

**UCHWAŁA NR 773/XXXVII/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1170/XXXIX/2017 z dnia 18 października 2017 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla rejonu centrum miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1170/XXXIX/2017 z dnia 18 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla rejonu centrum miasta wprowadza się następującą zmianę: § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu oznaczono literami ABCDEFGHIJKLLMA na załączniku graficznym;

2. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla rejonu centrum miasta w następujących etapach zgodnie z załącznikiem graficznym:

1) Etap I:

obręb 17 - obszar w granicach działek ewidencyjnych nr 39/1, 39/3, 39/4, 36/4, 36/6, 36/11, 36/15, 36/16, 43, 4/1, 4/2, 2/1, 2/2, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/46, 2/47, 2/48, 2/49, 2/50, 2/51, 2/52, 2/53, 2/54, 2/55, 2/56, 2/57, 2/58/, 2/59, 2/60, 2/61, 2/62, 2/63, 2/64, 2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/79, 2/80, 2/82, 2/85, 2/86, 2/88, 2/89, 3, 36/19, 36/20, 36/21, 36/22, 37/1 oraz fragmenty działek ewidencyjnych 36/5, 37/2 zgodnie z załącznikiem graficznym,

obręb 19 - obszar w granicach działek ewidencyjnych nr 2/2, 2/6, 3/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/10, 59/11, 59/12, 59/13, 59/14, 59/15, 59/16, 59/18, 59/22, 59/23, 60/2, 63/2, 63/3, 63/4, 63/6 oraz fragmenty działek ewidencyjnych 1, 2/5, 3/2, 4/2 zgodnie z załącznikiem graficznym;

2) Etap II:

obręb 20 - obszar w granicach działek ewidencyjnych nr 51/6, 51/7, 51/1, 52/2, 52/5, 52/8, 52/9, 52/6, 56/1, 56/3, 56/4, 57, 59, 60, 62/1, 62/2, 63/1, 63/3, 63/4, 67, 9/1, 9/2 zgodnie z załącznikiem graficznym;

3) Etap III:

obszar w granicach określonych jako przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – ABCDEFGHIJKLLMA z wyłączeniem Etapu I, Etapu II i Etapu IV zgodnie z załącznikiem graficznym;

4) Etap IV:

obręb 20 - obszar w granicach działek ewidencyjnych nr 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 43/1, 43/2, 46/1, 46/2, 46/3, 48/3, 48/4, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 51/8 zgodnie z załącznikiem graficznym.

3. Granice poszczególnych etapów sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ilustruje załącznik graficzny nr 1 do uchwały, stanowiący jej integralną część”..

§ 2.

Traci moc uchwała nr 741/XXXV/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 lutego 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1170/XXXIX/2017 z dnia 18 października 2017 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla rejonu centrum miasta.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

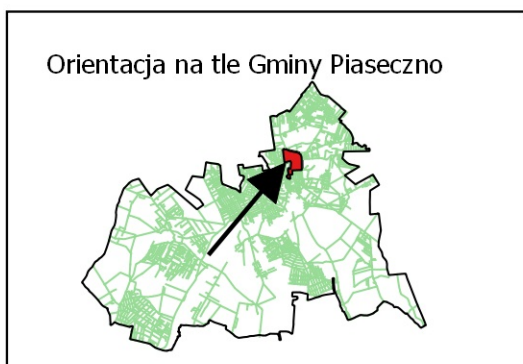
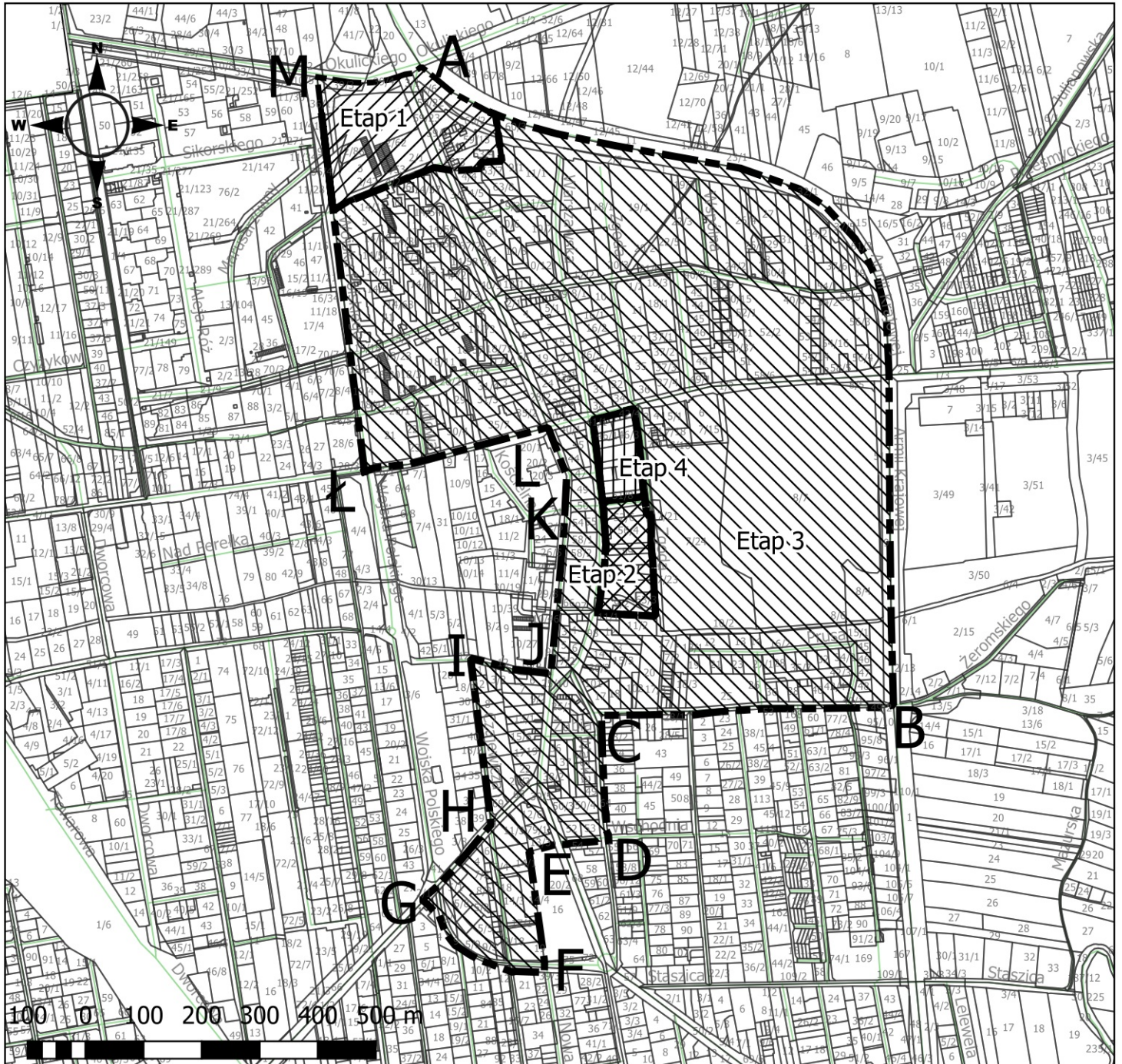
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik do uchwały Nr 773/XXXVII/2021
 Rady Miejskiej w Piasecznie
 z dnia 21 kwietnia 2021 r.



Legenda

Etapowanie:

	Etap 1
	Etap 2
	Etap 3
	Etap 4

UZASADNIENIE

Zaproponowana zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno polega na podzieleniu obszaru planu na cztery oddzielne etapy (procedury sporządzania), których granice określa tekst i rysunek niniejszej uchwały.

W zakresie terenu, którego dotyczy Etap I wpłynęły wnioski dotyczące budowy infrastruktury sportowej na ww. terenie, które m.in. dotyczą zmiany ilości miejsc parkingowych, wysokości oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Etap IV jest etapem problematycznym ze względu na zniszczone obiekty zabytkowe, wymagające podjęcia natychmiastowych działań rewaloryzacyjnych i zabezpieczających ten teren.

Teren określony w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest rozległy obszarowo oraz boryka się z różnego rodzaju problemami urbanistycznymi, przestrzennymi, własnościowo - prawnymi etc. Istnieje zatem uzasadniona obawa, że procedura jego uchwalania będzie żmudna i długotrwała. Ze względu na fakt, że uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu obejmowała rejon około ośmiu obrębów z miasta Piaseczno, pojawiła się konieczność etapowania prac nad planem a tym samym rozdzielenie procedury planistycznej na cztery oddzielne.

Dzięki takiemu rozwiązaniu prace nad planami będą wykonywane równolegle i niezależnie od siebie, a po przeprowadzeniu pełnych procedur planistycznych zgodnych z art. 17 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny działek określone wyżej jako Etap I będą mogły zostać skierowane do uchwalenia na sesję Rady Miejskiej w Piasecznie w pierwszej kolejności.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z pisma Wojewody Mazowieckiego, w którym wskazano konieczność zweryfikowania numerów działek ewidencyjnych, których ma dotyczyć etap II sporządzanego planu miejscowego. Po weryfikacji stwierdzono rozbieżność między tekstem opisującym działki wchodzące w skład etapu II, a granicami przedstawionymi na załączniku graficznym. Wobec powyższego należy usunąć rozbieżność poprzez uchylenie uchwały Nr 741/XXXV/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 lutego 2021 r. wskazującej granice poszczególnych etapów i w jej miejsce podjęcie nowej uchwały.

W przedstawionej obecnie uchwale zakres obszarów objętych poszczególnymi etapami opracowywania planu pozostaje tożsamy z tymi, które wskazano w załączniku graficznym uchwały Nr 741/XXXV/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 lutego 2021 r.