

**UCHWAŁA NR 771/XXXVII/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki
oznaczonej nr 1/3, obr. 37, m. Piaseczno położonej przy ul. Towarowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 01.05.2021 r. do dnia 30.04.2024 r.** części działki o pow. 620 m², ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 1/3, położonej w obrębie 37, miasto Piaseczno przy ul. Towarowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod parking.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Części działki o pow. 620 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1/3, położonej w obrębie 37, miasto Piaseczno przy ul. Towarowej wydzierżawiona jest na podstawie umowy dzierżawy do dnia 30.04.2021 r. z przeznaczeniem pod magazyn surowców dla produkcji podzespołów do montażu opraw oświetleniowych – pow. 230 m² oraz pod parking – pow. 390 m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.04.1998 r. teren w/w działki przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-przemysłowo-składową (zakłady produkcyjne, handel hurtowy, rzemiosło produkcyjne, bazy, składy, magazyny) i obsługi technicznej miasta, na rysunku planu oznaczony literami A15U,P,T.

W związku z powyższym na wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużeniu okresu dzierżawy terenu z przeznaczeniem pod parking dla samochodów firmy - proponuję wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres **od 1.05.2021 r. do dnia 30.04.2024 r.** jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.