

**UCHWAŁA NR 755/XXXVI/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego
o powierzchni 15,91 m², usytuowanego w budynku przy ul. Szkolna 9 w Piasecznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie Gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz na podstawie § 2 ust. 3 Uchwały nr 448/XIX/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 stycznia 2020 r. Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat z okresem obowiązywania od dnia 01 maja 2021 r. lokalu użytkowego o powierzchni 15,91 m², usytuowanego na parterze w budynku przy ul. Szkolnej 9 w Piasecznie, na rzecz B.B. z przeznaczeniem na prowadzenie salonu fryzjerskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy o powierzchni 15,91 m² składa się z jednego pomieszczenia. Wynajmowany jest Pani A.B. z przeznaczeniem na salon fryzjerski. Umowa obowiązuje do 31.12.2021 r. Pani A.B. i B.B. (która jest pracownikiem salonu fryzjerskiego) wystąpiły z prośbą o przepisanie umowy na Panią B.B.

Zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 Uchwały nr 448/XIX/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 stycznia 2020 r. dopuszcza się możliwość wstąpienia w stosunek najmu lokalu użytkowego w miejsce Najemcy małżonka, zstępnych i wstępnych. Obie Panie nie są spokrewnione.

Pani A.B. za wynajem ww. lokalu płaci czynsz wg stawki 32,53 zł/m² netto. Proponowana stawaka za wynajem dla Pani B.B. to 42,53 zł/m² netto.

W związku z powyższym Burmistrz proponuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z okresem obowiązywania od 01 maja 2021 r. lokalu użytkowego o powierzchni 15,91 m², usytuowanego na parterze w budynku przy ul. Szkolnej 9 w Piasecznie na rzecz Pani B.B. z przeznaczeniem na salon fryzjerski.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata, to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.