

**Wykaz nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Piaseczno  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonych do

**sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Jesówce przy ul. Konika Polnego, oznaczona jako działka ew. 91/3 o powierzchni 529m.kw., dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00355920/0.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 98.400,00 zł brutto ( w tym podatek Vat w wysokości 23%)**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla cz. wsi Jesówka zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1241/XLII/2009 z dnia 16.12.2009r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 77 poz. 1188 z dnia 17.04.2010r.) znajduje się na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem MN- przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ma możliwość zagospodarowania jako odrębna nieruchomość, pod warunkiem spełnienia innych ustaleń planu. Zagospodarowanie działki zostało częściowo ograniczone poprzez istnienie linii energetycznej wysokiego napięcia.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezabudowaną, nieogrodzoną i niezagospodarowaną działkę. Posiada ona kształt długiego wąskiego prostokąta. Szerokość frontu ok. 6m.b.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Konika Polnego, w zachodniej części miejscowości Jesówka, w niewielkiej odległości od skrzyżowania z ulicą Źródlaną i granicy administracyjnej z miejscowością Wólka Kozodawska. Dojazd do działki urządzono od ulicy Konika Polnego- drogi urządzonej, asfaltowej. Najbliższe otoczenie szacowanej nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod nowe inwestycje mieszkaniowe.

Na działce nie znajdują się przyłącza mediów, ale w zasięgu nieruchomości jest uzbrojenie techniczne terenu: woda w ulicy Konika Polnego, kanalizacja w ul. Konika Polnego, prąd przy działce.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, II piętro, pok. 70, w godzinach od 8 –16, tel. 70-17-523

Piaseczno, 19.03.2021  
II Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Widz