

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia ..... r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno niezabudowanych nieruchomości,  
położonych w miejscowości Chyliczki gm. Piaseczno, przy ul. Zimowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.**


Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 53/18 o powierzchni 326 m<sup>2</sup> i nr 54/19 o powierzchni 124 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WAII/00010306/8 oraz prawa własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działki ewid. nr 53/17 o powierzchni 315 m<sup>2</sup> i nr 54/18 o powierzchni 135 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WAII/00010305/1, obie położone w miejscowości Chyliczki gm. Piaseczno przy ul. Zimowej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Magdalena Lukowska-Utręca*  
  
Radca Prawny  
WA/4490

## Uzasadnienie

Działki oznaczone nr ewid. 53/17, nr 53/18, nr 54/18 i nr 54/19 położone są na terenie miejscowości Chyliczki, dla której brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydzielone zostały w oparciu o decyzję ustalającą warunki zabudowy z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z infrastrukturą.

Z uwagi na potrzebę zlokalizowania na przedmiotowych działkach publicznego układu komunikacyjnego, zachodzi potrzeba ich wykupu, na co właściciele wyrazili zgodę.

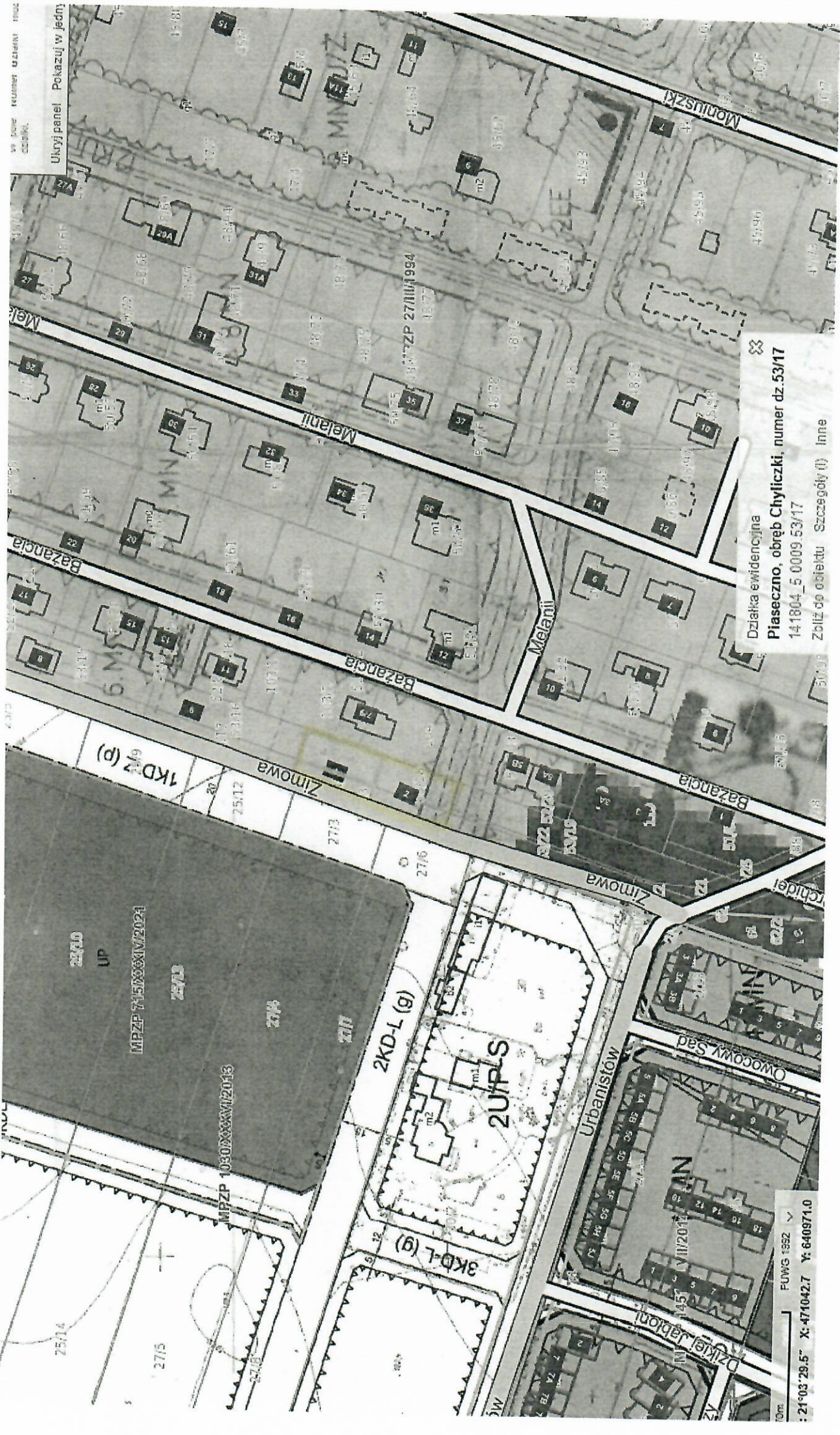
Nabycie przez gminę w/wym działek nastąpi aktem notarialnym, za cenę wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie gminy, określającego wartość rynkową w/wym nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi gminie zakup działek nr 53/17, nr 53/18, nr 54/18 i nr 54/19 o pow. łącznej 900 m<sup>2</sup>.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Widz*  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

Główny Specjalista  
*mgr Emilia Stefanika*

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*mgr Iwona Zielińska-Woźczyk*



Dzielnica ewidencyjna  
**Piasечно, obręb Chyliczki, numer dz.53/17**  
 141804\_5\_0009\_53/17  
 Zbliż do obiektu Szczegóły (f) Inne

FUWG 1552  
 : 21°03'29.5" X: 471042.7 Y: 640971.0

