

**UCHWAŁA NR 761/XXXVI/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 marca 2021 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Julianów w gminie Piaseczno zatwierdzonego uchwałą
Nr1030/XXXVI/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 3.07.2013r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 za zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Odstępuje się od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów w gminie Piaseczno zatwierdzonego uchwałą Nr 1030/XXXVI/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 3.07.2013r.

2. Traci moc uchwała Nr 1504/XLIX/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 27 sierpnia 2014 z dnia 26.08.2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów w gminie Piaseczno zatwierdzonego uchwałą Nr1030/XXXVI/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 3.07.2013r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Na terenie objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów w gminie Piaseczno zatwierdzony uchwałą Nr 1030/XXXVI/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 3.07.2013r. (Dz.Urz.Woj. Maz. z dnia 11 września 2013r. poz 9575).

Miasteczko Julianów sp. z o.o. będąca investorem na tym terenie zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z wnioskiem o zmianę planu miejscowego, który uwzględniałby obsługę komunikacyjną zgodną z wydaną wcześniej decyzją pozwolenia na budowę.

W dniu 27 sierpnia 2014 r. Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 1504/XLIX/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu polegającej na dostosowaniu linii rozgraniczających terenu 1KD-L z przebiegiem linii rozgraniczających drogi na obszarze zatwierdzonym prawomocnym pozwoleniem na budowę. Granice przystąpienia do planu obejmowały fragment działki inwestycyjnej wraz z terenem przeznaczonym pod 1KD-L.

W toku procedury planistycznej Gmina zleciła opracowanie koncepcji układu komunikacyjnego dla obszaru Julianowa obejmującą drogę 1KD-L. Opracowanie układu komunikacyjnego w całości pokazało, że proponowana zmiana przebiegu drogi 1KD-L na fragmencie działki nie będzie spójna z projektem Gminy oraz przepisami ogólnymi dotyczącymi odległości od torów kolejowych.

W tej sytuacji zasadnym jest odstąpienie od sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów w gminie Piaseczno zatwierzonego uchwałą Nr1030/XXXVI/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 3.07.2013r.