

Ogłoszenie o przetargach

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014. poz. 1490 ze zm.)

ogłasza przetargi pisemne ograniczone na sprzedaż:

1 przetarg dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działki ewid. nr 115/65 o powierzchni 393 m² i nr 115/66 o powierzchni 18 m², położonej w obr. 35 m. Piaseczno przy ul. Danuty Siedzikówny „Inki”, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00028553/3.

Cena wywoławcza nieruchomości: 163.796,64 zł brutto (w tym 23% VAT)

Wysokość wadium : 8.189,83 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym. Obie działki zlokalizowane poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Przedmiotowa nieruchomość posiada regularny kształt, niezabudowana, na części urządzonej teren zielony – trawnik, na części ułożona kostka brukowa - przy wjeździe z ulicy, na części posadowione ogrodzenie od ulicy Danuty Siedzikówny „Inki”. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, energetycznej i gazowej.

Z uwagi na wielkość, przedmiotowe działki nie stanowią samodzielnych działek budowlanych, zostały wydzielone na dołączenie do nieruchomości sąsiedniej, z którą utworzy jedną całość inwestycyjną przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat – do dnia 21.07.2021 r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie do dnia 24.05.2021 r., w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa

w przetargu, celem sprawdzenia przez komisję przetargową czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, I piętro oraz zamieszczona na stronie BIP urzędu, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 28.05.2021 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5, na I piętrze, pok. 38.

Pisemne oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w terminie do dnia **24.05.2021 r. (włącznie) do godz. 16⁰⁰** – w zamkniętych kopertach.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta,
2. Datę sporządzenia oferty,

3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Podpis(y) oferenta(ów)
6. Kopię dowodu wniesienia wadium

Wadium należy wpłacić do dnia 24.05.2021 r. przelewem na rachunek bankowy Gminy Piaseczno nr **14 1240 6973 1111 0010 8670 8392**.

2 przetarg dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka ewid. nr 166/2 o powierzchni 0,04ha, położona w miejscowości Wola Gołkowska gm. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00014155/2.

Cena wywoławcza nieruchomości: 55.625,52 zł brutto (w tym 23% VAT)

Wysokość wadium : 2.781,27 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem C.3.MN/U – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe. Działka poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Przedmiotowa działka posiada regularny kształt prostokąta, jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – brak dojazdu. Posiada dostęp do infrastruktury technicznej: sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.

Z uwagi na wymiary, powierzchnię oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, może być dołączona do działki sąsiedniej, z którą będzie stanowiła jedną nieruchomość pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe, ponieważ zgodnie z zapisami miejscowego planu, minimalna wielkość działki budowlanej powinna wynosić 1000m².

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie do dnia 24.05.2021 r., w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, celem sprawdzenia przez komisję przetargową, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, I piętro oraz zamieszczona na stronie BIP urzędu, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 28.05.2021 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5, na I piętrze, pok. 38.

Pisemne oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w terminie do dnia **24.05.2021 r. (włącznie) do godz. 16⁰⁰** – w zamkniętych kopertach.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Podpis(y) oferenta(ów)
6. Kopię dowodu wniesienia wadium

Wadium należy wpłacić do dnia 24.05.2021 r. przelewem na rachunek bankowy Gminy Piaseczno nr **14 1240 6973 1111 0010 8670 8392**.

3 przetarg dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka ewid. nr 282/30 o powierzchni 200m², położona w miejscowości Wólka Kozodawska gm. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00295438/5.

Cena wywoławcza nieruchomości: 38.954,10 zł brutto (w tym. 23% VAT)

Wysokość wadium : 1.947,70 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem (9MN/U) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Przedmiotowa działka posiada kształt niekorzystny, zbliżony do prostokąta o szerokości 5 m, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie, jednym bokiem przylega do ulicy Bociana Białego. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, teren płaski; posiada dostęp do infrastruktury technicznej miejskiej biegnącej w ulicy Bociana Białego.

Działka nr 282/30 nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, służy na przyłączenie do nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewid. nr 280/8 lub nr 282/21, z którą utworzy jedną nieruchomość (całość inwestycyjną). Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie do dnia 24.05.2021 r., w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, celem sprawdzenia przez komisję przetargową, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych przez komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, I piętro oraz zamieszczona na stronie BIP urzędu, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 28.05.2021 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5, na I piętrze, pok. 38.

Pisemne oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w terminie do dnia **24.05.2021 r. (włącznie) do godz. 16⁰⁰** – w zamkniętych kopertach.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Podpis(y) oferenta(ów)
6. Kopię dowodu wniesienia wadium

Wadium należy wpłacić do dnia 24.05.2021 r. przelewem na rachunek bankowy Gminy Piaseczno **nr 14 1240 6973 1111 0010 8670 8392.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

Wygrywający przetarg jest zobowiązany do dokonania wpłaty ceny nabycia (pomniejszonej o wpłacone wadium) najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym środki finansowe muszą znajdować się na rachunku Gminy w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przetargach i szczegółowych warunkach sprzedaży, udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, w godz. 8-16, tel. 22 70-17-523.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony

osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE. L 119 z 04.05.2016r., str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Piaseczno – Urząd Miasta i Gminy Piaseczno można uzyskać na stronie www.bip.piaseczno.eu”

Piaseczno, 16.04.2021 r.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
Mgr inż. Robert Widz
II Zastępcą Burmistrz
Miasta i Gminy Piaseczno