



UiA.671.1.2021

Piaseczno, dnia 2021-03-24

Dotyczy zapytanie ofertowe na: „**Przygotowanie i przeprowadzenie pozaustawowych konsultacji społecznych wraz z wykonaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie dworca PKP w Piasecznie**”.

W odpowiedzi na pytania wyjaśniamy:

Pytanie 1

W projekcie umowy nie przewidziano komplikacji wynikających z trwającego stanu epidemii.

Odpowiedź: Aneksowanie umowy z powodu trwającego stanu epidemii jest możliwe niezależnie od zapisów w umowie.

Pytanie 2

Czy zgodnie z aktualnym brzmieniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowano plik GML? po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu?

Odpowiedź: Tak. Przy czym dotyczy to uchwały Nr 762/XXXVI/2021 z dnia 17.03.2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. cz. m. Piaseczno teren PKP.

Pytanie 3

Dot. Umowy - art. 5 dot. Rękojmi: Zaproponowane przepisy są niewykonalne z racji że pomysły lub ustalenia wypracowane podczas konsultacji i warsztatów nie są (i nie mogą być) wiążące, lecz będą kierunkowymi informacjami dla opracowania projektu planu. Późniejsza zmiana bądź nie uzyskanie stanowiska właściciela terenu nie powinno wpływać na Rękojmię z tytułu "zmniejszenia użyteczności przedmiotu umowy". Proponujemy skreślić zapisy.

Odpowiedź: Zamawiający wykreślił z wzoru umowy § 5.

Pytanie 4

Czy etap II zamówienia obejmuje wyłącznie przygotowanie projektu planu w postaci rysunku i tekstu, czy także innych, związanych z nim opracowań, m.in. Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko i prognozę skutków finansowych uchwalenia planu? Czy wszystkie ew. zmiany i korekty będą wykonywane przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Część II zamówienia obejmuje tekst i rysunek planu. Pozostałe opracowania wraz z przeprowadzeniem procedury planistycznej leżą po stronie Zamawiającego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. UiA - a/a

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz