

Strona internetowa

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę szkoły w Julianowie wraz z zagospodarowaniem, oraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę a także z pełnieniem nadzoru autorskiego – w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Szkoła w Julianowie wraz z zagospodarowaniem terenu”.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez zmianę zapisów terminów wykonania zamówienia określonych w pkt 4 SIWZ wraz z publikacją nowego formularza ofertowego ze zmienionymi terminami.

winno być:

„4. Termin wykonania zamówienia:

Etap 1: Analiza zakresu prac projektowych i plan realizacji robót objętych zamówieniem

Termin opracowania: 1 miesiąc od dnia zawarcia Umowy, Jednostka Projektowa przekazuje Zamawiającemu 1 egz. zbiorczego opracowania w wersji papierowej i elektronicznej (skan kolorowy), które zawiera:

- a) informację o rozbieżnościach w udostępnionych dokumentacjach, ryzykach, trudnościach, zagrożeniach projektowych i realizacyjnych, oraz jakie dokumenty wymagają zaktualizowania
- b) wskazanie działań zapobiegawczych w zależności od zagrożeń projektowych i realizacyjnych,
- c) plan prac przedprojektowych i projektowych wraz ze wstępnym harmonogramem rzeczowo-terminowym,

Etap 2: Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z projektem technicznym oraz zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę

- a) dokumentacja do weryfikacji - w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy w ilości 1 kpl. w wersji papierowej i elektronicznej (wydruk do *pdf).
- b) dokumentacja ostateczna – w terminie 7 miesięcy od dnia zawarcia Umowy w ilości 4 kpl. w wersji papierowej i elektronicznej zgodnie z §3 Umowy.
- c) ostateczna decyzja pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją projektową – w terminie 10 miesięcy od dnia zawarcia Umowy w ilości i zakresie zgodnym z §3 Umowy. Powyższy termin, jest to ostateczny termin realizacji 2-go etapu przedmiotu zamówienia.

UWAGI:

1. *Projekt budowlany należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, Użytkownikiem w celu przekazania Zamawiającemu do weryfikacji kompletnego projektu uwzględniającego uwagi przekazywane w trakcie projektowania.*

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

2. *Po protokólnym odebraniu Projektu budowlanego przez Zamawiającego Jednostka Projektowa przekaże projekt architektoniczno budowlany i projekt zagospodarowania terenu do Starostwa Powiatowego w Piasecznie, celem uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.*
3. *Jednostka Projektowa ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia (zwłoką z winy Jednostki Projektowej).*

Etap 3: Opracowanie wielobranżowych projektów wykonawczych z podziałem na każdą z branż jako oddzielne opracowania

- a) dokumentacja do weryfikacji w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy w ilości 1 kpl. w wersji papierowej i elektronicznej (wydruk do *pdf),
- b) dokumentacja ostateczna - w terminie 11 miesięcy od dnia zawarcia Umowy w ilości i zakresie zgodnym z §3 Umowy.

Etap 4: Pełnienie nadzoru autorskiego

a) Termin wykonania: w trakcie realizacji budowy do czasu protokólnego odbioru końcowego robót, nie zawierającego wad i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konieczności pełnienia przez Jednostkę Projektową nadzoru autorskiego w przypadku, gdy nie dojdzie do realizacji zamierzenia inwestycyjnego lub realizacja będzie wstrzymana na czas dłuższy niż 3 lata. Zapłata za nadzór w tym przypadku nie będzie należna.

Ponadto, Zamawiający publikuje na stronie internetowej:

1. Nowy wzór umowy
2. Zmienione załączniki nr 3 i 4 do wzoru umowy
3. Zmieniony Opis Przedmiotu Zamówienia
4. Uchwałę nr 715/XXXIV/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 stycznia 2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów w gminie Piaseczno dla terenu szkoły w Julianowie – Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 1591 z dnia 25 lutego 2021r.

Dokonaną zmianę SIWZ wraz z dokumentami Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej.

W związku z powyższym, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i wyznacza nowy na dzień **16.04.2021r. godz. 10:00, a otwarcie na godz. 11:00**

Otrzymują:
RZP a/a
Strona internetowa

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

INSPEKTOR
mgr *[Podpis]*