

Nr rej. ARB.6740.3.55.2018.IP

**ROBIMART**

Wpłynęło dn. 27.12.2018

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2117 ze zm.) w związku z art 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) czytaj dalej ustawy – Prawo budowlane i art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.)

### **postanawiam**

**udzielić zgody na odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 oraz wykonania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. ( Dz. U. z 2017 r., poz. 2117 ze zm.) dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr ew. 54, 45/1, 45/2, 15, 14 z obrębu 0037 w jednostce ew. 141804\_4 Piaseczno – miasto, sieci wodociągowej na działce nr ew. 45/2 z obrębu 0037 w jednostce ew. 141804\_4 Piaseczno – miasto, sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr ew. 49 z obrębu 0037 w jednostce ew. 141804\_4 Piaseczno – miasto, sieci energetycznej na działkach nr ew. 54, 45/1, 15, 14 z obrębu 0037 w jednostce ew. 141804\_4 Piaseczno – miasto oraz budowie sieci telekomunikacyjnej na działkach nr ew. 50, 49, 48, 45/2, 15, 14 z obrębu 0037 w jednostce ew. 141804\_4 Piaseczno – miasto w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego i 20 m od osi skrajnego toru oraz wykonywaniu w związku z powyższym robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego**

dla Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

### **pod warunkiem**

*„obowiązku dopilnowania, aby wszelkie prace w odległości do 20 m od jego granicy obszaru kolejowego prowadzone były po uprzednim zgłoszeniu ich do zarządcy infrastruktury i pod bezpośrednim nadzorem przedstawicieli kolei”.*

## **UZASADNIENIE**

Dnia 6 listopada 2018 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, reprezentowanego przez Pana Mariusza Jaciubka z dnia 30 października 2018 r., o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów ustawy o transporcie kolejowym wraz z załączoną dokumentacją.

Dnia 13 listopada 2018 r. Starosta Piaseczyński na podstawie art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2117 ze zm.) w związku z art 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) wystąpił zgodnie z wnioskiem inwestora do Polskich Kolei Państwowych S.A., Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa o upoważnienie do wyrażenia zgody na odstępstwo.



W dniu 12 grudnia 2018 r. do tutejszego organu wpłynęła pozytywna opinia Polskich Kolei Państwowych S.A. w sprawie odstępowstwa w zakresie inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr ew. 54, 45/1, 45/2, 15, 14 z obrębu 0037 w jednostce ew. 141804\_4 Piaseczno – miasto, sieci wodociągowej na działce nr ew. 45/2 z obrębu 0037 w jednostce ew. 141804\_4 Piaseczno – miasto, sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr ew. 49 z obrębu 0037 w jednostce ew. 141804\_4 Piaseczno – miasto, sieci energetycznej na działkach nr ew. 54, 45/1, 15, 14 z obrębu 0037 w jednostce ew. 141804\_4 Piaseczno – miasto oraz budowie sieci telekomunikacyjnej na działkach nr ew. 50, 49, 48, 45/2, 15, 14 z obrębu 0037 w jednostce ew. 141804\_4 Piaseczno – miasto w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego i 20 m od osi skrajnego toru oraz wykonywaniu w związku z powyższym robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego

Zgodnie z art. 82 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 57 ust. 2 organem właściwym miejscowo do udzielenia lub odmowy na odstępowstwo od przepisów art. 53 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003r. w odniesieniu do wykonywania robót ziemnych oraz usytuowania obiektów w sąsiedztwie obszaru kolejowego, jest Starosta Piaseczyński.

Mając na uwadze opinię Polskich Kolei Państwowych S.A., organ uznał, iż jest to uzasadniony przypadek dopuszczający odstępowstwo od przepisów techniczno-budowlanych, zatem zastosowanie takiego rozwiązania pozwoli na osiągnięcie zamierzonego celu przez wnioskodawcę.

W związku z powyższym i uwzględniając zapis art. 9 ust. 1, w którym wskazano, że „odstępowstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia” organ uznał za zasadne udzielenie zgody na odstępowstwo od obowiązujących przepisów, w zakresie powyższego zamierzenia budowlanego.

#### POUCZENIE

**Na niniejsze postanowienie stronom nie przysługuje prawo do wniesienia zażalenia.** Zgodnie z § 142 k.p.a.: „Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji”, zatem niniejsze postanowienie może być kwestionowane jedynie w ramach wniesionego odwołania od decyzji wydanej w sprawie, w której postanowienie zapadło.

z up. Starosty Piaseczyńskiego  
*mgr inż. Sylwia Mosczyńska-Staś*  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

#### Otrzymują:

1. Pan Mariusz Jaciubek – pełnomocnik inwestora  
ROBIMART Sp. z o. o.  
ul. Staszica 1, piętro V, lok. 506  
05-800 Pruszków

2. aa

#### Do wiadomości:

3. Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa **dot. KNWa4.6141.1851.2018.BL/2**  
**UNP: 2018-0487755**

*Organ informuje, że dane osobowe są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Informacja zgodna z przepisami RODO dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piasecznie, w poradniku Interesanta w zakładce Wydziału Architektoniczno-Budowlanego, w punkcie pt. „RODO”.*