

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot i cel Zamówienia

1. Przedmiotem Zamówienia (tożsamym z Przedmiotem Umowy) jest:

Dalsza realizacja projektu zagospodarowania parku sołeckiego w Jazgarzewie przy ulicy Leśnej – FUNDUSZ SOŁECKI JAZGARZEW – WÓLKA PĘCHERSKA, w ramach realizacji tego etapu zadania są:

- 1.1. Prace porządkowe i przygotowawcze wraz z dowozem ziemi urodzajnej,
- 1.2. Prace ogrodnicze: wykonanie nasadzeń oraz trawników w tym trawnika z rolki,
- 1.3. Wykonanie nawierzchni asfaltowej – 5 m²
- 1.4. Zakup, dostawa i montaż piłko-chwyty,
- 1.5. Zakup, dostawa i montaż siatki zabezpieczającej alejkę od strony rowu.

2. Celem Zamówienia jest:

Kontynuacja prac związanych z urządzeniem parku sołeckiego w Jazgarzewie.

3. Opis stanu istniejącego obiektu:

Obecne zagospodarowanie terenu to plac, działka nr ewid. 242/2 obręb Jazgarzew wyposażony w urządzenia sprawnościowe, zabawowe, alejkę asfaltową, małą architekturę oraz domek narzędziowy. Prace budowlane zostały wykonane w 2019r. i 2020 r. i są na gwarancji.

II. Zakres rzeczowy robót do realizacji

1. Roboty objęte Przedmiotem Zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- 1.1. postanowieniami Umowy,
- 1.2. wytycznymi Zamawiającego zawartymi w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załączniku A do Umowy (dalej OPZ) oraz w pozostałych załącznikach do Umowy,
- 1.3. dokumentacją projektową, techniczną i formalno-prawną
- 1.4. obowiązującymi (tzn. uwzględniającymi również późniejsze zmiany) przepisami prawa w zakresie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - 1.4.1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.Dz.U.2017.1332),
 - 1.4.2. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2017.1579),
 - 1.4.3. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U.2012.462),
 - 1.4.4. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120.1126),
 - 1.4.5. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U.2016.1570),
 - 1.4.6. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.12.2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U. z 2010 r. Nr 242, poz.1622).

2. Zakres robót obejmuje również uwagi oraz zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej w następującym zakresie:

- 1.1. Prace porządkowe i przygotowawcze wraz z dowozem ziemi urodzajnej na teren pomiędzy ulicą Leśną a alejka asfaltową, jest to obszar około 611 m²; po wykonaniu prac porządkowych, wywozie zanieczyszczeń, wyrównaniu gruntu należy nawieźć 5 cm warstwę ziemi urodzajnej pod założenie trawnika, tj. 30,6 m³;
- 1.2. Po dowiezieniu ziemi i starannym wyrównaniu należy, zgodnie ze sztuką ogrodniczą założyć trawnik, mieszankę traw dostosować do istniejącego siedliska, czynność ta będzie podlegała

uzgodnieniu z Zamawiającym, warunkiem odbioru trawnika będą równomierne wschody i koszenie po osiągnięciu przez trawnik wysokości 5 cm;

1.3. Prace porządkowe, usunięciu zanieczyszczeń na placu pomiędzy boiskiem do siatkówki a garażem oraz na fragmencie rabaty przy boisku do siatkówki, należy uzupełnić ziemię urodzajną, warstwę około 10 cm na powierzchnię 132 m² tj. 13,2 m³;

1.4. Po dowiezieniu ziemi i starannym wyrównaniu należy, zgodnie ze sztuką ogrodniczą założyć trawnik z rolki 132 m², warunkiem odbioru trawnika będzie ukorzenie się połączenia wraz z wykonaniem pierwszego koszenia.

1.5. Wykonać nasadzenia wg projektu z uwzględnieniem poniższych korekt:

1.5.1. Do wszystkich nasadzeń przewidzieć uzupełnienie ziemi, poprzez nawiezenie zieli urodzajnej na całe połączenie powierzchni sadzenia krzewów tj. około 408 m² x 5 cm = 20,4 m³

1.5.2. Do wszystkich nasadzeń zastosować korowanie 408 m² x 5 cm = 20,4 m³

1.5.3. Zamienne nasadzenia:

D1. Malus 'Evereste' - 2 szt.

Razem drzewa – 2 szt.

K1. Cornus mas – 112 szt.

K2.. Weigela Florida – 18 szt.

K2. Hydrangea paniculata 'Kyushu' -18 szt.

K3. Salix purpurea odm. Nana- 28 szt.

K4. Spiera 'Grefsheim' – 131 szt.

K5. Syphoricarposd. 'Magical Candy' – 64 szt.

Razem krzewy - 371 szt.

K6. Dosadzenie do istniejącego żywopłotu 1 szt. Thuja (2,5 m) zgodnie z gatunkiem istniejącym na terenie.

Parametry roślin wg projektu.

1.6. W zakresie zamówienia jest zakup, dostawa i montaż piłkochwyłów o wysokości 4,8m, długość 12m w rozstawie co 4,0m.

1. Słup piłkochwyłu stalowy, 80x80x2, L=5700mm .Ocynkowany+ malowany proszkowo-2szt.

2. Narożny Słup piłkochwyłu stalowy, 80x80x2, L=5700mm, Ocynkowany+malowany proszkowo-2 szt.

3. Akcesoria montażowe.

-pełzacz metalowy -68 szt.

-linka stalowa fi4- 34 Mb

-naciągnik (śruba rzymska)-2 szt.

4. Siatka PE fi3, Oczko 10x10cm, zielona. 6x12 m

5. Odciągi piłkochwyłu 60x60x2 L=5500, Ocynkowany +malowany proszkowo

6. montaż piłkochwyłu na prefabrykowane stopy fundamentowe, na głębokość 120 cm z betonu B-20.

1.7. W zakresie zamówienia jest zakup, dostawa i montaż siatki asekuracyjnej, zabezpieczającej wypadnięcie z alejki do rowu, wysokość siatki około 120 cm, na długości około 5 m.

Siatka z tworzywa sztucznego, wielkość oczka 5 x 5 cm, grubość sznurka 2 mm, kolor dowolny, rozpięta na słupkach stalowych ocynkowanych H=2,0 m, z fundamentem z betonu B20, H=1,0m. Słupki należy obłożyć materacami osłonowymi: wypełnionymi pianką poliuretanowa o gęstości

25kg/m³ – grubość 10cm, materiał zew. tkanina PCV 680g/m² zgrzewana wysokimi częstotliwościami.

3. Zakres robót obejmuje również:

3.1. Wykonanie robót naprawczych uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia robót.

3.2. dobór, uzgodnienie z Zamawiającym, zakup, dostawę na teren robót, montaż, wykonanie dokumentacji powykonawczej, udzielenie gwarancji.

III. Wartość robót

1. Wynagrodzenie umowne tożsame z Wartością robót za Przedmiot Zamówienia ma charakter ryczałtowy.

2. Wartość robót powinna uwzględniać koszty wykonania robót, wszelkie koszty wymienione lub wynikające w sposób bezpośredni lub pośredni z zapisów Umowy, Załączników do Umowy, niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem działu „Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia” oraz innych dokumentów do których one się odnoszą oraz przepisów prawa do czasu podpisania niezawierającego wad protokołu odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca wyceni wszystkie roboty i wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, technicznej, Opisu Przedmiotu Zamówienia według własnych szacunków, z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących, tymczasowych, niezbędnych do wykonania danego elementu, wszelkich wydatków pobocznych oraz uwzględniając ryzyka związane z budową, ukończeniem i oddaniem do użytkowania całości robót, w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.

4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny Przedmiotu Zamówienia i zawarcia Umowy.

5. Krótkie opisy w poszczególnych pozycjach Tabeli Wartości Ofertowych w ofercie Wykonawcy, przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych, a wyceniając je, należy odnosić się do dokumentacji projektowej, Umowy z załącznikami oraz niniejszego OPZ w celu uzyskania pełnych informacji, instrukcji lub opisów robót jak i zastosowanych materiałów.

6. Wykonawca/Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy dokumentacji projektowej oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia, obejmujących zakres rzeczowy w celu prawidłowej wyceny Przedmiotu Zamówienia, wyeliminowania ewentualnych błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

7. W przypadku wątpliwości dotyczących Przedmiotu Zamówienia należy wystąpić, w trakcie trwania procedury wyboru Wykonawcy i w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, na piśmie do Zamawiającego w celu uzyskania wyjaśnień.

8. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości wystąpienia wszelkich ryzyk mających wpływ na koszty i termin realizacji Przedmiotu Zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty.

IV. Obowiązki Wykonawcy podczas realizacją Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z poniższymi wymaganiami:

1. Wykonywanie robót budowlanych z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną i formalno-prawną.

2. Prowadzenia prac zgodnie z Prawem Budowlanym oraz przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa osób i mienia znajdujących się na terenie robót oraz poza nim.
3. **Dokonanie przez Wykonawcę robót niezbędnych zgłoszeń jak i uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, zgód Zamawiającego koniecznych do wykonania całego Przedmiotu Zamówienia.**
4. Przygotowanie i Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
5. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC działalności gospodarczej przez cały okres wykonywania robót.
6. Poniesienie kosztów wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i innych obciążeń, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z realizacją Umowy.
7. Uwzględnienie możliwości wzrostu cen w okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia,
8. Całość robót ma być wykonana zgodnie z Umową wraz z załącznikami, OPZ, a szczególnie z działami: Zakres rzeczowy robót do realizacji oraz Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, w tym kolorystyki wszystkich elementów/materiałów budowlanych.
10. Dokonanie uzgodnienia wszelkich zmian dotyczących zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgodniona z Zamawiającym).
11. Utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy/robót.
12. Zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów na terenie robót.
13. Skutecznego zabezpieczenia elementów istniejących obiektu i obiektów przyległych, a nie podlegających demontażowi lub wymianie w ramach przedmiotu zamówienia.
14. Wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego,
15. Zapewnienie odpowiedniego sprzętu do realizacji robót
16. Odtworzenie lub odbudowanie warstw podbudowy oraz nawierzchni placów, chodników, ulic w przypadku ich rozbiórki lub uszkodzenia w wyniku prowadzonych robót.
17. Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnie uszkodzonych elementów.
18. Zabezpieczenia bieżącej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.
19. Przeprowadzania w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót.
20. Powiadomienia Inspektora nadzoru z **trydziowym** wyprzedzeniem o terminie planowanych prac montażowych będących Przedmiotem Zamówienia w celu sprawowania nadzoru technicznego.
21. Uporządkowanie miejsca prowadzenia robót po każdorazowym zakończeniu robót.
22. Odpady stanowią własność Wykonawcy i zostaną zutylizowane na jego koszt.
23. Poniesienie opłat związanych z wywozem na składowisko i utylizacją: gruzu, ziemi, odpadów powstałych w trakcie robót.
24. Na 14 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (deklaracje i certyfikaty zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, atesty, itp.) potwierdzające dopuszczenie do obrotu, udostępniania na rynku krajowym i stosowania w budownictwie (zgodnie z zamierzonym zastosowaniem) oraz potwierdzające zgodność z projektami, specyfikacjami technicznymi, normami i przepisami prawa: materiałów budowlanych, elementów oraz pozostałych elementów do wbudowania.
25. Powyższe dokumenty na materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z wypełnioną Kartą Zatwierdzenia Materiału.
26. Materiały do wbudowania mogą zostać użyte do realizacji Przedmiotu Zamówienia po Akceptacji przez Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru z ramienia Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie

możliwość nakazania demontażu materiałów wbudowanych przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego w zakresie robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

27. Uzyskanie i posiadanie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania wyrobu budowlanego na wbudowane materiały i urządzenia (deklaracje i certyfikaty zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, atesty, itp.) zapisane również w formie elektronicznej PDF.,

28. Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu także w formie elektronicznej inwentaryzacji powykonawczej naniesień, zmian w stosunku do projektu.

29. Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej zgodnie z postanowieniami Umowy i OPZ, a szczególnie działem: Dokumenty odbiorowe.

30. Udzielenie gwarancji na wykonany Przedmiot Zamówienia na okres zgodny z postanowieniami Umowy.

31. W przypadku zamiaru powierzenia części robót Podwykonawcom należy dokonać uprzedniego ich zgłoszenia Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami Umowy oraz z dokładnym wskazaniem pozycji z tabeli wartości ofertowych, które zostaną powierzone temu Podwykonawcy.

32. W przypadku zgłaszania Podwykonawcy należy, wraz ze składanym projektem umowy o podwykonawstwo, złożyć komplet załączników dotyczących tej umowy, m.in. ofertę Podwykonawcy na podstawie, której zawierana jest umowa o podwykonawstwo.

33. Odbiór danego zakresu robót przez Inspektora od Wykonawcy jest jednocześnie odbiorem przez Wykonawcę od Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

V. Dokumenty odbiorowe

1. Zgodnie z postanowieniami Umowy, OPZ i niniejszym działem.

2. Należy dokonywać zgłoszenia Zamawiającemu do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.

3. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych robót:

3.1. należy przedłożyć (na co najmniej 7 dni przed odbiorem końcowym robót) dokumentację powykonawczą opatrzoną oświadczeniem Kierowników Robót o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem,

3.2. należy przedłożyć (na co najmniej 7 dni przed odbiorem końcowym robót) dokumentację powykonawczą w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (wersje edytowalne dokumentacji),

4. Dokumentację powykonawczą należy wykonać i dostarczyć w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzach w wersji elektronicznej (wersje edytowalne dokumentów oraz skan kolorowy dokumentacji w formacie PDF, który mogą zostać uzupełnione po zatwierdzeniu dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego ale przed odbiorem końcowym robót).

5. Dokumentacja powykonawcza musi być kompletna oraz opatrzona pieczętkami „Dokumentacja powykonawcza”, „Za zgodność z oryginałem” itp. oraz pieczętkami i podpisami Kierownika Budowy/Robót.

VI. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy opracować w formie kalkulacji dołączonej do oferty (Tabela Wartości Ofertowych – będącego załącznikiem do Umowy), w oparciu o:

1.1. postanowienia Umowy,

1.2. wytyczne Zamawiającego zawarte w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (Złączniku A do Umowy) oraz w pozostałych załącznikach do Umowy,

1.3. dokumentację projektową,

1.4. obowiązujące przepisy prawa,

1.5. wizję lokalną,

- 1.6. doświadczenie Oferenta/Wykonawcy,
 - 1.7. inne niezbędne w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia informacje uzyskane na koszt i ryzyko Oferenta/Wykonawcy.
2. Należy uwzględnić w ofercie wykonanie całego zakresu robót będącego Przedmiotem Zamówienia określonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacji projektowej wraz z dostawami, robotami tymczasowymi, pomocniczymi i innymi niezbędnymi do realizacji Przedmiotu i Celu Zamówienia.
3. Wykonawca przygotowuje i składa ofertę, na formularzu ofertowym na własny koszt oraz własne ryzyko. Koszty przygotowania oferty oraz jej złożenia nie zostaną zwrócone Wykonawcy oraz innemu podmiotowi składającemu ofertę (nawet w przypadku unieważnienia postępowania).

VII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

1. Zgodnie z treścią OPZ i Umowy
 - 1.1. uwzględniać inne informacje zawarte w niniejszym OPZ, a szczególnie w dziale Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji robót).

VIII. Hierarchia ważności dokumentów

1. Umowa
2. Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik A do Umowy
3. Dokumentacja projektowa, techniczna i formalno-prawna - załącznik E do Umowy
4. Pozostałe załączniki do Umowy.

IX. Załączniki do OPZ:

1. Projekt – opis
2. Projekt – rysunki
3. Zakres prac zamiennych - szkic
4. Schemat piłkochwytu i montaż - rysunek

18.03./13/04/21.PZ