



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. W ramach zadania pn. :

Obsługa komunikacyjna strefy gospodarczej - ul. Elektroniczna, ul. Opornikowa w Piasecznie

przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

„ Wielobranżowej dokumentacji projektowej rozbudowy ulicy Elektronicznej i ulicy Opornikowej w Piasecznie”

w zakresie oznaczonym w **załączniku nr 1** wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności dla rozbudowy ulicy Elektronicznej i Opornikowej.

II. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. W ramach opracowania należy wykonać:

Zadanie 1 - Koncepcja obsługi komunikacyjnej strefy gospodarczej - ul. Elektroniczna i ul. Opornikowa w Piasecznie

Opracowanie powinno obejmować :

1. W zakresie części opisowej:

- 1.1. Inwentaryzację stanu aktualnego w zakresie zagospodarowania terenu pasa drogowego i jego najbliższego otoczenia mogącego mieć wpływ na opracowanie koncepcyjne, wraz z oceną uwarunkowań dla realizacji zadania
- 1.2. Analizę miejscowych planów zagospodarowania terenu
- 1.3. Analizę powiązań z innymi drogami publicznymi
- 1.4. Analizę bezpieczeństwa ruchu drogowego
- 1.5. Analizę funkcji projektowanej drogi
- 1.6. Analizę oświetlenia ulicznego wraz z określeniem jego zakresu do ewentualnej przebudowy czy rozbudowy
- 1.7. Wykaz działek (lub ich fragmentów) do wykupu z określeniem powierzchni oraz kolizje z istniejącymi ogrodzeniami, jeśli będzie taka potrzeba
- 1.8. Analizę własności nieruchomości dla proponowanego przebiegu projektowanej drogi
- 1.9. Wskazanie kolizji z inną infrastrukturą techniczną oraz określenie zakresu koniecznego do przebudowy/rozbudowy
- 1.10. Klasę drogi
- 1.11. Uszczegółowioną koncepcję odwodnienia pasa drogowego w/w ulic.



- 1.12. Zbiorcze zestawienie kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji
 - 1.13. Opinię geotechniczną określającą podstawowe warunki gruntowo – wodne (min. 3 odwierty do głębokości 3 m p.p.t)
 - 1.14. Wnioski do inwestora i wykonawcy wynikające z przeprowadzonych analiz stanu aktualnego i propozycji rozwiązań
 - 1.15. Uzyskanie niezbędnych i wymaganych opinii, jeśli będzie taka potrzeba
 - 1.16. Inwentaryzacja zieleni z zaprojektowaniem nowych nasadzeń zieleni oraz określeniem kolizyjnych terenów zieleni (drzew do wycinki)
 - 1.17. Dokumentacja fotograficzna (uzupełnienie dokumentacji koncepcyjnej w zakresie inwentaryzacji, kolizji, rozbiórek, itp.)
2. w zakresie opracowań graficznych:
- 2.1. Plan orientacyjny w skali 1:5 000 lub 1:10 000
 - 2.2. Plan sytuacyjny na tle planów MPZP
 - 2.3. Plan sytuacyjny w skali 1:500 sporządzony na zaktualizowanej w niezbędnym zakresie kopii mapy zasadniczej budowy drogi publicznej uwzględniający m.in.:
 - rozwiązania drogowe i zagospodarowanie terenu z granicą projektowanego pasa drogowego
 - geometrię projektowanej drogi (wraz z elementami bezpieczeństwa ruchu)
 - oświetlenie uliczne
 - koncepcję organizacji ruchu
 - rozwiązania dotyczące odwodnienia - kanalizacja deszczowa
 - 2.4. Mapa z określeniem powierzchni działek kolidujących z projektowanym pasem drogowym, z zaznaczonymi ogrodzeniami i obiektami do przestawienia oraz inwentaryzację drzew/ krzewów przeznaczonych do wycinki (kolidujących z projektowanymi elementami drogi)
 - 2.5. Niweleta podłużna drogi, przekroje normalne w skali 1:50 lub 1:10

Zadanie 2 - Opracowanie wielobranżowego projektu rozbudowy ulicy Elektronicznej i ulicy Opornikowej w Piasecznie wraz z uzyskaniem zezwolenia na realizacji inwestycji drogowej

- a. **Etap I** - opracowanie kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego wraz z pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami i warunkami technicznymi wymaganymi przepisami prawa oraz załącznikami do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (m.in. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, koniecznymi do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej), przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże (m.in. także



- osobne na budowę zjazdów), szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, projektem stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zatwierdzenia,
- b. **Etap II** - uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygiem natychmiastowej wykonalności,
 - c. **Etap III** - pełnienie nadzoru autorskiego.

2. Wymagania ogólne dotyczące opracowania projektu :

- a. projekty należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa,
- b. w projektach należy uwzględnić niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami o których mowa w ustawie z dnia 19.07.2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 poz. 1062),
- c. w przypadku, jeśli realizacja inwestycji będzie wymagała zaprojektowania infrastruktury technicznej w drogach i w terenie poza obszarem określonym w punkcie I niniejszego opisu przedmiotu zamówienia (np. kanałów deszczowych odprowadzających wody opadowe do odbiornika, drenaży, rowów i kanałów), to należy zaprojektować, uzyskać niezbędne zgody, decyzje, opinie oraz opracować przedmiary i kosztorysy inwestorskie całości prac związanych z przeprowadzeniem w/w infrastruktury – zakres robót związanych z tymi pracami należy ustalić z zarządcami poszczególnych ulic i terenów.
- d. należy uwzględnić regulację wysokościową istniejącego uzbrojenia do projektowanych rzędnych (m. in. wodociąg i kanalizacja, gaz, teletechnika).
- e. w zakresie robót elektrycznych należy opracować projekt oświetlenia ulicznego obejmujący oświetlenie projektowanego układu drogowego. Ogólne wymagania jakie powinny spełniać oprawy i słupy w projektowanych instalacjach oświetlenia ulicznego podano w **załączniku nr 2**.
- f. należy wykonać kompletną dokumentację projektową przebudowy kolidującej infrastruktury na podstawie warunków technicznych wydanych przez właścicieli sieci (np.: sieć teletechniczna, gazowa, c.o., wodno – kanalizacyjna; elektryczna i etc.) i uzyskać wszelkie decyzje, opinie i uzgodnienia. Należy też zaprojektować sieci wod. - kan. zgodnie z warunkami technicznymi PWiK nr 454/WKD/21/GB z dnia 30.04.2021., które stanowią **załącznik nr 3** do OPZ. Dokumentacja projektowa powinna przewidywać usunięcie kolizji ze wszystkimi elementami zagospodarowania



- terenu, w tym obiektami tymczasowymi i obiektami małej architektury (ogrodzenia, kapliczki, pojemniki, dojścia i dojazdy itp.). W projektach usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej i obiektami budowlanymi winny być zachowane dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne przebudowywanych urządzeń.
- g. zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) należy zaprojektować kanał technologiczny lub uzyskać odstępstwo – wersja do uzgodnienia z Zamawiającym,
 - h. w ramach dokumentacji należy wykonać szczegółową inwentaryzację zieleni (dokumentacja fotograficzna oraz tabelaryczny wykaz gatunków) i wykazać kolidujące drzewa i krzewy z projektowanym pasem drogowym oraz opracować projekt zieleni w projektowanym pasie drogowym. Jeżeli projektowany pas drogowy będzie szerszy od pasa istniejącego, to należy zinwentaryzować drzewa na fragmentach działek przewidzianych pod poszerzenie pasa drogowego.
 - i. należy opracować dokumentację projektową i uzyskać zgodę na rozbiórkę obiektów kolidujących z projektowanym przebiegiem. Dla każdego kolidującego obiektu przeznaczonego do rozbiórki należy opracować oddzielne projekty rozbiórki oraz przedmiary, kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką.
 - j. ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości należy ustalić w niezbędnym zakresie oraz zgodnie ze specustawą drogową. Dla działek, dla których przewidziano ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w związku z przebudową infrastruktury technicznej, Jednostka projektowa zobowiązana jest do uzyskania opinii właściciela dla zaprojektowanych rozwiązań lokalizacji infrastruktury na działce stanowiącej jego własność. Ewentualne uwagi Jednostka projektowa prześle do Zamawiającego i uzgodni z nimi rozwiązania.
 - k. należy zinwentaryzować istniejące, wybudowane zjazdy i uwzględnić je w dokumentacji. Brakujące zjazdy do nieruchomości należy zaprojektować w porozumieniu z właścicielem nieruchomości. Jeśli właściciel zadeklaruje pokryć koszty budowy zjazdu i podpisze porozumienie (**załącznik nr 4**) to należy wykonać osobne opracowanie projektowe wraz z przedmiarami i kosztorysami. Jeśli właściciel nie wyrazi zgody to należy zaprojektować najazdowy krawężnik oraz niwelację terenu w celu dostosowania poziomów do projektowanej rzędnej krawężnika
 - l. w przypadku gdy zaistnieje konieczność uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów to Jednostka projektowa w ramach umowy



wystąpi o taką zgodę.

- m. w ramach zadań należy zinwentaryzować kolidujące z projektowanym przebiegiem drogi obiekty, urządzenia, sieci, naniesienia występujące na działkach prywatnych. Inwentaryzacja powinna zawierać dokumentację fotograficzną, plan sytuacyjny etc. W ramach dokumentacji Jednostka projektowa opracuje nw. projekty przebudowy wszystkich zainwentaryzowanych elementów (tj.: skrzynek gazowych, energetycznych, studni kanalizacyjnych i zasuw wodociągowych kolidujących z projektowaną linią rozgraniczającą; ogrodzeń etc.) na działkach prywatnych. Dokumentacja projektowa wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót zostanie wykonana dla każdej działki jako osobne opracowanie.
- n. podczas realizacji projektu, Jednostka projektowa przeanalizuje możliwość uwzględnienia zapisów określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru.
- o. projekty, kosztorysy i przedmiary należy opracować z uwzględnieniem art. 99 ust. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – rozwiązań technicznych nie można opisywać przez wskazanie np. znaków towarowych, patentów,
- p. po uzyskaniu decyzji ZRID weryfikacja wydanej decyzji ze złożonym wnioskiem. W przypadku pojawienia się w decyzji ZRID błędów pisarskich lub innych zapisów niezgodnych z wnioskiem inwestora - wystąpienie o ich skorygowanie bądź wyjaśnienie.

III. UWAGI OGÓLNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania poszczególnych etapów projektowania.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do organizowania spotkań oraz konsultacji społecznych dotyczących opracowania przedmiotu zamówienia z obowiązkowym udziałem przedstawiciela Jednostki projektowej w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, lub na terenie Gminy w trakcie trwania przedmiotowej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu przedmiotu zamówienia.
4. Projekty budowlane oraz kosztorysy, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracować w sposób umożliwiający etapową, uzgodnioną z Zamawiającym realizację inwestycji - oddzielnie dla ulicy Elektronicznej i oddzielnie dla ulicy Opornikowej.
5. W przypadku nanoszenia jakichkolwiek poprawek na etapie uzyskiwania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej powinny być naniesione we wszystkich egzemplarzach dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej.
6. Wersja elektroniczna ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej, na co



Jednostka projektowa złoży stosowne oświadczenie. Wersję elektroniczną na płycie CD w formacie DWG w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL - 1992 w rozdzielczości min 400 dpi., GeoTIFF oraz PDF wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Gminę oraz uzyskaniu decyzji ZRID. Użyty format plików powinien umożliwiać wydruk rysunków w skali.

7. Jednostka Projektowa jest zobowiązana do przekazywania Zamawiającemu sprawozdania z postępu prac projektowych w terminie co trzy tygodnie, przez cały okres trwania umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji postępu prac projektowych w ciągu obowiązywania Umowy, poprzez organizowanie narad koordynacyjnych/spotkań w siedzibie Zamawiającego, w których niezbędny będzie udział Jednostki Projektowej. Podczas narad/spotkań Wykonawca przedstawi rozwiązania koncepcyjne i techniczne możliwe do zastosowania, a także wskaże wady i zalety tych rozwiązań. Wykonawca jest zobligowany do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań koniecznych do realizacji Przedmiotu Zamówienia.

IV. CZĘŚCI SKŁADOWE DOKUMENTACJI.

1. Aktualizacja mapy zasadniczej (z nakładką ewidencyjną zawierającą granice i numery działek, granice i numery obrębów) opracowanej przez Jednostkę projektową. W przypadku gdy w trakcie opracowywania dokumentacji, mapa do celów projektowych straci swoją ważność, to Jednostka projektowa w ramach umowy dokona jej aktualizacji.
2. Mapa ewidencyjna działek zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy wraz z działkami objętymi zakresem projektów branżowych.
3. Mapy z projektem podziału, które będą załącznikami do wniosku o wydanie decyzji ZRID. Przed przyjęciem ich do zasobu materiałów geodezyjnych i kartograficznych, mapy należy uzgodnić z Zamawiającym. W ramach przygotowania map z projektem podziału należy dodatkowo ująć:
 - a. Wykonanie badań hipotecznych, a w przypadku nieruchomości niehipotekowanych wydanie w tym przedmiocie oświadczenia bądź uzyskanie zaświadczenia z sądu umożliwiającego założenie księgi wieczystej, z wykluczeniem podwójnego hipotekowania.
 - b. Wykaz zmian danych ewidencyjnych
 - c. Tyczenie i markowanie punktów granicznych w terenie na wezwanie Zamawiającego.
 - d. Wykonanie na zlecenie Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do dokonania zmian w księgach wieczystych dla nieruchomości objętych decyzją ZRID - w tym, dokumentacji synchronizacyjnej dla działek o zdublowanym podziale lub dla działek o niezgodnym oznaczeniu pomiędzy



- katastrzem nieruchomości a Księgami Wieczystymi.
- e. Protokoły graniczne z czynności przyjęcia granic, a jeśli zajdzie potrzeba również ze wznowienia znaków granicznych, wyznaczania punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków, ustalenia przebiegu granic w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.
 - f. Mapa z projektem podziału powinna zawierać niezbędne elementy zagospodarowania terenu np. ogrodzenia działek.
4. Badania geotechniczne niezbędne dla celów projektowo-wykonawczych i kosztorysowych.
 5. Inwentaryzacja zieleni, w zakresie wycinki i nasadzeń, jeżeli będzie taka konieczność uzupełnienie inwentaryzacji i uzyskanie zgody na wycinkę kolidujących drzew,
 6. Operat wodnoprawny i pozwolenie wodnoprawne, jeżeli będzie taka konieczność,
 7. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli będzie taka konieczność,
 8. Uzyskanie odstępstw od warunków technicznych, jeżeli będzie taka konieczność,
 9. Warunki techniczne gestorów sieci,
 10. Uzgodnienie z gestorami projektowanych lub przebudowywanych sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami w zakresie zgodności z warunkami technicznymi (np. PWiK, PGE, PCU).
 11. Uzgodnienie z właściwymi organami – przy przejściach przez drogi, rzeki, rowy melioracyjne oraz inne wymagane uzgodnienia niezbędne dla prawidłowego prowadzenia robót i eksploatacji inwestycji.
 12. Uzgodnienia z właścicielami lokalizacji nowych/brakujących zjazdów.
 13. Zaopiniowany i zatwierdzony przez właściwego zarządcę drogi projekt stałej organizacji ruchu.
 14. Międzybranżowe uzgodnienie projektu.
 15. Projekty na budowę/rozbudowę obiektów inżynierskich np. przepustów, kładek, ewentualnie sygnalizacji świetlnej z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych - np. przyciski na masztach sygnalizacyjnych na dwóch wysokościach z uwzględnieniem sygnałów dźwiękowych.
 16. Opinia ZUD – Zamawiającemu należy przekazać opinię i oryginalne mapy w 3 egz.
 17. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru przedmiotowych robót z podziałem na poszczególne branże, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10.05.2013 r. (Dz.U.2013 poz.1129 ze zmianami).
 18. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże i etapy (m.in. także osobno na budowę zjazdów) aktualne na datę przekazania Zamawiającemu opracowań w wersji papierowej,
 19. Zbiorcze zestawienie kosztów,



20. Wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej ulicy Elektronicznej i Opornikowej, zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

V. PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO.

W ramach pełnienia nadzoru autorskiego będą wykonywane czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji budowy, obejmujące:

1. Aktywne uczestnictwo w przetargu na wykonanie robót poprzez udzielanie odpowiedzi do 3 dni roboczych na wszystkie pytania oferentów zgłoszone drogą e-mailową Jednostce projektowej przez Zamawiającego.
2. Obecność Projektantów ze strony Jednostki projektowej na budowie na żądanie Zamawiającego w miarę potrzeb.
3. Stwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zapisami dokonanyymi przez Wykonawcę robót w dzienniku budowy.
4. Bieżące doradzanie Zamawiającemu i Wykonawcy robót we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, w tym m.in. sporządzanie szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała. Wyjaśnień należy udzielić w terminie nie później niż 3 dni robocze od daty ich pisemnego zgłoszenia Projektantowi reprezentującemu Jednostkę projektową lub w terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym.
5. Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie - zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego (lub Zamawiającego) wraz z koordynacją wprowadzanych zmian w taki sposób, aby nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego. Wprowadzane zmiany muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian niezawinionych przez Jednostkę projektową należy przygotować dokumentację zamienną i uzyskać zgody od instytucji opiniujących oraz organu wydającego nową decyzję ZRID/pozwolenie na budowę - według odrębnej umowy.
7. Uczestnictwo w naradach dotyczących budowy na żądanie Zamawiającego.
8. Udział w odbiorach technicznych, w odbiorach urzędowych na żądanie Zamawiającego.
9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową.
10. Dokonywanie wpisów do dziennika budowy w przypadku takiej konieczności.



11. Sporządzanie zapisów na rysunkach – dokumentacji projektowej dotyczących wprowadzanych zmian na budowie.
12. Sporządzanie protokołów, notatek i/lub zapisów z ustaleń odbywających się koordynacji na potrzeby nadzoru autorskiego.
13. Opracowanie kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe, które nie zostały objęte dokumentacją projektową, a wynikną w trakcie realizacji robót z przyczyn niezawinionych przez Jednostkę projektową - według odrębnej umowy.
14. Aktualizowanie warunków technicznych na etapie przeprowadzania przez Gminę procedury przetargowej na wybór Wykonawcy robót i w trakcie prowadzenia robót w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność.

VI. DOKUMENTY ODBIOROWE:

1. **Zadanie 1 - opracowanie koncepcji obsługi komunikacyjnej strefy gospodarczej - ul. Elektroniczna i ul. Opornikowa w Piasecznie**
 - 1) 1 egz. w wersji papierowej opracowanej wstępnej koncepcji rozwiązań drogowych i odwodnienia do uzgodnienia z Zamawiającym wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów oraz mapą z określeniem powierzchni działek kolidujących z projektowanym pasem drogowym, z zaznaczonymi ogrodzeniami i obiektami do przedstawienia oraz inwentaryzacją drzew/krzewów przeznaczonych do wycinki (kolidujących z projektowanymi elementami drogi)
 - 2) 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie DWG w układzie współrzędnych, GeoTIFF oraz PDF wybranego i uzgodnionego przez Gminę ostatecznego wariantu. Wybrana i wcześniej uzgodniona dokumentacja powinna być spakowana w pojemniki umożliwiające łatwe przenoszenie (z uchwytyami), na opakowaniu czytelny spis załączników, wszystkie komplety i załączniki ponumerowane wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.
2. **Zadanie 2 - Opracowanie wielobranżowego projektu rozbudowy ulicy Elektronicznej i ulicy Opornikowej w Piasecznie wraz z uzyskaniem zezwolenia na realizacji inwestycji drogowej**

Etap I :

- 1) Projekt budowlany sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju (Dz.U. 2020 poz.1609) ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami, wraz z przedmiarami, kosztorysami, specyfikacjami - 1 egz. w wersji elektronicznej
- 2) Potwierdzenie złożenia wniosku wraz z wymaganymi załącznikami w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej do odpowiedniego organu – 1 egz.



Etap II:

- 1) Projekt budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami oraz załącznikami po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z pieczętkami organu wydającego decyzję na budowę - w 3 egz. w wersji papierowej (w tym: 1 egz. – oryginał , 2 - egz. - kolorowa kopia projektu z pieczętkami organu wydającego decyzję). Należy przewidzieć dodatkowe egzemplarze skanu projektu dla gestorów sieci w przypadku gdy zaistnieje konieczność przebudowy sieci (gaz, energetyka itp.)
- 2) Oryginał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności - w 1 egz. w wersji papierowej.
- 3) Projekty techniczne wielobranżowe ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami - w 4 egz. w wersji papierowej.
- 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich branż osobno - po 4 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej.
- 5) Przedmiary robót dla wszystkich branż - po 4 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej,
- 6) Kosztorys inwestorski z podziałem na wszystkie branże aktualny na datę przekazania wersji papierowej - po 2 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej,
- 7) Zbiorcze Zestawienie Kosztów - w 1 egz. w wersji papierowej.
- 8) Zaopiniowany i zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu w 4 egz.,
- 9) Mapy z projektem podziału wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych (badania hipoteczne i protokoły) - w 4 egz. (z pieczętkami organu po wydaniu decyzji)
- 10) Dokumentacja dotycząca obiektów kolidujących z projektowanym układem drogowym – plansza sytuacyjna, dokumentacja fotograficzna, projekty, kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
- 11) Dokumentacja dotycząca istniejących i projektowanych zjazdów (kosztorysy, przedmiary, porozumienia z właścicielami) – 3 egz.,
- 12) Wszystkie decyzje, pozwolenia (m.in. pozwolenia wodnoprawne wraz z 1 egz. operatu wodnoprawnego, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach i inne, jeżeli będą wymagane przepisami prawa)

Z w/w dokumentami odbioru etapów I i II, należy przekazać również 4 egz. płyt, z czego:

- 1) 2 egz. płyty (zawierający kompletną dokumentację do załączenia



do przetargu na wykonawstwo robót w wersji elektronicznej - zoptymalizowanej do publikacji w Internecie na stronach BIP Urzędu), obejmuje:

- a) skan kolorowy egzemplarza projektu budowlanego z pieczętkami organu wydającego decyzję na budowę,
 - b) projekt techniczny wielobranżowy,
 - c) STWiOR,
 - d) przedmiary robót,
 - e) skan kolorowy uprawomocnionej decyzji ZRID,
 - f) skan kolorowych uprawomocnionych decyzji pozwolenia wodnoprawne wraz z operatem wodnoprawnym, jeżeli będzie wymagana i inne decyzje, jeśli będą wymagane przepisami prawa.
- 2) 2 egz. płyty zawierające kompletną dokumentację dla Zamawiającego w wersji:
- a) edytowalnej tj. kompletny projekt budowlany i techniczny, projekt organizacji ruchu (*doc., *dwg w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL - 1992 w rozdzielczości min 400 dpi GeoTIFF), STWiOR (*doc.), przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie (*xls, *ath), ZZK (*xls) oraz mapy podziałowe,
 - b) nieedytowalnej - wydruki do pdf: kompletnego projektu budowlanego, STWiOR, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, ZZK, skan kolorowy: decyzji ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności oraz decyzji pozwolenia wodnoprawne wraz operatem wodnoprawnym, jeżeli będzie wymagana i inne decyzje, jeśli będą wymagane przepisami prawa.

VII. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Kwotę ryczałtową całego opracowania z podziałem na poszczególne zadania wraz ze wszystkimi kosztami wynikającymi z wykonania dokumentacji zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. Koszty wynikające z uzgodnień projektów oraz opłaty związane z uzyskaniem warunków technicznych dotyczących dostaw mediów, zakupu map, wypisów z ewidencji gruntów, kosztów badań i inne niezbędne koszty.
2. Jednostka projektowa w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową zobowiązuje się do pełnienia nadzorów autorskich zgodnie z art. 20 ust.4 pkt. a Prawa Budowlanego.

VIII. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW:

1. Uprawnienia budowlane związane z projektowaniem dróg wraz z aktualnym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane z dnia



7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),

2. Poświadczenie/referencje na wykonanie min. 2 projektów rozbudowy/budowy drogi o klasie min. D oraz wartości projektu min 100 000,00 zł

IX. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zadanie 1 - Koncepcja obsługi komunikacyjnej strefy gospodarczej - ul. Elektroniczna i ul. Opornikowa w Piasecznie

- a. Przedłożenie Zamawiającemu do uzgodnienia wstępnej wersji koncepcji w terminie **4 tygodni** od daty zawarcia umowy.
- b. Przekazanie kompletnej, uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji drogowej i koncepcji odwodnienia w terminie **10 tygodni** od daty zawarcia umowy

Zadanie 2 - Opracowanie wielobranżowego projektu rozbudowy ulicy Elektronicznej i ulicy Opornikowej w Piasecznie wraz z uzyskaniem zezwolenia na realizacji inwestycji drogowej

ETAP I - Opracowanie wielobranżowego projektu budowy dróg zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną koncepcją;

- a. Opracowanie i przekazanie wstępnego projektu budowlanego do weryfikacji Zamawiającemu – **15 tygodni od daty zawarcia umowy**,
- b. Opracowanie kompletnego i uzgodnionego z Zamawiającym projektu budowlanego, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - **25 tygodni od daty zawarcia umowy**,

ETAP II - Uzyskanie decyzji ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności – **43 tygodnie od daty zawarcia umowy**.

ETAP III - Pełnienie nadzoru autorskiego – w trakcie realizacji budowy do czasu protokółarnego odbioru końcowego robót nie zawierających wad i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

Uwaga:

W przypadku odwołań od decyzji ZRID Jednostka projektowa w ramach umowy będzie zobowiązana do ewentualnego uzupełnienia dokumentacji i udzielania odpowiedzi na wnioski organu rozpatrującego odwołanie.

X . PŁATNOŚCI:

Gmina ma w budżecie zabezpieczone środki na opracowanie przedmiotu zamówienia.

Płatności wynikające ze stopnia zaawansowania prac projektowych będą realizowane zgodnie z poniższą procentową i kwotową strukturą finansowania



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

poszczególnych etapów/elementów dokumentacji :

Koszty opracowania dokumentacji projektowej:

Zadanie 1 - Koncepcja obsługi komunikacyjnej strefy gospodarczej - ul. Elektroniczna i ul. Opornikowa w Piasecznie - 15 % po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego

Zadanie 2 - Opracowanie wielobranżowego projektu rozbudowy ulicy Elektronicznej i ulicy Opornikowej w Piasecznie wraz z uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

- 65 % po przekazaniu dokumentacji i złożeniu wniosku o wydanie decyzji ZRID

- 15% po uzyskaniu decyzji ZRID

- 5% pełnienie nadzoru autorskiego - po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę robót

XI. ZAŁĄCZNIKI:

1. Mapa zakresu przedmiotu zamówienia - (załącznik nr 1)
2. Wymagania jakie powinny spełniać oprawy i słupy w projektowanych instalacjach oświetlenia ulicznego w Gminie Piaseczno - (załącznik nr 2)
3. Warunki techniczne PWiK - (załącznik nr 3)
4. Porozumienie dot. budowy zjazdu – (załącznik nr 4).

GLÓWNY SPECJALISTA

Dawez
inż. Danuta Kowalczyk

KIEROWNIK
Referatu Polityki
Mobilności i Transportu

Edyta Kozicka-Ryszka
mgr Edyta Kozicka-Ryszka