych), w tym VAT zł (słownie:złotych), stanowiąca 17% łącznej kwoty wynagrodzenia o której mowa w ust. 1,

3.5. **Etap II:** plan miejscowy – realizacja w terminie 15 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. do dnia.....,

Wynagrodzenie w kwocie: zł (słownie:złotych), w tym VAT zł (słownie:złotych), stanowiąca 16% łącznej kwoty wynagrodzenia o której mowa w ust. 1,

4. Podstawą wystawienia faktur za realizację poszczególnych etapów wykonania przedmiotu umowy będą podpisane odpowiednio protokoły częściowego odbioru, sporządzone po zakończeniu poszczególnych etapów i protokół odbioru końcowego. Wzór protokołu częściowego odbioru stanowi załącznik nr 4, wzór protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik nr 5
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach, w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie zaakceptowanych dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w ust. 4. W przeciwnym wypadku 14-dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów odbiorowych.
6. Płatność wynikająca z umowy przekraczająca wartość 15 000,00 PLN brutto zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z 04.11.2019r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń powinien posiadać indywidualny rachunek VAT.
7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca w okresie wykonywania Umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji zmieni adres, powinien o nowym adresie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu.

§3

Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: tel.,
2. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:..... tel., e-mail:

§4

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach zakresu ustalonego w § 1 ust. 1, na zaproszenie Zamawiającego, do uczestnictwa w spotkaniach roboczych związanych z realizacją prac przewidzianych w ramach części 1,2 i 4 Etapu I.
2. Spotkania prowadzone w ramach konsultacji społecznych, o których mowa w § 1 ust. 1. pkt. 1.1, odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego bądź w formie konferencji online.
3. Spotkania, o których mowa w ust. 1, mogą być inicjowane również przez Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że miejscem odbioru poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że wszelkie opracowania, dokumenty, wytyczne, stanowiska, opinie, informacje, zaproszenia, treści artykułów i informacji, prośby będą przekazywać wzajemnie drogą elektroniczną, za wyjątkiem opracowań stanowiących przedmiot umowy, materiałów wykorzystywanych na spotkaniach roboczych, a także wyników prac poszczególnych etapów i ich części, dla których ustalone zostały wersje wydrukowane.
6. Ustala się, że do przeprowadzenia działań związanych z realizacją warsztatów charette (w ramach Etapu I) będzie zaangażowany zespół ekspertów, w skład którego wejdą co najmniej:
 - a).....
..... - ekspert z zakresu urbanistyki,
 - b)
..... - ekspert z zakresu architektury,
 - c).....
..... - ekspert z zakresu architektury krajobrazu,
 - d)
..... - ekspert z zakresu komunikacji drogowej,
 - e).....
..... - ekspert z zakresu socjologii lub mediacji,
 - f)
..... - ekspert z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego (przy czym nie wyklucza się pełnienie tej funkcji przez eksperta z zakresu urbanistyki),
 - g).....
..... - specjalista ds. konsultacji społecznych (przy czym nie wyklucza się pełnienie tej funkcji przez eksperta z zakresu socjologii lub mediacji).

7. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania opracowań wymienionych w § 1 ust. 1 i ust. 2 stanowiących materiały odbiorowe w następującej formie:
 - a) 2 egzemplarzy „Podsumowania analiz i konsultacji” w formie drukowanej oraz 1 egzemplarz w formacie *.pdf i *.doc – zakończenie Etapu I część 1,
 - b) 2 egzemplarze „Podsumowania warsztatów projektowo – konsultacyjnych charette” w formie drukowanej oraz 1 egzemplarz w formacie *.pdf i *.doc – zakończenie Etapu I część 2,
 - c) 2 egzemplarze „Raportu oraz Master Plan” w formie drukowanej oraz 1 egzemplarz w formacie *.pdf i *.doc oraz rysunki w formie edytowalnej: Geotiff, *.dwg lub *.shp – zakończenie Etapu I część 3,
 - d) 2 egzemplarze „Raportu końcowego” w formie drukowanej oraz 1 egzemplarz w formacie *.pdf i *.doc oraz rysunki w formie edytowalnej: Geotiff, *.dwg lub *.shp – zakończenie Etapu I część 4,

oraz na zakończenie Etapu II

w formie drukowanej:

- e) 1 egzemplarz inwentaryzacji urbanistycznej,
- f) 1 egzemplarz wytycznych planistycznych i propozycji zmian zagospodarowania dla obszaru buforowego,
- g) 2 egzemplarze tekstu i części graficznej planu (w skali 1:1000),

w formie elektronicznej, na nośniku cyfrowym, ostatecznych wersji:

- h) inwentaryzacji urbanistycznej *.doc i *.pdf
- i) opracowanie wytycznych planistycznych i propozycji zagospodarowania dla obszaru buforowego tekst w formacie *.doc i *.pdf, załącznik graficzny w formacie Geotiff i *.pdf oraz w formacie plików SHP,
- j) tekst planu w formacie *.doc i *.pdf
- k) część graficzna – rysunku miejscowego planu w formacie Geotiff w skali 1:1000 i *.pdf oraz wersja edytowana w formacie plików SHP (na format SHAPE składają się 4 pliki o rozszerzeniach: .shp, .dbf, .prj, .shx), projekt QGIS i legendę do każdej warstwy (w formacie „QGIS Layer Settings .qml”); układ współrzędnych PUWG 2000 pas 7 + metadane, zawierających treść planu na odpowiednich warstwach lub w formacie plików *.dwg.

§5

Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie i załącznikach do umowy.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwy Przedmiot Umowy (lub jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy żąda bezpłatnego usunięcia wad w terminie

wyznaczonym Wykonawcy, nie krótszym niż 7 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2, na każdym etapie, a także po odbiorze całości dzieła, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wszelkich błędów i wad w sporządzonym dziele oraz udzielenia wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy.

§6

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1;
 - b) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych Etapów - w wysokości 0,2 % ustalonego umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 3 dla danego Etapu, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania danego Etapu, określonego w § 2 ust. 3;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,2 % ustalonego umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a) zwłoki z winy Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 30 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 2 ust 3,
 - b) gdy Wykonawca pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń (w tym również przesłanych za pośrednictwem poczty elektronicznej) przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust 1, uchyla się w terminie przekraczającym 7 dni od wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy lub rażąco narusza postanowienia umowne,
 - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania realizacji przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego,
 - b) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt. a) Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia.
3. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za opracowane materiały lub ich część, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 pkt. b).
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie kodeksu cywilnego.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji uzyskanych w formie pisemnej bądź ustnej w związku z realizacją Umowy i do nieujawniania ich osobom trzecim.
2. Informacje poufne przekazane przez Zamawiającego lub osoby trzecie w związku z realizacją przedmiotu umowy, będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji Umowy oraz wyłącznie w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zabezpieczenia i przechowywania informacji poufnych w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Szczegółowe zasady przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych mu danych osobowych określa odrębna umowa.

§9

1. Zamawiający – Gmina Piaseczno, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno (dane adresowe wskazane w komparycji) oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Dane osobowe wskazane w ust. 1 powyżej będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją niniejszej Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, PESEL, adres, seria i numer dowodu osobistego,
3. Dane osobowe wskazane w ust. 1 mogą być przekazywane uprawnionym organom, w tym US, celem wykonania ciążących obowiązków. Dostęp do danych na podstawie stosownych umów

- mogą mieć również podmioty i ich upoważnieni pracownicy dostarczające rozwiązania teleinformatyczne.
4. Dane osobowe wskazane w ust. 1 powyżej nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, będą przetwarzane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
 5. Dane osobowe wskazane w ust. 1 powyżej, będą przetwarzane przez okres 6 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 6. Osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej, mają prawo żądania dostępu do danych, ich sprostowania, czyli poprawienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przeniesienia danych. Więcej informacji o prawach osób, których dane dotyczą dostępne są w art. 12-23 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO/GDPR).
 7. Osobom, o których mowa w ust 1 powyżej, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 8. Podanie danych osobowych Wykonawcy było dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkowałaby bowiem niemożnością zawarcia i realizacji niniejszej Umowy.
 9. W oparciu o dane osobowe Wykonawcy, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
 10. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego jest Pan Bogdan Temoszczuk, tel. 22 70 17 550, e- mail: bogdan.temoszczuk@piaseczno.eu;

§10

Prawa autorskie

1. Wykonawca z chwilą otrzymania wynagrodzenia za dany Etap Przedmiotu Umowy, przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowań, bez dokonywania dodatkowych czynności, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, a także co do liczby egzemplarzy, jak poniżej:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy opracowania w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowania utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii;
 - c) w zakresie rozpowszechniania opracowań w inny sposób niż określono w pkt b powyżej w tym wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie opracowań w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym;
 - d) użytkowania opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w związku z realizacją zadań Zamawiającego;

- e) wprowadzenie opracowań do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa zależne i upoważnia Zamawiającego do nieodwołalnego wykonywania autorskich praw zależnych do wykonanych opracowań.
3. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystywania całości lub wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu Umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego lub do tworzenia opracowań i analiz.

§11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - a) nie zawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów uzyskania uzgodnień i opinii, koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, wydawanych przez organy i podmioty niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego lub innych okoliczności których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego,
 - b) przedłużenia terminów składania wniosków lub uwag do projektu planu,
 - c) zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - d) zmiany zakresu opracowania,
 - e) zmian w opracowaniach wynikających ze zmiany przepisów prawnych w trakcie trwania Umowy,
 - f) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - g) konieczności zmiany osoby, o której mowa w § 3 ust.2 Zamawiający umożliwi zmianę osoby, o której mowa w § 3 ust.2 jedynie w przypadku gdy nowa osoba powołana do pełnienia ww. funkcji będzie spełniała wymagania zawarte w załączniku nr 2 – Opisie Przedmiotu zamówienia.
 - h) konieczności zmiany któregoś z ekspertów, o których mowa w § 4 ust. 6. Zamawiający umożliwi zmianę eksperta, o którym mowa w § 4 ust.6 jedynie w przypadku gdy nowa osoba powołana do pełnienia ww. funkcji będzie spełniała wymagania Zamawiającego zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia dla którego powstała niniejsza umowa.

§12

Postanowienia ogólne

1. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
3. Sędem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie sąd cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia
2. Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Załącznik nr 3 – Załącznik graficzny z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz strefy buforowej.
4. Załącznik nr 4 – Wzór protokołu częściowego odbioru Przedmiotu Umowy
5. Załącznik nr 5 – Wzór protokołu ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
Wydział Urbanistyki i Architektury
mgr inż. arch. Kinga Socha
INSPEKTOR

RADCA PRAWNY

Teresa Plekarczyk

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia

2021-03-10
NACZELNIK
Wydziału Księgowości Budżetowej
mgr Longina Woronowicz

29