

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie przyznania w roku 2021 dotacji celowej na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Piaseczno - dom jednorodzinny w Piasecznie przy ul. Kmicica 25 (GEZ 79)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710), §7 uchwały nr 1597/LII/2018 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 października 2018 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 11555), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Przyznaje się z budżetu Gminy Piaseczno na 2021 r. dotację celową (dział 921 rozdział 92120 par. 272) na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Piaseczno - dom jednorodzinny w Piasecznie przy ul. Kmicica 25 (GEZ 79) w wysokości 60 000 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych), tj. w przybliżeniu 26% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac.

§ 2.

Źródłem pokrycia zobowiązania określonego w § 1 są dochody własne Gminy.

§ 3.

Szczegółowe warunki udzielenia dotacji celowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczania środków określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy wnioskodawcą a Gminą Piaseczno.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk

UZASADNIENIE

Dotacja celowa jest przyznawana na podstawie uchwały nr 1597/LII/2018 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 października 2018 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno.

Dotację celową na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przyznaje się na podstawie złożonego w terminie wniosku. Wniosek dotyczy starego budynku jednorodzinnego przy ulicy Kmicica 25 – Willa GEZ 79 (czas powstania przed 1939 rokiem).

Remont obiektu obejmuje: wymianę więźby dachowej i pokrycia dachu, wykonanie instalacji odgromowej i rynnowej, renowację elewacji budynku i remont balustrady, naprawa pęknięć ścian, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, naprawa i zabezpieczenie przeciwwilgociowe oraz ocieplenie fundamentów.

Ze względu na zły stan techniczny zabytkowej willi przeprowadzenie remontu ma na celu powstrzymanie dalszego niszczenia obiektu oraz przywrócenie go do stanu pierwotnego. Umożliwi to użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem oraz pozwoli zachować jego wartości zabytkowe. Prace należy pilnie wykonać, aby nie dopuścić do dalszej degradacji budynku. Do wniosku dołączono wymagane dokumenty, takie jak: kopia decyzji MWKZ znak WN.5151.4.2021.JP, opis i technologia wykonania prac remontowych, decyzja Starosty Piaseczyńskiego o udzieleniu pozwolenia na budowę nr 479/2021. Ze względu na brak stałego użytkownika budynek jest aktualnie w stanie dostatecznym. W uzasadnieniu postanowienia MWKZ jest czytelna informacja, że "budynek posiada oryginalną geometryczną bryłę, nakrytą dachem dwuspadowym" oraz "zamierzona inwestycja przywróci walory estetyczne budynku przy poszanowaniu jego historycznej tkanki oraz pozwoli na kontynuowanie jego pierwotnej funkcji".

Budynek jest obiektem zabytkowym, ujętym w pozycji nr 79 w Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej Zarządzeniem Nr UiA.0050.1.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 25 lutego 2016 r.

Wartości zabytkowe:

- 1) historyczne: dokument materialny rozwoju zabudowy Miasta – Ogrodu Zalesia (Zalesinka) – dzielnicy Piaseczna;
- 2) artystyczne: walory architektoniczne (plastyczne) budynku o jednolitej stylistyce;
- 3) naukowe: stanowiące wynikiową dwóch poprzednich; budynek jako dokument minionej epoki może stanowić przedmiot badań naukowych.

Komisja Opieki nad Zabytkami w opinii nak UiA.4125.8.2021.PK z dnia 18 marca 2021 roku skierowanej do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno zaakceptowała dofinansowanie obiektu zabytkowego.

Wnioskodawcą jest osoba prywatna.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
INSPEKTOR
mgr inż. Piotr Maksym-Kalbarczyk

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno