



**Piaseczno, 19.04.2021**

**GGG.680.84.2021.AMs**

**Sz.P. Anna Kostyrka  
Sołtys wsi Henryków Urocze**

Odpowiadając na petycję – „sprzeciw na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 93/2” obr. Henryków Urocze Gmina informuje, co następuje:

Gmina Piaseczno oddała sołectwu Henryków Urocze w użyczenie nieruchomość

o dużej powierzchni – 8322m.kw., zlokalizowaną w Henrykowie Urocze. Nieruchomość ta użytkowana jest na potrzeby prowadzenia działalności sołectkiej już od 2012 roku (początkowo powierzchnia użytkowana przez sołectwo wynosiła 7009m.kw., od 17.12.2015. powierzchnia jest większa i wynosi 8322m.kw.) Nieruchomość oznaczona jako dz. ew. 93/2, położona po przeciwnej stronie ulicy Mokrej od nieruchomości oddanych w użyczenie, ma powierzchnię 0,08 ha. Poprzedzony konsultacjami społecznymi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący tę nieruchomość, wszedł w życie w pierwszym kwartale tego roku. Podczas procedury planistycznej nie złożono żadnego wniosku odnośnie planowanego przeznaczenia tej nieruchomości. Nowy miejscowy plan przewiduje dla działki ew. 93/2 przeznaczenie pod mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące oraz zabudowę usługową nieuciążliwą. Bezpośrednio z zapisów planu nie wynika, że w ogóle dopuszczalne jest prowadzenie usług publicznych na działce 93/2; z



---

kolei działki oddane obecnie w użyczenie sołectwu przeznaczone są wprost zgodnie z założeniami tego planu pod usługi publiczne.

Wydzierżawieniem, jak również i zakupem działki 93/2 interesują się okoliczni mieszkańcy- do Gminy wpływały w tym temacie pisma, dzwonili zainteresowani. Działka 93/2 planowana była wstępnie do wydzierżawienia, jednakże z uwagi na zły stan techniczny budynku usytuowanego na niej, nieuzasadniająco dokonywania jakichkolwiek inwestycji polegających na przebudowie czy remoncie, kierownictwo urzędu zdecydowało o sprzedaży tej nieruchomości po uchwaleniu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodę na sprzedaż wyraziła Rada Miejska uchwałą nr 734/XXXV/2021 z 17 lutego 2021r.

Nie ulega wątpliwości, że własny obiekt – świetlica wiejska/dom sołecki daje poczucie stabilizacji i bezpieczeństwa- kierownictwo rozumie i popiera inicjatywę stworzenia w sołectwach miejsca do wspólnego rozwijania pasji czy umiejętności, przestrzeni publicznej sprzyjającej integracji pokoleń i kształtowaniu lokalnej tożsamości. Biorąc jednak pod uwagę fakt przekazania już na potrzeby sołeckie gruntu o tak dużej powierzchni, jak wskazano powyżej i na pobliskim obszarze, Gmina nie widzi jednocześnie potrzeby przekazania w użyczenie kolejnej nieruchomości, zlokalizowanej w tak bliskiej odległości od poprzedniej. W świetle powyższych argumentów nie znajduje uzasadnienia uwzględnienie Państwa petycji – Gmina proponuje rozważenie planu budowy Domu Sołeckiego na przekazanych sołectwu w użyczenie działkach ewidencyjnych nr 122/2-122/9 obr. Henryków Urocz.

Z poważaniem  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Widz

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a