

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot i cel Zamówienia

1. Przedmiotem Zamówienia (tożsamym z Przedmiotem Umowy) jest:

Wykonanie ogrodzenia terenu, w ramach zadania „Zagospodarowania terenu u zbiegu ulic Jaremy i Okrężnej w Piasecznie - park miejski Redutowa”.

2. Celem Zamówienia jest:

Zabezpieczenie terenu przed zagrażającymi drzewami, które zostały pozostawione w terenie do naturalnej sukcesji oraz ochrona siedliska przyrodniczego do czasu utworzenia użytku ekologicznego.

3. Opis stanu istniejącego obiektu:

Teren zadrzewiony, zakrzaczony, trudno dostępny

II. Zakres rzeczowy robót do realizacji

1. Roboty objęte Przedmiotem Zamówienia należy wykonać zgodnie z:

1.1. postanowieniami Umowy,

1.2. wytycznymi Zamawiającego zawartymi w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załączniku A do Umowy (dalej OPZ) oraz w pozostałych załącznikach do Umowy,

1.3. obowiązującymi (tzn. uwzględniającymi również późniejsze zmiany) przepisami prawa w zakresie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem:

1.3.1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.Dz.U.2017.1332),

1.3.2. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2017.1579),

2. Zakres robót:

2.1. Zakup i dostawa materiału do wykonania ogrodzenia:

2.1.1. Ogrodzenie z okrągłaków, okorowanych, drewno iglaste - słupy o średnicy około 25 cm, obwodu około 75 cm (odchyłka do 5 cm), co 3 m. + daszek na słupach zabezpieczający przed nasiąkaniem wody, impregnowany,

2.1.2. Poprzeczki, z okrągłaków okorowanych, drewno iglaste, dwie w poziomie – poprzeczki o średnicy około 12 cm, obwodu około 35 cm (odchyłka do 2 cm),

2.1.3. Słupy w ziemi 50 cm, zabezpieczone smołą drzewną.

2.2. Wykonanie zgodnie ze sztuką ciesielską, bez widocznych połączeń, gwoździ,

2.3. Ilość 585 mb., wg załącznika graficznego.

3. Zakres robót obejmuje również:

3.1. Wykonanie robót naprawczych uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia robót.

3.2. dobór, uzgodnienie z Zamawiającym, zakup, dostawę na teren robót, montaż, wykonanie dokumentacji powykonawczej, udzielenie i utrzymanie gwarancji.

III. Wartość robót

1. **Wynagrodzenie umowne tożsame z Wartością robót za Przedmiot Zamówienia ma charakter ryczałtowy.**

2. **Wartość robót powinna uwzględniać koszty wykonania robót, wszelkie koszty wymienione lub wynikające z zapisów Umowy, Załączników do Umowy, niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem działu „Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia” oraz innych dokumentów do których one się odnoszą oraz przepisów prawa do czasu podpisania niezawierającego wad protokołu odbioru końcowego robót.**

3. Wykonawca wyceni wszystkie roboty i wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, technicznej, Opisu Przedmiotu Zamówienia według własnych szacunków, z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących, tymczasowych, niezbędnych do wykonania danego elementu, wszelkich wydatków pobocznych oraz uwzględniając ryzyka związane z budową,

ukończeniem i oddaniem do użytkowania całości robót, w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.

4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny Przedmiotu Zamówienia i zawarcia Umowy.

5. Wykonawca/Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy dokumentacji projektowej oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia, obejmujących zakres rzeczowy w celu prawidłowej wyceny Przedmiotu Zamówienia, wyeliminowania ewentualnych błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

6. W przypadku wątpliwości dotyczących Przedmiotu Zamówienia należy wystąpić, w trakcie trwania procedury wyboru Wykonawcy i w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, na piśmie do Zamawiającego w celu uzyskania wyjaśnień.

7. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości wystąpienia wszelkich ryzyk mających wpływ na koszty i termin realizacji Przedmiotu Zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty.

IV. Obowiązki Wykonawcy podczas realizacja Przedmiotu Zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z poniższymi wymaganiami.

2. Wykonywanie robót budowlanych z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną i formalno-prawną.

3. Prowadzenia prac zgodnie z Prawem Budowlanym oraz przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na terenie robót oraz poza nim.

4. Przygotowanie i Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.

5. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC działalności gospodarczej przez cały okres wykonywania robót.

6. Poniesienie kosztów wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i innych obciążeń, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z realizacją Umowy.

7. Uwzględnienie możliwości wzrostu cen w okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia,

8. Całość robót ma być wykonana zgodnie z Umową wraz z załącznikami, OPZ, a szczególnie z działami: Zakres rzeczowy robót do realizacji oraz Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji robót.

9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, w tym kolorystyki wszystkich elementów/materiałów budowlanych.

10. Dokonanie uzgodnienia wszelkich zmian dotyczących zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgodniona z Zamawiającym).

11. Utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy/robót.

12. Zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów na terenie robót.

13. Skutecznego zabezpieczenia elementów istniejących obiektu i obiektów przyległych, a nie podlegających demontażowi lub wymianie w ramach przedmiotu zamówienia.

14. Wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego i uzyskanie zgód na zajęcie pasa drogowego.

15. Zapewnienie odpowiedniego sprzętu do realizacji robót.

16. Odtworzenie lub odbudowanie warstw podbudowy oraz nawierzchni placów, chodników, ulic w przypadku ich rozbiórki lub uszkodzenia w wyniku prowadzonych robót.

17. Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnie uszkodzonych elementów.

18. Powiadomienia Inspektora nadzoru z **trydniowym** wyprzedzeniem o terminie planowanych prac montażowych będących Przedmiotem Zamówienia w celu sprawowania nadzoru technicznego.

19. Uporządkowanie miejsca prowadzenia robót po każdorazowym zakończeniu robót.
20. Odpady stanowią własność Wykonawcy i zostaną zutilizowane na jego koszt.
21. Poniesienie opłat związanych z wywozem na składowisko i utylizacją: gruzu, ziemi, odpadów powstałych w trakcie robót.
22. Na 14 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (deklaracje i certyfikaty zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, atesty, itp.) potwierdzające dopuszczenie do obrotu, udostępniania na rynku krajowym i stosowania w budownictwie (zgodnie z zamierzonym zastosowaniem) oraz potwierdzające zgodność z projektami, specyfikacjami technicznymi, normami i przepisami prawa: materiałów budowlanych, elementów oraz pozostałych elementów do wbudowania.
23. Powyższe dokumenty na materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z wypełnioną Kartą Zatwierdzenia Materiału.
24. Materiały do wbudowania mogą zostać użyte do realizacji Przedmiotu Zamówienia po Akceptacji przez Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru z ramienia Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania demontażu materiałów wbudowanych przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego w zakresie robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
25. Uzyskanie i posiadanie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania wyrobu budowlanego na wbudowane materiały i urządzenia (deklaracje i certyfikaty zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, atesty, itp.) zapisane również w formie elektronicznej PDF.,
26. Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej zgodnie z postanowieniami Umowy i OPZ: szkic ogrodzenia na mapie zasadniczej z zasobów (dostarczy Zamawiający).
27. Udzielenie gwarancji na wykonany Przedmiot Zamówienia na okres zgodny z postanowieniami Umowy.
28. W przypadku zamiaru powierzenia części robót Podwykonawcom należy dokonać uprzedniego ich zgłoszenia Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami Umowy oraz z dokładnym wskazaniem pozycji z tabeli wartości ofertowych, które zostaną powierzone temu Podwykonawcy.
29. W przypadku zgłaszania Podwykonawcy należy, wraz ze składanym projektem umowy o podwykonawstwo, złożyć komplet załączników dotyczących tej umowy, m.in. ofertę Podwykonawcy na podstawie, której zawierana jest umowa o podwykonawstwo.
30. Odbiór danego zakresu robót przez Inspektora od Wykonawcy jest jednocześnie odbiorem przez Wykonawcę od Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

V. Dokumenty odbiorowe

1. Zgodnie z postanowieniami Umowy, OPZ i niniejszym działem.
2. Należy dokonywać zgłoszenia Zamawiającemu do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu robót objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.

VI. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy opracować na formularzu ofertowym w oparciu o:
 - 1.1. postanowienia Umowy,
 - 1.2. wytyczne Zamawiającego zawarte w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (Złączniku A do Umowy) oraz w pozostałych załącznikach do Umowy,
 - 1.3. załączony szkic,
 - 1.4. obowiązujące przepisy prawa,
 - 1.5. wizję lokalną,

- 1.6. doświadczenie Oferenta/Wykonawcy,
- 1.7. inne niezbędne w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia informacje uzyskane na koszt i ryzyko Oferenta/Wykonawcy.
2. Należy uwzględnić w ofercie wykonanie całego zakresu robót będącego Przedmiotem Zamówienia określonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z dostawami, robotami tymczasowymi, pomocniczymi i innymi niezbędnymi do realizacji Przedmiotu i Celu Zamówienia.
3. Wykonawca przygotowuje i składa ofertę na własny koszt oraz własne ryzyko. Koszty przygotowania oferty oraz jej złożenia nie zostaną zwrócone Wykonawcy oraz innemu podmiotowi składającemu ofertę (nawet w przypadku unieważnienia postępowania).

VII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Zgodnie z treścią i informacjami zawartymi w niniejszym OPZ, a szczególnie w dziale Obowiązками Wykonawcy podczas realizacji robót).

VIII. Hierarchia ważności dokumentów

1. Umowa wraz z załącznikami
2. Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik A do Umowy
3. Załącznik graficzny.

IX. Załączniki do OPZ:

1. Załącznik graficzny – rozmieszczenie ogrodzenia.