

**UCHWAŁA NR 770/XXXVII/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno niezabudowanej nieruchomości,
położonej w miejscowości Józefosław gm. Piaseczno, u zbiegu ulic Działkowej i Spacerowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 58/3 o powierzchni 94 m², położona w miejscowości Józefosław gm. Piaseczno u zbiegu ulic Działkowej i Spacerowej, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00237373/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 58/3 położona jest na terenie przeznaczonym w części pod drogę – ul. Działkową (symbol 9KDL), w części pod tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 8MNE) – w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.

Z uwagi na lokalizację działki, Gmina planuje jej nabycie z przeznaczeniem na polepszenie warunków wjazdu i wyjazdu z ulicy Spacerowej, na co właściciele wyrazili zgodę.

Nabycie przez gminę w/wym działki nastąpi aktem notarialnym, za cenę ustaloną z właścicielami na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie gminy, określającego wartość rynkową w/wym nieruchomości.

W tym celu przygotowano uchwałę, której podjęcia przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi sfinalizowanie przedmiotowej transakcji.