

**UCHWAŁA NR 758/XXXVI/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działek oznaczonych nr 353/4 i 353/5, obr. 24, m. Piaseczno położonych przy ul. Przesmyckiego i ul. Zielonej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, **z mocą obowiązującą od dnia 20.04.2021 r.** działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 353/4 i 353/5, obr 24, miasto Piaseczno, o łącznej pow. 215 m², położonych przy ul. Przesmyckiego i ul. Zielonej, uregulowanych w księdze wieczystej nr WA5M/00240963/4, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Dawna działka numer 353/2 (aktualnie po podziale działki nr 353/4 i 353/5) z obrębu 24, m. Piaseczno, położona przy zbiegu ul. Przesmyckiego i ul. Zielonej, o powierzchni 215 m², wydzierżawiona jest na podstawie umów dzierżawy od dnia 18.02.2008 r do dnia 19.04.2021 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Przesmyckiego, Markowskiego, Chyliczkowską i granicą administracyjną miasta, teren działek nr 353/4 i 353/5 obr. 24 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną, oznaczony na planie symbolem **1MN.3** oraz w części **1 KDD** - tereny komunikacji ulicznej klasy dojazdowej.

W związku z powyższym proponuję wydzierżawić działki 353/4 i 353/5 z obrębu 24, miasto Piaseczno, w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat z mocą obowiązywania **od dnia 20.04.2021 r.**, z przeznaczeniem pod teren zieleni, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.