

CHYLICZKI - KONCEPCJA ULIC Z INFRASTRUKTURĄ BŁĘKITNO-ZIEŁONĄ KONCEPCJA DLA ULIC: ORZECHOWEJ, SŁONECZNEJ, GWIAZDZISTEJ I ŁĄCZĄCEJ JE ULICY PROJEKTOWANEJ ORAZ PROJEKTOWANEJ DROGI ŁĄCZĄCEJ UL. BUDOWLANĄ Z UL. ZIMOWĄ

Nie ma wątpliwości, że układ dróg publicznych w Chyliczkach wymaga korekty. Układ przestrzenny Chyliczek ma formę grzebienia - równoległych uliczek połączonych w większości tylko z ul. Śniadeckich. Już w latach 90-tych wobec potrzeby przekształcenia terenów rolnych na tereny mieszkaniowe powstał plan uporządkowania struktury urbanistycznej miejscowości, proponujący ulice i przejścia poprzeczne, ciągi zieleni oraz tereny koncentracji usług (uchwalony w 1994r.). Plan obowiązywał do 2003r., po czym stracił ważność na skutek wejścia w życie zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z tego samego roku. W okresie obowiązywania planu dokonano tylko częściowych wydzieleni terenów pod planowaną, docelową sieć przestrzenną Chyliczek. **Do dnia dzisiejszego cała miejscowość opiera się o równoległe położone uliczki o różnym statusie własnościowym i drogowym.**

Obecna struktura dróg publicznych – a właściwie jej brak – stanowi również ogromny problem z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej dla działek budowlanych, wymaganym zarówno w obrocie nieruchomościami jak i w uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Nowy wariant układu drogowego zawiera m.in. **projekt dwóch ulic poprzecznych z zielenią towarzyszącą, łączących istniejące uliczki**, jest więc kontynuacją starań uporządkowania przestrzennego struktury Chyliczek, która trwa prawie od 30 lat. Jedna z tych dróg ma być uliczką łączącą Orzechową, Słoneczną i Gwiazdzistą w północnej części miejscowości a druga drogą przechodzącą przez całą miejscowość w części południowej łączącą ul. Budowlaną z ul. Zimową. Nowa droga, poprzeczna względem istniejącego układu dróg, stanie się istotną osią przestrzenną wiążącą całą miejscowość i będzie także łączyć lokalne centrum Chyliczek (rejon ul. Budowlanej) z planowaną szkołą przy ul. Zimowej. Stąd zwyczajowa nazwa tego ciągu – „Droga do szkoły”.

Planowane drogi mają mieć formę ulic o ruchu uspokojonym, dwukierunkowym na całej długości. Głównymi odbiorcami koncepcji mają być mieszkańcy Chyliczek – w szczególności piesi i rowerzyści, którzy dziś mają skrajnie trudne warunki komunikacji po terenie miejscowości. Ruch wszystkich uczestników ruchu ma się odbywać na wspólnej przestrzeni, gdzie, zgodnie z zasadami ruchu w strefie zamieszkania, pierwszeństwo będą mieli piesi. **Aby zapewnić pieszym i rowerzystom bezpieczeństwo** na drodze w projekcie uwzględnione są skuteczne formy uspokojenia ruchu samochodowego takie jak: zawężenie szerokości drogi na całej długości, miejscowe zwężenia jednostronne, odgięcia toru jazdy, powierzchnie wyniesione, przełamania kierunku, zwężenia od środka jezdni, zmiany nawierzchni. Dopuszczenie spowolnionego ruchu samochodowego sprawi, że mieszkańcy Chyliczek, którzy z różnych przyczyn nie mogą zrezygnować z poruszania się autem, również będą mieli możliwość poruszania się po całej miejscowości, w szczególności dotarcia do przyszłej szkoły.

Podczas prezentacji koncepcji „Drogi do szkoły” w 2020r. wielu mieszkańców zwracało uwagę na nierozwiązany do dziś **problem z odwodnieniem w Chyliczkach**. Wciąż dogęszczająca się zabudowa terenu Chyliczek powoduje coraz więcej problemów z zagospodarowaniem wód deszczowych, w wyniku czego zalewane są tereny niżej położone, podtopienia grożą istniejącej zabudowie mieszkaniowej. Niezbędny jest tu system odwodnienia i zagospodarowania nadmiaru wód deszczowych. Zgodnie ze współczesnymi sposobami przeciwdziałania lokalnym podtopieniom istotne jest zbieranie wody i zatrzymywanie w miejscu opadu. Potrzeba jest tworzenia **infrastruktury, która lokalnie retencjonuje wodę oraz infiltruje ją do gruntu – infrastruktury błękitno-zielonej**. Nadmiar wód opadowych, który w szczególności podczas deszczy nawalnych, nie zostanie przyjęty przez lokalny system retencjonowania, odprowadzony zostanie kanalizacją deszczową do zbiornika wód po południowej stronie ul. Wschodniej. **Możliwość realizacji takiego systemu istnieje tylko na działkach gminnych**. W Chyliczkach działki gminne towarzyszą istniejącym ulicom oraz częściowym wydzieleniem pod planowane w latach 90-tych drogi poprzeczne. Przedstawiana koncepcja zakłada uporządkowanie i wykorzystanie w celach retencyjno-infiltracyjnych w pierwszej kolejności trzech istniejących ulic: Orzechowej, Słonecznej i Gwiazdzistej, gdzie problem zalewania

działek budowlanych jest bardzo dotkliwy. Opracowaniem objęto także dwa projektowane ciągi poprzeczne. **Sz szczególnie wartościowe są lokalne poszerzenia tych dróg**, które są własnością Gminy, gdzie retencjonowanie wody może być bardziej efektywne.

Względem wcześniej prezentowanej w 2020 r. koncepcji „Drogi do szkoły” zmieniono lokalnie przebieg ciągu łączącego ul. Budowlaną z ul. Zimową. **Dostosowano go do istniejących podziałów i uwag właścicieli nieruchomości.**

Zachowano możliwość przejazdu samochodem po planowanej drodze. Zdecydowano się jednak **całkowicie odciąć projektowaną drogę od ul. Wschodniej, co uniemożliwi tranzyt**. Budziło to wiele obaw mieszkańców wyrażanych podczas prezentacji koncepcji w 2020r. Na ul. Wschodniej, której przebudowę w przyszłym roku przeprowadzi Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich, zrealizowane zostaną obustronne chodniki i droga dla rowerów. Połączenie projektowanej ulicy z ul. Wschodnią zostanie wykonane ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi.

Proponujemy również zmianę organizacji ruchu na ul. Budowlanej, poprzez odcięcie jej dla ruchu kołowego od ul. Wschodniej, co wyeliminuje także tranzyt na ul. Budowlanej.

