

**UCHWAŁA NR 769/XXXVII/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno niezabudowanych nieruchomości,  
położonych w miejscowości Chyliczki gm. Piaseczno, przy ul. Zimowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 53/18 o powierzchni 326 m<sup>2</sup> i nr 54/19 o powierzchni 124 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00010306/8 oraz prawa własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działki ewid. nr 53/17 o powierzchni 315 m<sup>2</sup> i nr 54/18 o powierzchni 135 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00010305/1, obie położone w miejscowości Chyliczki gm. Piaseczno przy ul. Zimowej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Działki oznaczone nr ewid. 53/17, nr 53/18, nr 54/18 i nr 54/19 położone są na terenie miejscowości Chyliczki, dla której brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydzielone zostały w oparciu o decyzję ustalającą warunki zabudowy z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z infrastrukturą.

Z uwagi na potrzebę zlokalizowania na przedmiotowych działkach publicznego układu komunikacyjnego, zachodzi potrzeba ich wykupu, na co właściciele wyrazili zgodę.

Nabycie przez gminę w/wym działek nastąpi aktem notarialnym, za cenę wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie gminy, określającego wartość rynkową w/wym nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi gminie zakup działek nr 53/17, nr 53/18, nr 54/18 i nr 54/19 o pow. łącznej 900 m<sup>2</sup>.