



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę szkoły w Julianowie wraz z zagospodarowaniem, oraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę a także z pełnieniem nadzoru autorskiego – w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Szkoła w Julianowie wraz z zagospodarowaniem terenu”.**

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ UWARUNKOWANIA

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku szkoły podstawowej na działkach nr 23/2, 23/3, 25/6, 25/7, 25/10, 25/13, 27/4, 27/7 (obręb Julianów) w Julianowie, gmina Piaseczno, wraz z całą infrastrukturą techniczną - wykonaniu dojazdów, parkingów, terenów sportowo-rekreacyjnych oraz terenów zielonych ogólnodostępnych. Obszar graniczy od wschodu z istniejącą ulicą Zimową, z pozostałych stron otaczają go projektowane drogi gminne, oznaczone w projekcie MPZP symbolami 4KD-L(g), 2KD-L(g) oraz 4KD-D(g).

Aktualnie teren jest niezabudowany, nieuzbrojony, a jego ukształtowanie jest znacznie zróżnicowane pod względem wysokości. W części wschodniej obszaru opracowania zlokalizowane jest naturalne obniżenie terenu – staw, o zmiennym poziomie wody w ciągu roku, zasilany m.in. spływem powierzchniowym z sąsiadujących z nim terenów. Większość powierzchni terenu jest ziemna, porośnięta drzewostanem o zróżnicowanej wielkości, wieku i składzie gatunkowym oraz krzewami i roślinami zielnymi. W okolicy stawu występują zarośla typowe dla terenów podmokłych oraz czasowo zalewanych. W części południowo – wschodniej terenu w sąsiedztwie istniejącej ulicy Zimowej teren porośnięty jest starym sadem.

W ramach odrębnych postępowań zostaną ogłoszone przetargi:

- na projekt budowy dróg dojazdowych tj. ul. Urbanistów bis, oraz ul. Zimowej wokół terenu planowanej inwestycji.
- na projekt budowy ulic wokół szkoły

Rozwiązania projektowe przyjęte w dokumentacji budowy szkoły należy skoordynować z projektem dróg dojazdowych.

W chwili obecnej trwają prace dotyczące uchwalania zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu inwestycji. Planowane jego uchwalenie przewidywane jest na luty 2021r.

3. CEL ZAMÓWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE

3.1. Celem zamówienia jest opracowanie kompletnej, zgodnej z przepisami prawa, dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na budowie szkoły podstawowej wraz z niezbędną infrastrukturą, oraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę jak również pełnienie nadzoru autorskiego. Opracowana dokumentacja projektowa będzie podstawą do ogłoszenia przetargu na roboty budowlane i realizacji ww. inwestycji, oraz ostatecznie do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.

3.2. Informacje ogólne

Zgodnie z założeniami, planowana jest budowa budynku oświatowego, który przewiduje realizację 32 oddziałów szkolnych, z czego 8 to oddziały przedszkolne, 9 to oddziały klas I-III i 15 to oddziały klas IV-VIII. Ponadto w budynku przewiduje się budowę biblioteki publicznej, salę gimnastyczną wielofunkcyjną, stołówkę z kuchnią, dwie świetlice szkolne, pomieszczenia techniczne, administracyjne, szatnie i toalety. Otoczenie wokół budynku oświatowego stanowi układ komunikacji pieszej, rowerowej, oraz drogowej z parkingiem i



zjazdami, zieleń, place zabaw, park, mała architektura, siłownia plenerowa, strefa sportowa, itp.

Załączony do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwany dalej PFU- zał. 1) oraz koncepcje (zał. 2-6) w hierarchii ważności dokumentów stanowią materiał nadrzędny nad pozostałymi dokumentami i opracowaniami, a zawarte w nich rozwiązania projektowe są punktem wyjścia, które należy zweryfikować i doprecyzować na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w projektach koncepcyjnych oraz w PFU określają minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne.

Ilekcroć w treści niniejszego dokumentu jest mowa o Użytkowniku, należy przez to rozumieć:

- w kwestii oświaty: Dyrektor Centrum Usług Wspólnych w Piasecznie Pan Mariusza Sekuła,
- w kwestii biblioteki publicznej: Dyrektor Biblioteki Publicznej Pan Łukasz Załęski

4. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

4.1. Etap 1: Analiza zakresu prac projektowych i plan realizacji robót objętych zamówieniem

Jednostka Projektowa w ramach Etapu 1 wykona m.in. niżej wymieniony zakres:

- a) przeanalizuje wszystkie dokumenty i dokumentacje załączone do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia,
- b) wskaże rozbieżności w ww. dokumentacjach,
- c) wskaże jakie opracowania należy zaktualizować,
- d) wskaże możliwe zagrożenia, trudności projektowe i realizacyjne,
- e) wskaże działania zapobiegawcze w zależności od zagrożenia, które następnie wpisze w harmonogram działań projektowych i realizacyjnych,
- f) opracuje plan prac przedprojektowych i projektowych, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Zamówienia wraz ze wstępnym harmonogramem rzeczowo-terminowym

4.2. Etap 2: Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę

- 4.2.1. Jednostka Projektowa opracuje wielobranżowy projekt budowlany z podziałem na części: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i opiniami w tym m.in. z Zamawiającym, Użytkownikiem, rzeczoznawcami, gestorami sieci, zarządcą drogi, technologiem kuchni, itp., na podstawie którego uzyska ostateczną decyzję pozwolenia na budowę. Jednostka Projektowa
- 4.2.2. Jednostka Projektowa wystąpi i uzyska od gestorów sieci wszystkie niezbędne warunki przyłączeniowe do sieci. Ponadto, opracuje projekty budowy sieci, przyłączy i uzgodni je z gestorami sieci.
- 4.2.3. Wielobranżowy projekt budowlany powinien obejmować swoim zakresem m.in.:
 - a) projekt zagospodarowania terenu obejmujący m.in. ukształtowanie terenu, szczegółowe rozwiązania układu komunikacyjnego, nawierzchnie, elementy małej architektury, zbiorczy rysunek wszystkich przyłączy i instalacji zewnętrznych (infrastruktury technicznej i ewentualnie budowy/przebudowy sieci infrastruktury technicznej), demontaże, ogrodzenie (jeśli będzie konieczne), oświetlenie, drobne formy architektoniczne, zieleń (w tym projekt nasadzeń, przesadzeń, wycinki) itp.



- Projekt z zakresu architektury krajobrazu musi zostać wykonany przez Architekta krajobrazu.
- b) projekty architektoniczno- budowlane: architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych wraz z uzyskaniem uzgodnienia z gestorami sieci, drogowych (w tym projekt organizacji stałej i ruchomej ruchu, uzgodniony z zarządcą drogi)), technologii kuchni.
 - c) projekt techniczny obejmujący m.in. rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, charakterystykę energetyczną wraz z raportem z obliczeń, niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe, dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych, oraz inne opracowania projektowe które będą niezbędne przepisami prawa.
- 4.2.4. Zamawiający wymaga, aby Jednostka Projektowa dostosowała nazwę/ tytuł Projektu budowlanego, który zostanie skierowany do Starostwa Powiatowego do zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
- 4.2.5. Wielobranżowy projekt budowlany należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym (Inspektorami wyznaczonymi do prowadzenia postępowania), oraz z Użytkownikiem w celu przekazania Zamawiającemu do weryfikacji kompletnych projektów.
- 4.2.6. Dopiero po zaakceptowaniu projektu budowlanego przez Zamawiającego i Użytkownika należy złożyć projekt budowlany do Starostwa Powiatowego w Piasecznie i uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na budowę.
- 4.2.7. Wielobranżowy projekt budowlany powinien być na dzień opracowania zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, w szczególności wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy w szczególności: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), ponadto powinien posiadać wszelkie wymagane uzgodnienia i opinie, m.in. z rzeczoznawcami, gestorami sieci, zarządcami dróg, itp.
- 4.3. Etap 3: Opracowanie wielobranżowych projektów wykonawczych z podziałem na każdą z branż jako oddzielne opracowania.**
- Jednostka Projektowa w ramach Etapu 3 wykona m.in. niżej wymieniony zakres:
- 4.3.1. Projekt wykonawczy architektury,
 - 4.3.2. Projekt wykonawczy konstrukcji,
 - 4.3.3. Projekty wykonawcze branżowe (sanitarne, elektryczne, teletechniczne, itp.) jako oddzielne opracowania.
 - 4.3.4. Projekt wykonawczy zabezpieczeń i instalacji pożarowych (spięte w jednym tomie-uzgodnione z **rzecznawcą do spraw zabezpieczeń p. poż.**) obejmujący systemy zabezpieczeń pożarowych zaprojektowanych w budynku, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, scenariusz pożarowy.
 - 4.3.5. Projekty wykonawcze zagospodarowania terenu, obejmujące projekt drogowy, urządzenia zieleni (nasadzeń, pielęgnacji, gospodarki drzewostanem i krzewostanem), projekt drobnych form architektonicznych, oświetlenie itp. Projekt z zakresu architektury krajobrazu musi zostać wykonany przez Architekta krajobrazu.
 - 4.3.6. Projekt fotometryczny oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego
 - 4.3.7. Projekt systemu identyfikacji wizualnej obiektu przy uwzględnieniu potrzeb różnych grup społecznych w tym również potrzeb osób z niepełnosprawnościami.



4.3.8. Projekt wykonawczy kolorystyki elewacji budynku oraz aranżacji wnętrz, jak również zaproponowanych rozwiązań funkcjonalnych i estetycznych w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem.

UWAGI:

1. Zamawiający wymaga wykonania w opracowanej dokumentacji m.in. kładów wszystkich ścian, posadzek, podłóg, sufitów z określeniem ich kolorystyki i wystroju wnętrz. Dokumentację należy wykonać w kolorze (kolorystyka ozn. RAL lub równoważnych).
 2. Zamawiający wymaga opracowania wszelkich, niezbędnych do realizacji detali architektonicznych w przedmiotowym obiekcie, określenia materiałów, faktur, kształtów itp. Projekt aranżacji wnętrz musi zawierać szczegółowy wykaz (tabelaryczny) stałych i ruchomych elementów wyposażenia budynku oraz wizualizacje komputerowe wybranych przez Zamawiającego i Użytkownika wnętrz pomieszczeń wraz z ich wyposażaniem.
 3. Należy przewidzieć i zaprojektować specjalistyczne wyposażenie, dostosowane do programu nauczania i wymogów Zamawiającego i Użytkownika, a w przypadku wyposażenia biblioteki, to powinno ono być zbliżone do wyposażenia innych filii biblioteki.
- 4.3.9. Instrukcja bezawaryjnego i optymalnego sposobu użytkowania obiektu, zawierająca wykaz czynności z zakresu obsługi oraz konserwacji bieżącej, terminów i częstotliwości okresowych przeglądów technicznych i gwarancyjnych obligatoryjnych z punktu widzenia przepisów prawa oraz ciągłości uprawnień gwarancyjnych dla zamontowanych urządzeń technicznych.
- 4.3.10. Wykonanie rysunków zbiorczych/koordynacyjnych zawierających wszystkie instalacje w budynku.
- 4.3.11. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót z podziałem na wszystkie branże.
- 4.3.12. Szczegółowe przedmiary robót z podziałem na wszystkie branże.
- 4.3.13. Kosztorysy Inwestorskie wykonane metodą kalkulacji szczegółowej z podziałem na wszystkie branże.
- 4.3.14. Zbiorcze Zestawienie Kosztów (ZZK) dla całego zadania inwestycyjnego
- 4.3.15. Należy przedstawić ZZK jako osobne opracowanie w formie tabelarycznej z podziałem na poszczególne branże, zgodnie z działami kosztorysów inwestorskich.
- 4.3.16. Analiza potrzeb i wymagań zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

4.4. Etap 4: Pełnienie nadzoru autorskiego

W ramach pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji budowy będą wykonywane czynności, obejmujące, m.in.:

- a) aktywne uczestnictwo w przetargu na wybudowanie inwestycji poprzez udzielanie odpowiedzi w terminie do 3 dni roboczych (od poniedziałku do piątku) na wszystkie pytania oferentów zgłoszone drogą e-mail Jednostce Projektowej przez Zamawiającego,
- b) regularną, osobistą obecność projektantów na ustalonych naradach koordynacyjnych na budowie oraz na każde żądanie Zamawiającego,
- c) stwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z projektem budowlanym, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zapisami dokonanymi przez Jednostkę Projektową w dzienniku budowy,
- d) bieżące doradzanie Wykonawcy robót za pośrednictwem Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, w tym:
 - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w Projekcie budowlanym i Projekcie wykonawczym,



- wyjaśnianie z Wykonawcą wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót,
 - sporządzanie szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała - wyjaśnień należy udzielić w terminie nie później niż 5 dni roboczych (od poniedziałku do piątku) od daty ich pisemnego zgłoszenia projektantowi lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- e) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, koordynowanie wprowadzanych zmian w taki sposób, aby nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- f) udział w odbiorach technicznych, w odbiorach urzędowych na polecenie Zamawiającego,
- g) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową,
- h) dokonywanie wpisów do dziennika budowy,
- i) sporządzanie zapisów na rysunkach - dokumentacji projektowej dotyczących wprowadzanych zmian na budowie,
- j) sporządzanie protokołów, notatek i/lub zapisów z ustaleń odbywających się koordynacji na potrzeby nadzoru autorskiego,
- k) jednorazowa aktualizacja kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego

5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

5.1. Wymagania branżowe

Zamawiający wymaga, aby opracowane dokumentacje projektowe tj. Projekty budowlane i wykonawcze uwzględniały etapową (częściową) realizację inwestycji, oraz żeby na ich podstawie można byłoby ogłosić przetarg na roboty budowlane.

Budynek oraz teren wokół niego musi być wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania. Jednostka Projektowa zobowiązana jest opracować dokumentację projektową zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zał. nr 11.1).

Dodatkowo Zamawiający wymaga spełnienia wytycznych w poszczególnych branżach:

a) **Branża sanitarna:**

- wykonać bilans zapotrzebowania mocy instalacji,
- uzyskać od gestorów sieci warunki przyłączenia do sieci, jeśli z uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej na cele przeciwpożarowe, wynika że nie ma wystarczającej ilości wody na cele gaszenia pożaru, należy zaprojektować zbiornik podziemny z pompownią,
- przeanalizować pojemność sumaryczną zasobnika, w którym będzie magazynowana ciepła woda,
- źródło ciepła powinno być wspomagane rozwiązaniami poprawiającymi efektywność energetyczną i ekonomiczność użytkową obiektu,
- należy zapewnić cyrkulację wody we wszystkich gałęziach instalacji hydrantowej wewnętrznej,
- rury PP-R stabilizowane wkładką aluminiową spawaną laserem,
- wszystkie baterie umywalkowe w łazienkach i pom. WC wyposażać w perlatory (aeratory) o przepływie 2,5 l/min,
- grzejniki drabinkowe wyłącznie w łazienkach przedszkolnych i pom. sprzętaczek, w innych pomieszczeniach grzejniki konwekcyjne lub stalowe płytowe (w sanitariatach z dodatkowym ocynkiem),



- powierzchnie grzejników znadmiarowane o co najmniej 20%,
- grzejniki z zasilaniem dolnym, regulacja poprzez zawór z siłownikiem w skrzynce rozdzielaczowej z zadajnikiem przystosowanym do komunikacji BMS,
- w pomieszczeniach lub strefach w których jest kilka grzejników należy je podłączyć do jednego wyjścia ze skrzynki w systemie trójnikowym i zasterowywać z jednego zadajnika j.w.,
- obudowy grzejników na drogach ewakuacyjnych niepalne lub trudno zapalne,
- należy zastosować równoważenie instalacji c.o. z wykorzystaniem zaworów równoważących dynamicznych,
- odpowietrzniki grzejnikowe automatyczne,
- ogrzewanie sali gimnastycznej za pomocą co najmniej 4 aparatów grzewczo-wentylacyjnych z silnikami EC i regulatorami przystosowanymi do komunikacji z systemem BMS. Urządzenia przewymiarowane o 100%,.
- Instalacja c.t. z rur stalowych zewnętrznie ocynkowanych z kształtkami zaciskanymi (jak Geberit Mapress),
- kotłownia skomunikowana z systemem BMS w zakresie wizualizacji stanu pracy i aktualnych nastaw, sygnalizacji błędów i awarii, zadawania wartości temperatury, zmiany krzywej, wprowadzania osłabienia,
- pompy ciepła jak opisano w PFU, przy czym koperta pracy musi obejmować dopuszczalny zakres temperatur dolnego źródła ciepła co najmniej od -20 do +35 °C oraz temperaturę wody grzewczej na wylocie co najmniej 55°C przy -20°C, oraz co najmniej 60°C temperaturach powietrza na wlocie powyżej -10°,
- schemat cieplny kotłowni musi zapewniać możliwość wymuszonego schłodzenia c.w.u. na wylocie do temperatury normatywnej po cyklu wygrzewania,
- w kuchni zastosować okapy jak opisane w PFU, lecz o skuteczności filtracji powyżej 99% dla pełnego spektrum wielkości cząstek z wykorzystaniem separacji katalitycznej indukowanej promieniowaniem UV,
- centrale wentylacyjne jak opisane w PFU, lecz wyposażone w silniki komutowane elektronicznie o sprawności nie gorszej niż określona dla silników klasy IE4 (wg IEC 60034-30). Obudowa central panelami o grubości większej niż 50 mm, warstwa izolacyjna z wełny mineralnej. Jako odzysk ciepła wymienniki obrotowe o sprawności temperaturowej nie gorszej niż 80% (przy zrównoważonych strumieniach). Zastosowanie innego rozwiązania odzysku ciepła (wymiennik płytowy, wymienniki glikolowe) może wynikać wyłącznie z obiektywnej niemożności zastosowania wymiennika obrotowego, musi być szczegółowo uzasadnione przez projektanta i zaakceptowane przez zamawiającego. System AKPiA skomunikowany z BMS w zakresie wizualizacji stanu pracy i aktualnych nastaw, sygnalizacji błędów i awarii, zadawania wartości temperatury i wydajności,
- klapy przeciwpożarowe wyzwalone elektrycznie, zasterowane z systemu SAP,
- klimatyzacja na czynniku R32, w klasie energetycznej nie gorszej niż A++ zarówno dla grzania jak i chłodzenia.

b) Branża elektryczna i teletechniczna:

- Projekt powinien zakładać zastosowanie nowoczesnych technologii poprawiających bilans energetyczny budynku i jakość użytkowania, obniżających koszty eksploatacyjne oraz ułatwiających obsługę i zarządzanie obiektem. Należy rozważyć zastosowanie rozwiązań technologicznych ograniczających zużycie energii i umożliwiających pozyskiwanie jej ze źródeł ekologicznych, np. panele fotowoltaiczne, pompy ciepła, rekuperatory. Należy również przewidzieć możliwość gromadzenia i wykorzystania wody opadowej. W dokumentacji projektowej należy



przyjąć maksymalną ilość paneli fotowoltaicznych, jaka możliwa jest do zamontowania na dachu budynku szkoły/przedszkola/biblioteki, przy uwzględnieniu wpływu na konstrukcję i instalację zamontowanych na dachu paneli (zacienienie). Rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych musi być poparte obliczeniami dotyczącymi nasłonecznienia i usłonecznienia, oraz uwzględniać uzyskanie jak najwyższej efektywności instalacji (możliwego poziomu produkcji energii przez instalację w ciągu roku przy uwzględnieniu wskazanych parametrów technicznych instalacji, lokalizacji obiektów towarzyszących, ich otoczenia, kąta i usytuowania dachu budynku). Lokalizację paneli należy uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem. Wytworzona energia elektryczna z instalacji fotowoltaicznej zostanie zużywana wyłącznie na potrzeby związane z eksploatacją obiektu.

- zaproponowane technologie i rozwiązania projektowe muszą zagwarantować, że projektowane obiekty będą spełniały wymagania maksymalnych cząstkowych wartości wskaźnika EP obowiązujące od 1 stycznia 2021 r. zgodnie z §329 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 08.04.2019 r. Dz. U. 2019 poz. 1065 (w przypadku zmiany przepisów, należy dostosować projekt do obowiązujących przepisów).
- wykonać bilans zapotrzebowania mocy,
- bilans mocy podzielić na zasilanie podstawowe i rezerwowe (dwa transformatory zasilane z dwu odrębnych stacji transformatorowych) z wybudowaniem własnej stacji transformatorowej,
- montaż instalacji fotowoltaicznych monokrystalicznych w systemie on - grid
- wymagania do paneli fotowoltaicznych monokrystalicznych: moc $\geq 335\text{Wp}$, sprawność STC (testowa 1000W/m^2) $\geq 20\%$, sprawność w warunkach NOCT (800W/m^2) $\geq 19\%$ oraz wydajność po 25 latach $\geq 85\%$,
- zastosowanie technologii zapewniającej w warunkach światła rozproszonego podwyższoną wydajność (wykorzystanie odbicia promieniowania słonecznego).
- panele fotowoltaiczne muszą posiadać solidną i trwałą konstrukcję oraz być odporne na znaczne obciążenia mechaniczne.
- przeanalizować konieczność zastosowania dodatkowego zasilania na odbiory instalacji przeciwpożarowej i awaryjnej,
- przewidzieć indywidualne opomiarowanie niezależnych podmiotów, które znajdują swoją siedzibę w budynku: szkoła, przedszkole, kuchnia, biblioteka.
- wykonać instalację odgromową i uziemiającą,
- zaprojektować sekcynność oświetlenia tak aby niezależnie można było włączać i wyłączać poszczególne strefy świetlne (sport, place zabaw, elewacja, oświetlenie drzew, oświetlenie stałe – drogowe i parkowe z zegarem zmrokowym i pełnym sterowaniem).
- oświetlenie wewnętrzne, oprawy ze źródłami typu LED: skuteczność świetlna 130lm/W , żywotność po 50.000h L 90 i B10
- oprawy z czujkami ruchu i obecności w korytarzach, klatce schodowej i toalecie/ach,
- w salach dydaktycznych- sekwencyjność świecenia,
- opomiarowanie obwodów oświetleniowych,
- w salach i boiskach sportowych natężenie oświetlenia minimum 750lx z płynną regulacją natężenia i minimum cztery zaprogramowane sceny,
- zainstalowanie analizatora sieciowego skomunikowanego z systemem BMS,
- w tablicy głównej wydzielony 3-faz obwód z przekładnikami prądowymi do montażu baterii kompensacyjnej,



- oświetlenie zewnętrzne,
 - w salach przedszkolnych, szkolnych i biblioteki zastosować zestawy głośnomówiące - wybór sal do uzgodnienia z Użytkownikiem,
 - w instalacji domofonowej blokada drzwi za pomocą zwory magnetycznej o sile minimum 300kg,
 - w instalacji domofonowej zastosować czytnik/rejestrator kart dostępu
 - w rozdzielniach uwzględnić 20% zapas,
 - zaprojektować oddzielne tablice komputerowe zasilane z oddzielnego obwodu z UPS (jeden obwód na cztery stanowiska komputerowe zabezpieczone dodatkowo RCD,
 - wszystkie RCD minimum 40A,
 - wszystkie gniazda 1-faz i 3-faz zasilające urządzenia kuchenne z wyłącznikiem serwisowym,
 - w każdej Sali dydaktycznej na wys. 2,5m gniazdo 230V + RJ 45 (rzutnik/ekran),
 - w każdej tablicy ochronniki przepięciowe,
 - w wybranych przez Użytkownika i Zamawiającego pomieszczeniach należy zaprojektować odpowiednią ilość stanowisk komputerowych przy założeniu, że jedno stanowisko komputerowe: 2 x gniazda DATA, 2 x RJ 45 + 2 x gniazda ogólnego użytku,
 - oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zasilić z najbliższej oprawy ogólnego oświetlenia,
 - osprzęt instalacyjny stosować jako ramkowy – jedno i wielokrotny,
 - wszystkie rozdzielnie podtynkowe lub umieszczone we wnękach,
 - w toaletach wypusty 1-faz do pisuarów,
 - centralę gazexu zamontować poza pomieszczeniem kotłowni oraz wyłącznik główny odłączający zasilanie wszystkim odbiornikom w pomieszczeniu kotłowni,
 - zastosować sygnalizację optyczną (I stopień stężenia gazu) dźwiękową (II stopień stężenia gazu) oraz automatyczne odcinanie gazu na zewnętrznym dopływie gazu do budynku (MAG),
 - Główny Wyłącznik Pożarowy dla zasilania podstawowego i odrębny GWP dla UPS sterowane jednym przyciskiem pożarowym (GWP) zamontować w strefie wydzielonej pożarowo lub na zewnątrz budynku,
 - projekt powinien zawierać rysunki wykonawcze, koordynacyjne prowadzonych równolegle ciągów instalacyjnych, bilans mocy oraz dobór przekroji WLZ oraz ich zabezpieczeń,
 - w projekcie zastosować system SAP skomunikowany z systemem BSM
 - wykonać pełne obliczenia fotometryczne (symulację natężenia oświetlenia) dla wszystkich (różnych pomieszczeń) pomieszczeń w tym również z uwzględnieniem oświetlenia zewnętrznego, uzgodnić je z Zamawiającym i Użytkownikiem i na ich podstawie dokonać doboru opraw,
 - rozdzielenie sieci teleinformatycznej osobno na część oświatową i biblioteczną.
- c) Architektura krajobrazu, zieleni – zagospodarowanie terenu:
- wszystkie projektowane elementy zagospodarowania terenu należy wykonać, wg opracowanej koncepcji zagospodarowania terenu: wytycznych projektowych, schematu funkcjonalno-przestrzennego (schematów strefowania i funkcji) oraz wyposażenia, obiektów sportowych, małej architektury, zieleni, nawierzchni wokół obiektu zaproponowanych w koncepcji,



- wykonać aktualizację inwentaryzacji zieleni wraz z gospodarką zielenią, z zachowaniem cennych okazów drzew w strefie przedszkolnego placu zabaw i parku przedszkolnego, zastosować się do wytycznych opracowania „wstępna gospodarka drzewostanem”,
- należy wykonać uszczegółowienie projektów zieleni, z podziałem na grupy i funkcje nasadzeń i wskazanie sposobu sadzenia, specyfikacje materiałowe, STWiOR
- należy opracować operat pielęgnacyjny na okres 3 lat – operat winien uwzględniać pielęgnację roślinności istniejącej i projektowanej,
- należy wykonać uszczegółowienie projektów urządzeń sprawnościowych, małej architektury: detale, sposób montażu w podłożu, specyfikacje materiałowe, STWiOR,
- wykonać projekt boisk, bieżni, piłkochwyłów, nawierzchni bezpiecznych, specyfikacje materiałowe, STWiOR,
- w zakresie projektu nawierzchni: rzut, rozwiązania wysokościowe, przekroje, odwodnienie,
- ilekroć w udostępnionych dokumentacjach jest mowa o rodzaju nawierzchni mineralnej/półprzepuszczalnej należy przez to rozumieć nawierzchnię zawierającą następujące warstwy: Nawierzchnia mineralna ekologiczna (biologicznie czynna) 0/8mm, Nawierzchnia mineralna dynamiczna 0/16mm, Podbudowa z kruszywa 4/31,5mm
- w projekcie nawierzchni zweryfikować różnice wysokości przy wejściach do budynku, dobrać utwardzenia w taki sposób, aby umożliwiły pielęgnację terenu (boisk, zieleni, itp.),
- zachować zaproponowane w koncepcji rozwiązania do projektu oświetlenia zewnętrznego,

d) Branża budowlana:

- Projektowany obiekt i jego otoczenie powinny być dostosowane do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością z różnymi dysfunkcjami (słuchu, ruchu, widzenia), np. jako bezprogowe rozwiązania- (brak barier, brak wysokich krawężników, schodów), drzwi otwierane na fotokomórkę, ewentualnie w ostateczności przy braku innej możliwości zaprojektowanie wind, podnośników, pochylni przystosowanych dla osób niepełnosprawnych. Poniżej opisano preferowane wymagania do zastosowania w dokumentacji. Ostateczny zakres zostanie ustalony w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem w toku prac projektowych po przedstawieniu przez Jednostkę Projektową wad i zalet zaproponowanego rozwiązania:
 - a) wejście do budynku:
 - łatwe do odnalezienia i oznaczone pasem ostrzegawczym od wewnątrz i od zewnątrz
 - z poziomu terenu,
 - przegrody szklane oznaczone pasami ostrzegawczymi na .wys. Ok. 120 i 95 cm,
 - przestrzeń manewrowa poza polem otwierania drzwi 150x150 cm,
 - posadzka antypoślizgowa,
 - wycieraczki itp. w poziomie posadzki luz z krawędzią najazdową,
 - czujka ruchu a także włącznik światła przy drzwiach zewnętrznych,
 - b) system odnajdywania drogi:
 - schematy tyflograficzne przy wejściu oraz przy istotnych pomieszczeniach,
 - spójny system wizualny w budynku, schematu, czytelne informacje, znaki kierunkowe, użycie kolorów i piktogramów,
 - wykorzystywanie naturalnych linii prowadzących, np. pochwyty na schodach, cokoły posadzkowe w innych kolorach



- c) schody:
- przed pierwszym stopniem w górę oraz przed pierwszym stopniem w dół, na całej szerokości schodów powinno być zainstalowane oznakowanie dotykowe (wypustki),
 - krawędzie wszystkich stopni oznaczone kolorem kontrastowym,
 - stopnie schodów proste, bez nosków,
- d) balustrady:
- pochwytów dodatkowe na wysokości 85-100 cm oraz 60-75 cm,
 - zalecane oznaczenie przebiegu schodów drukiem wypukłym
 - wywnięcie lub zamocowanie do ściany i przedłużenie poza bieg,
 - pochwyt w kolorze kontrastowym w stosunku do ściany
- e) toalety dla NP:
- wymagana przestrzeń manewrowa 150x150 cm,
 - obok muszli ustępowej min. 90 cm przestrzeni po obu stronach,
 - system alarmowy przy podłodze,
 - przycisk spłuczki, papier i inne akcesoria nie powinny być za plecami,
 - deski sedesowe preferowane bez wycięcia,
 - lustra płaskie na ścianie, nie uchylne,
 - wielkość umywalki nie większa niż 60x40 cm,
 - zamek i kran z długimi uchwytami,
- f) pozostałe:
- uwzględnienie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych możliwie najbliżej wejścia do obiektu,
 - kontrastowe barwy podłóg względem ścian,
 - uwzględnienie kontrastu pomiędzy drzwiami a kolorem ścian/elewacji,
 - szerokość drzwi min. 90 cm,
 - uwzględnienie odpowiedniej wysokości włączników światła (80-120 cm),
 - uwzględnienie odpowiedniej wysokości tabliczek informacyjnych poszczególnych lokali/ pomieszczeń,
 - matowe faktury tablic informacyjnych wewnątrz i na zewnątrz budynku (bez szklanych gablot),
 - dostępność architektoniczna całego obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami z wyjątkiem pomieszczeń ściśle technicznych (windy, rampy, łagodne krawężniki itp.),
 - windy dostosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach: przyciski przywoławcze powinny być z symbolami Braill'a, kabina przejazdowa lub w przypadku kabiny zamkniętej z lustrem na wprost wejścia do windy,
 - teren powinien być zagospodarowany bez zbędnych barier architektonicznych (krawężników, schodów itp.),
 - klamki drzwi wewnętrznych i zewnętrznych powinny uwzględniać potrzeby osób ze specjalnymi potrzebami manualnymi.
- Ponadto na terenie należy zaprojektować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Zaproponowane rozwiązania z zakresu dostępności dla osób z niepełnosprawnością powinny uwzględniać m.in. :
- a. Konwencję o prawach osób niepełnosprawnych; sporządzana w Nowym Jorku dn. 13 grudnia 2006r.;
 - b. Ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - c. ISO 21542:2011 Building construction—Accessibility And usability of the built environment;



- d. „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami, uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania –poradnik” Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, Warszawa 2017r,
- e. „Włącznik -projektowanie bez barier” Fundacja Integracja, wyd 2018;
- f. „Projektowanie i adaptacja przestrzeni publicznej do potrzeb osób niewidomych i słabowidzących zalecenia i przepisy” Polski Związek Niewidomych, Warszawa 2016r.
- g. „Wytyczne w zakresie projektowania uniwersalnego mając na uwadze potrzeby osób niepełnosprawnych” LAB60+, listopad 2016
- Wykonać analizę warunków akustycznych w otoczeniu projektowanego obiektu,
 - Dla całego budynku ze szczególnym uwzględnieniem pomieszczeń: sal lekcyjnych, sali sportowej i przestrzeni atrium wykonać analizę akustyczną i zgodnie z nią dobrać materiały wykończeniowe ścian i sufitów,
 - W projekcie należy uwzględnić konieczność szlifowania krawędzi płytek przy wykonywaniu oblicowań narożników wypukłych, Zamawiający nie zgadza się na zastosowanie listew PCV.
 - W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych glazurę należy projektować na pełną wysokość pomieszczenia.
 - Ławy, ściany i stopy fundamentowe należy projektować jako monolityczne żelbetowe z betonu wodoszczelnego w klasie minimum W8.
 - Urządzenia dźwigów windowych muszą być wyposażone w udogodnienia dotyczące osób niepełnosprawnych typu powiadomienia głosowe itp., wykończenie kabiny dźwigów windowych: stal nierdzewna, windy wyposażone moduły GSM.
 - Projekt musi uwzględnić wykonanie wszystkich ścianek giszetowych z płyt HPL gr. 12mm na konstrukcji z profili aluminiowych. Stopki zawiasy pochwyty i zamki wykonane z szrotkowanej stali nierdzewnej.
 - Projekt musi uwzględnić wykonanie odbojników drzwiowych (ściennych lub podłogowych) mocowanych mechanicznie we wszystkich miejscach gdzie klamka bądź inny element stolarki może uderzyć w ścianę bądź inne stałe elementy budynku.
 - Projekt musi uwzględnić wykonanie wszystkich drzwi wewnętrznych do sal i pomieszczeń biurowych oraz pracy jako drzwi drewnianych z płyt pełnych lub otworowanych w ościeżnicach metalowych, obejmujących ścianę, wyposażonych we wzmocnione okucia (trzy sztuki) umożliwiające pełne wyłożenie skrzydła na ścianę, kolorystyka drzwi i ościeżnic do uzgodnienia. Drzwi o podwyższonych parametrach akustycznych min. $R_{a} \geq 35$ dB.
 - Balustrady schodów i galerii na wyższych piętrach należy wykonać jako elementy pełne lub ażurowe (dopuszcza się wykonanie ze szkła i stali nierdzewnej). Balustrady przy galeriach i wolnych spocznikach powinny mieć minimum 160cm wysokości od wykończonej posadzki i być zaprojektowane tak, aby uniemożliwić wspinanie się. Konstrukcja balustrad i pochwyty musi spełniać obowiązujące normy i przepisy, dotyczy to zarówno profili jak i szyb lub innych wypełnień, a także wysokich okien i doświetli, przy których brak podokienników wewnętrznych lub ich konstrukcja jest niższa niż 85 cm, w takim wypadku należy zastosować odpowiednie profile okienne i szyby w klasie odporności przynajmniej P4. Szyby w klasie P4 należy zastosować także na sali gimnastycznej oraz kondygnacji parterowej.
- e) Branża drogowa:
- przeanalizować skrzyżowanie Urbanistów bis/równoległą do Zimowej (zał. nr 11.14) pod względem zajętości terenu oraz lokalizację zjazdu w kontekście przepisów drogowych (odległości od skrzyżowania),



- rozwiązania terenu, zjazdu, wjazdu na teren inwestycji skoordynować z projektem dróg dojazdowych w ramach odrębnego postępowania realizowanego przez Zamawiającego,
- do konstrukcji nawierzchni miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dla ruchu autobusów zastąpić warstwę mrozoodporną z piasku gr. 10cm na warstwę kruszywa stabilizacyjnego cementem o RM=2,5MPA, gr. 15cm,
- w kosztorysie inwestorskim Jednostka Projektowa dopisze, że Wykonawca wywiezie i zutylizuje nadmiar ziemi z korytowania we własnym zakresie i na własny koszt,
- zaprojektować chodnik wzmocniony umożliwiający wjazd pojazdu do prac porządkowych i naprawczych na boisko od strony parkingu rowerowego

5.2. Wymagania formalne

5.2.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymagań zawartych w SIWZ.

- 5.2.2. Prace projektowe muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa, norm, wytycznych projektowych przy uwzględnieniu zaleceń zawartych w załącznikach do niniejszego dokumentu.
- 5.2.3. Proponowane wykończenia zawarte w projekcie aranżacji wnętrz należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym i Użytkownikiem.
- 5.2.4. W przypadku nanoszenia jakichkolwiek poprawek na etapie uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę - poprawki muszą być naniesione we wszystkich egzemplarzach projektu budowlanego oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, projekt budowlany musi zostać zeskanowany i zapisany na płytę CD.
- 5.2.5. Projekty i przedmiary należy opracować z uwzględnieniem art. 29 ust. 2 i 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – rozwiązań technicznych nie można opisywać w sposób, który utrudniałby uczciwą konkurencję oraz poprzez wskazanie np. znaków towarowych, patentów. Wszelkie używanie znaków towarowych, nazw własnych w opracowaniu jest zabronione.
- 5.2.6. Wersja elektroniczna dokumentacji (Projekt budowlany, techniczny i wykonawczy) ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej. Wersję elektroniczną, jako skan dokumentacji (z oryginalnymi pieczętkami urzędowymi i uzgodnieniami) należy wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego.
- 5.2.7. Projekty należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w twardą okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektów. Poszczególne komplety dokumentacji należy spakować w oddzielne opakowania zbiorcze wraz z czytelnymi opisami. Na rysunkach wszystkie liczby wymiarowe i inne opisy (np.: w legendzie) dostosować do skali wydruku (min. 3 mm).
- 5.2.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji postępu prac projektowych w ciągu obowiązywania Umowy, poprzez organizowanie, co dwa tygodnie narad koordynacyjnych/spotkań online a jeśli sytuacja epidemiczna w Polsce zmieni to narady/spotkania będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego, w których niezbędny będzie udział projektantów wszystkich branż. Podczas narad/spotkań Jednostka Projektowa przedstawi rozwiązania techniczne możliwe do zastosowania, a także wskaże wady i zalety tych rozwiązań. Jednostka Projektowa wspólnie z przedstawicielami Zamawiającego i Użytkownika dobierze najlepsze rozwiązania do opracowania Przedmiotu Zamówienia.
- 5.2.9. Dokumentacja projektowa musi posiadać wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie (m.in. z rzeczoznawcą ds. p.poż., higieniczno-sanitarnym, oraz BHP, zarządcą drogi, gestorami sieci, oraz technologiem kuchni) umożliwiające uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
- 5.2.10. Jednostka Projektowa może zostać zobowiązana w ramach wynagrodzenia umownego do wykonania ewentualnych, dodatkowych egzemplarzy dokumentacji niezbędnych do



- uzyskania uzgodnień i do ustaleń na naradach oraz do uzyskania uzgodnień z administratorami sieci, rzeczoznawcami, zarządcami dróg itp.
- 5.2.11. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich wymaganych wystąpień, uzgodnień, wniosków do Zamawiającego w celu uzyskania jego akceptacji przed ich złożeniem, oraz do bieżącego przekazywania Zamawiającemu uzyskanych decyzji, opinii i uzgodnień.
- 5.2.12. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do przekazywania informacji (w razie wystąpienia) o wszystkich trudnościach mogących mieć wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy w formie pisemnej e-mail: agnieszka.sajnok@piaseczno.eu i inw@piaseczno.eu.
- 5.2.13. W przypadku zaproponowania przez Jednostkę Projektową rozwiązania, które w opinii Zamawiającego może generować koszty inwestycyjne lub eksploatacyjne, Jednostka Projektowa wskaże wady i zalety proponowanego rozwiązania wraz z podaniem szacunkowych kosztów. Zamawiający przeanalizuje otrzymane dokumenty i dokona wyboru danego rozwiązania, które następnie Jednostka Projektowa uwzględni w dokumentacji projektowej.
- 5.2.14. Jednostka Projektowa ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu i Użytkownikowi materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.2.15. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do przedłożenia Zamawiającemu:
- oświadczenia, z którego wynika że opracowana dokumentacja objęta protokołem odbioru prac projektowych (etapy Przedmiotu Umowy), powierzona do wykonania Jednostki Projektowej jest identyczna w wersji papierowej i elektronicznej,
 - oświadczenia, z którego wynika że opracowana dokumentacja została skoordynowana międzybranżowo,
 - wykazu opracowań oraz oświadczenie Jednostki Projektowej, iż dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - Jednostka Projektowa dołączy w projekcie technicznym oświadczenie projektantów o zgodności projektu technicznego z projektem architektoniczno-budowlanym i projektem zagospodarowania terenu,
 - w każdym projekcie wykonawczym – branżowym, Jednostka Projektowa dołączy oświadczenie projektantów o zgodności projektu wykonawczego z projektem budowlanym (stanowiącym załącznik do decyzji pozwolenia na budowę) oraz z pozostałymi projektami branżowymi
- 5.2.16. W ramach wynagrodzenia ofertowego należy przewidzieć koszt aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem.
- 5.2.17. Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy opisu przedmiotu zamówienia, oraz udostępnionej dokumentacji/dokumentów, posiadanej wiedzy technicznej celem wyeliminowania błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- 5.2.18. Ofertę należy opracować w oparciu o dostarczone dokumenty, opis przedmiotu zamówienia, oraz inne elementy które będą miały wpływ na ofertę.
- 5.2.19. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji, bądź zmiany części zakresu robót i rozwiązań projektowo wykonawczych opisanych w powyższych dokumentach.
- 5.2.20. Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przykładowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrach technicznych nie gorszych lub równoważnych.



5.2.21. W przypadku wątpliwości co do zakresu objętego Przedmiotem Zamówienia należy wystąpić w trakcie trwania procedury przetargowej i w trakcie realizacji inwestycji na piśmie do Zamawiającego w celu uzyskania wyjaśnień.

6. TERMIN REALIZACJI ZADANIA –ZGODNIE Z UMOWĄ

- 6.1. Przedmiot Zamówienia należy wykonać w poszczególnych terminach i z podziałem na etapy zgodnie z zapisami umowy.
- 6.2. Zamawiający przyjmie, za potwierdzeniem, przedłożoną dokumentację projektową kolejnych etapów i w odpowiednich terminach dokona jej sprawdzenia i zatwierdzenia lub wskaże zakres ewentualnych zastrzeżeń do uzupełnienia lub poprawy.

7. DOKUMENTY ODBIOROWE – ZGODNIE Z UMOWĄ

- 7.1. Procedura dotycząca wstępnej dokumentacji- Etap 2 i 3 przedmiotu zamówienia:
 - a) Jednostka Projektowa zobligowana jest do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym i Użytkownikiem zaproponowanych rozwiązań projektowych.
 - b) Jednostka Projektowa prześle Protokołem odbioru przedmiotu umowy (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy) roboczą wersję dokumentacji w terminie i zakresie, o którym mowa w umowie. Termin ten obejmuje dokonanie ewentualnych uzupełnień i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego i Użytkownika w trakcie opracowywania dokumentacji.
 - c) Zamawiający wraz z Użytkownikiem w terminie do 10 dni roboczych od przekazania Etapu 2 i 3 zweryfikują dokumentację i prześlą w formie elektronicznej oraz papierowej uwagi do dokumentacji.
- 7.2. Procedura ostatecznego odbioru dokumentacji- Etap 2 i 3 przedmiotu zamówienia:
 - a) Jednostka Projektowa prześle Protokołem odbioru przedmiotu umowy (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy) ostateczną wersję dokumentacji w terminie i zakresie, o którym mowa w umowie.
 - b) Przekazanie dokumentacji w terminie, o którym mowa w Umowie nie może być podstawą do wystawienia faktury VAT.
 - c) Zamawiający wraz z Użytkownikiem w terminie do 10 dni roboczych od ostatecznego przekazania Etapu 2 i 3 zweryfikuje dokumentację.
 - d) Jeżeli zgłoszone przez Zamawiającego uwagi, o których mowa w punkcie 7.1., lit c) powyżej, zostaną wprowadzone przez Jednostkę Projektową w ostatecznej wersji dokumentacji, wówczas Zamawiający powiadomi pisemnie Jednostkę Projektową, że dokumentacja została odebrana, zostanie sporządzony i podpisany Protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy. Zaakceptowany przez Zamawiającego Protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, będzie podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonane prace.
 - e) W przypadku braku uwzględnienia ww. uwag, lub uwzględnienia tylko ich części, Zamawiający powiadomi o tym Jednostkę Projektową, jednocześnie informując, że dokumentacja nie została odebrana i Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy do dnia faktycznego przekazania kompletnej i poprawionej dokumentacji.

Przekazana poprawiona dokumentacja przez Jednostkę Projektową zostanie ponownie zweryfikowana przez Zamawiającego i jeśli wszystkie uwagi zostaną uwzględnione w dokumentacji, wówczas sporządzony zostanie protokół z datą ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy (zgodnie z ppkt. d) - skutkujący zaprzestaniem naliczania kar za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy.



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

8. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ I UWZGLĘDNIAC MIEDZY INNYMI:

- 8.1. Cenę ryczałtową netto i brutto obejmującą wykonanie całości zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
- 8.2. Koszt zakupu mapy do celów projektowych.
- 8.3. Koszt wykonania dodatkowych pomiarów wysokościowych terenu istniejącego przed rozpoczęciem opracowania dokumentacji projektowej.
- 8.4. Koszt wykonania badań geotechnicznych i dokumentacji geologicznej oraz innych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania
- 8.5. Koszt aktualizacji inwentaryzacji zieleni
- 8.6. Koszt uzyskania niezbędnych warunków, uzgodnień, pozwoleń, zgód, decyzji, opinii, ekspertyz, odstępstw, itp.
- 8.7. Koszt wydrukowania i przekazania do weryfikacji roboczej i ostatecznej dokumentacji w terminach umownych.
- 8.8. Koszty wszystkich podatków, koszty ubezpieczeń, transportu i inne obciążenia, które Jednostka Projektowa ma obowiązek płacić w związku z Umową.
- 8.9. Koszt innych prac niż wskazanych powyżej, które mogą mieć istotny wpływ na realizację inwestycji.

9. HIERARCHIA WAŻNOŚCI DOKUMENTACJI

- 1.SIWZ, 2.Umowa, 3.Opis przedmiotu zamówienia Załącznik „A” wraz z załącznikami,
- 4.Program Funkcjonalno- Użytkowy wraz z Koncepcjami i załącznikami.

10. MIEJSCE I SPOSÓB UZYSKANIA DODATKOWYCH INFORMACJI

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5 i Warszawskiej 1 w Piasecznie:
koordynator projektu - Pani Agnieszka Sajnok – tel. (22)70-17-668

11. ZAŁĄCZNIKI

1. Program funkcjonalno-użytkowy autorstwa firmy Archimed Sp. z o.o. wraz załącznikami:
 - 1.1. Standardy Materiałowe
 - 1.2. Przykładowy dobór opraw oświetlenia zewnętrznego
 - 1.3. Pismo PWiK znak WT/23/18/RB z dnia 07.03.2018r.
 - 1.4. Oświadczenie o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego z dnia 25.01.2018r.
 - 1.5. Pismo z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak WA.ZPI.6.5.521.80.2018.AM z dnia 13.03.2018r.
 - 1.6. Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej z dnia 08.03.2018r.
2. Koncepcja architektoniczna budowy szkoły w Julianowie branża Architektura autorstwa firmy Archimed Sp. z o.o. z załącznikami
3. Projekt koncepcyjny zieleni wokół szkoły wraz z projektem usytuowania i doбором elementów DFA, placami zabaw, zewnętrznymi obiektami sportowymi oraz zagospodarowaniem lokalnego parku autorstwa firmy Archimed Sp. z o.o z załącznikiem
4. Koncepcja architektoniczna budowy szkoły w Julianowie branża Architektura krajobrazu- Wstępna gospodarka drzewostanem autorstwa firmy Archimed Sp. z o.o.
5. Koncepcja architektoniczna budowy szkoły w Julianowie branża Drogi autorstwa firmy Archimed Sp. z o.o.
6. Koncepcja architektoniczna budowy szkoły w Julianowie branża Odwodnienie terenu autorstwa firmy Archimed Sp. z o.o.
7. Wizualizacje autorstwa firmy Archimed Sp. z o.o.
8. Inwentaryzacja zieleni autorstwa firmy BELIM Bronisław Mazur z 04.2017r.
9. Inwentaryzacja zieleni autorstwa firmy BELIM Bronisław Mazur z 02.2018r.
10. Dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz opinia geotechniczna autorstwa firmy BELIM Bronisław Mazur z 04.2017r.



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

11. Opinia geotechniczna autorstwa firmy GEOBART Pracownia Geologiczna Małgorzata Bartosik z 07.2017r.
12. Zawiadomienie Starosty Piaseczyńskiego znak OSR.6162.981.2017.AKG z dnia 20.06.2017r.
13. Pismo Nadleśnictwa Chojnów znak ZG.750.177.2017.KS z dnia 30.06.2017r.
14. Decyzja Starosty Piaseczyńskiego znak GEK.6623.22.3.2017.KP z dnia 05.06.2017r. ustalająca gleboznawczą klasyfikację gruntów na działce 27/7 obr. Julianów.
15. Rysunki koncepcyjne dróg dojazdowych autorstwa firmy Biuro Projektowo-Konsultingowe Eurostrada Sp. z o.o.
 - a) Analiza poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego w zakresie istniejących i planowanych przejazdów kolejowo drogowych dróg lokalnych z torem komunikacyjnym bocznicy EC Siekierki- Plan sytuacyjny ul. Zimowa odc.1
 - b) Analiza poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego w zakresie istniejących i planowanych przejazdów kolejowo drogowych dróg lokalnych z torem komunikacyjnym bocznicy EC Siekierki- Plan sytuacyjny ul. Urbanistów BIS

2021-03-19

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Anna Bednarska
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji