

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

PROJEKT

„ROZBIÓRKI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ POŁOŻONEGO PRZY
UL. MILENIUM 76A, NA DZIAŁCE NR EW. 12/1 OBRĘB 0010 GŁOSKÓW W
JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ PIASECZNO OBSZAR WIEJSKI”

Załącznik do decyzji nr
16/2021
z dnia 16. 03. 2021
ARB.6741/..... 8 2021 L.M.P.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Sylwia Mostczyńska-Stas
mgr inż. Sylwia Mostczyńska-Stas
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

INWESTOR

GMINA PIASECZNO

UL. KOŚCIUSZKI 5, 05-500 PIASECZNO

Opracował:

Mgr inż. Leszek Trzmiel

nr upr. bud. MAZ/0517/OWOK/12

Lipiec 2020 r.

mgr inż. Leszek Trzmiel
upr. bud. MAZ/0517/OWOK/12

OPRACOWANIE ZAWIERA:

1. Podstawa opracowania.....	str. 4
2. Cel i zakres opracowania	str. 4
3. Opis inwentaryzacyjny.....	str. 4
3.1. Opis ogólny.....	str. 4
3.2. Funkcja budynku	str. 5
3.3. Konstrukcja budynku	str. 5
3.3.1. Fundamenty	str. 5
3.3.2. Mury nośne	str. 5
3.3.3. Dach	str. 5
3.3.4. Nadproża	str. 6
3.4. Instalacje	str. 6
4.0. Opis rozbiórki	str. 6
4.1. Kolejność robót	str. 6
4.2. Technologia rozbiórki	str. 7
4.3. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych wraz z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	str. 7
5.0. Plan Bioz rozbiórki	str. 8
5.1. Rozbiórka urządzeń i sieci instalacji wewnętrznych	str. 9
5.2. Rozbiórka ścian nośnych i działowych	str. 9
5.3. Rozbiórka fundamentów	str. 9
5.4. Roboty końcowe i porządkowe	str. 10
5.5. Segregacja odpadów, transportu i utylizacji	str. 10

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna budynku przeznaczonego do rozbiórki str. 11
2. Mapka sytuacyjnastr. 12
3. Rzut parterustr. 13
4. Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierówstr. 14
5. Uprawnienia zawodowestr. 15-16

W obecnej chwili budynek usytuowany jest na działce nr ew. 12/1 , obręb 0010 Głusków w jednostce ewidencyjnej Piaseczno Obszar Wiejski.

Odłączony jest do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Instalacja grzewcza nie występuje. Przedmiotowy obiekt budowlany nie jest wyposażony w instalacje gazową. Oświadczam, że budynek użyteczności publicznej położony na w/w nieruchomości nie jest pod nadzorem konserwatorskim, archeologicznym i górniczym.

3.2. Funkcja budynku

Budynek będący przedmiotem opracowania jest pustostanem położonym na działce nr ew. 12/1 , obręb 0010 Głusków, użytkowany był przez prywatnych najemców jako obiekt użyteczności publicznej o przeznaczeniu handlowym. W miesiącu maju 2019 roku obiekt przestał być użytkowany. Zlikwidowane zostały przyłącza: elektryczne, wodne oraz kanalizacyjne. W obecnej chwili stan techniczny określam jako zły: spowodowany brakiem bieżącej konserwacji kwalifikuje się generalnego remontu bądź rozbiórki, nie spełnia wymogów stałego przebywania ludzi

3.3. Konstrukcja budynku

3.3.1. Fundamenty

Fundamenty murowane z cegły ceramicznej pełnej o głębokości poniżej terenu około 1m.

3.3.2. Mury nośne

Ściany murowane z murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ocieplone styropianem ok 10cm grubości.

3.3.3. Dach

Więźba dachowa drewniana w układzie wiązarów deskowych . Układ dachu jednospadowy. Dach kryty blachą. Przed budynkiem zadaszenie o konstrukcji stalowej kryte blachą

3.3.4. Nadproża

Nadproża okienne i drzwiowe ceglane.

3.4. Instalacje

Budynek wyposażony jest w następujące rodzaje instalacji wewnętrznych:

- wodociągowa
- energetyczna

4. Opis rozbiórki

4.1. Kolejność robót

- czynności przygotowawcze,
- zabezpieczenie terenu i przygotowanie części budynku do rozbiórki,
- wykonanie robót porządkowych polegających na usunięciu pozostawionych sprzętów, mebli, urządzeń sanitarnych itp.,
- Demontaż: krat okien i drzwi (wewnętrznych i zewnętrznych)
- rozbiórka części budynku:
 - rozbiórka przybudówki drewnianej.
 - zdjęcie pokrycia dachowego z blachy i deskowania,
 - demontaż kontenera stalowego
 - demontaż elementów konstrukcyjnych dachu
 - rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych wewnętrznych
 - rozbiórka ścianek działowych
 - rozbiórka ścian nośnych
 - rozbiórka fundamentów
- wywóz gruzu,
- wyrównanie terenu działki,
- likwidacja wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z odcięciem nieczynnych odcinków, wykonanie zewnętrznego odcinka przyłącza wraz z montażem studni rewizyjnej na załamaniu projektowanego przyłącza,
- inwentaryzacja powykonawcza.

4.2. Technologia rozbiórki

Prace rozbiórkowe należy prowadzić przy założeniu zastosowania technologii mieszanej – ręcznie, a także z użyciem sprzętu mechanicznego – koparek, spycharek, maszyn do kruszenia betonu i konstrukcji murowych oraz rozbiórek ręcznych.

Do rozbiórek ręcznych przewiduje się użycie młotów pneumatycznych do rozdrabniania betonu i konstrukcji murowych, zestawów palników do cięcia i szlifierek kątowych do demontażu i rozdrabniania elementów stalowych.

4.3. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych wraz z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne oznaczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót (ogrodzenie pełne wys. 2,00m z blachy trapezowej na słupkach stalowych lub z siatki), zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z rodzajem robót i ich zakresem. Zaleca się ponadto przeprowadzić przeszkolenia stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa pracy i przepisów BHP

Należy ponadto wywiesić tablicę informacyjną i tablice ostrzegawcze.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, kaski, okulary i rękawice ochronne itp.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy przeprowadzać w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Wszystkie przejścia i przejazdy oraz ogólnie teren działek znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone i wytyczone, a drogi i objazdy wyraźnie oznakowane.

5. Plan BiOZ rozbiórki:

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy odgrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- przed przystąpieniem do rozbiórki pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania się innego
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione
- podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać
- obalanie ścian przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione

W czasie wykonywania robót budowlano – rozbiórkowych należy przestrzegać podstawowych przepisów zawartych w:

- a) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- c) rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z 30.05.1996 w sprawie badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie Pracy.

Każdy pracownik uczestniczący pośrednio i bezpośrednio w realizacji budowy powinien posiadać niezbędne dokumenty uprawniające go do wykonywania pracy na danym stanowisku :

- zaświadczenie o szkoleniu podstawowym i okresowym w zakresie BHP i p.poż.,
- udokumentowane przeszkolenie w zakresie BHP na stanowisku pracy,
- udokumentowane przeszkolenie w zakresie zagrożeń i ryzyka zawodowego występujących na stanowisku pracy
- orzeczenie lekarskie o zdolności do pracy na danym stanowisku,
- zaświadczenia kwalifikacyjne – specjalistyczne/ uprawnienia spawalnicze/ energetyczne itp.

Wszyscy pracownicy zobowiązani są do stosowania właściwej, określonej przepisami odzieży roboczej i sprzętu ochrony osobistej.

Maszyny i urządzenia mogą być dopuszczone do eksploatacji, jeżeli mają wszystkie dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi / ochrona przeciwporażeniowa, kontrola zawiesi itp./

Rusztowania i drabiny muszą być atestowane i spełniać wymogi Polskich Norm:

- d) PN-78/M-47900/00- Rusztowania stojące metalowe robocze. Określenia podział i główne parametry
- e) PN-78/M-47900/01- Rusztowania stojakowe z rur stalowych. Ogólne wymagania, badanie i eksploatacja
- f) PN-78/M-47900/02- Rusztowania ramowe. Ogólne wymagania, badanie i eksploatacja
- g) PN-78/M-47900/03- Złącza . Ogólne wymagania i badanie.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym. Każde stanowisko pracy położone na wysokości ponad 2 m musi być zabezpieczone barierą ochronną o wysokości 1,10 m i deską krawężnikową. W miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, odpowiednio ją ogrodzić i oznakować.

Szczególną uwagę należy zwrócić na strefy niebezpieczne, otwory technologiczne, wykopy, prace na wysokości, rusztowania, drogi komunikacyjne itp. Całość prac prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi.

5. 1. Rozbiórka urządzeń i sieci instalacji wewnętrznych

Jako że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych, zasilających, można przystąpić do: rozbiórki urządzeń oraz instalacji wewnętrznych

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu urządzeń. Po ich demontażu przystępuje się do demontażu instalacji wewnętrznych.

Powyższe roboty zaleca się wykonywać ręcznie..

5.2. Rozbiórka ścian nośnych i działowych

Rozbiórkę wykonać za pomocą kilofów i ręcznego sprzętu mechanicznego zdejmując warstwę po warstwie. Przy rozbiórce ścian należy bezwzględnie przestrzegać odpowiednich przepisów BHP. Zgodnie z tymi wymaganiami robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni pracować w pasach ochronnych umocowanych w sposób zabezpieczający pracownika przed upadkiem na ziemię.

5.3 Rozbiórka fundamentów

Fundamenty z cegły ceramicznej pełnej rozbierać za pomocą sprzętu mechanicznego, za wyjątkiem fundamentu łączącego część budynku użytkowanego zastosować rozbiórkę ręczną przy użyciu kilofów.

5.4. Roboty końcowe i porządkowe

Po zakończeniu rozbiórek wykonać zasypki. Do zasypek stosować gruz drobnoziarnisty i miałki oraz ziemię z odkładu. Teren wyrównać i uporządkować.

Wykonać geodezyjną inwentaryzację po przeprowadzonych robotach.

5.5. Segregacja odpadów, transport i utylizacja

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne jak np. elementy metalowe i szkło.

W budynku nie są wbudowane ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np. azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji.

Pozostałe elementy budowlane wbudowane jak ceramika, drewno itp. są częściowo porażone przez korozję biologiczną i z tego powodu, praktycznie nie nadają się do ponownego wbudowania.

Użytkowość ceramiki można by odzyskać dopiero po przeprowadzeniu zabiegów odkażających (dotyczy elementów porażonych).

Drewno które straciło swoje parametry techniczne może posłużyć jako materiał opałowy (w przypadku gdy nie zostało zaimpregnowane środkami ochronnymi). Zaznacza się jednak że palenie drewna na miejscu, jako sposób jego utylizacji jest niedopuszczalne. Elementy budynku których nie da się odzyskać należy zutylizować.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Gruz będzie przewożony samochodami ciężarowymi samowyladowczymi zabezpieczonymi plandekami (w miarę potrzeb również siatkami) przed pyleniem i niekontrolowaną emisją do środowiska w czasie jazdy.

Rozbiórkę budynku powinno się prowadzić w sposób zapewniający maksymalne odzyskanie materiałów i elementów nadających się do ponownego użycia. Jednocześnie nadmienia się, że w wyniku przedmiotowych robót nie powstaną żadne odpady niebezpieczne.

Roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem warunków bezpieczeństwa oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Roboty budowlane należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

mgr inż. Leszek Trzmiel
upr. bud. MAZ/05177OWOK/12

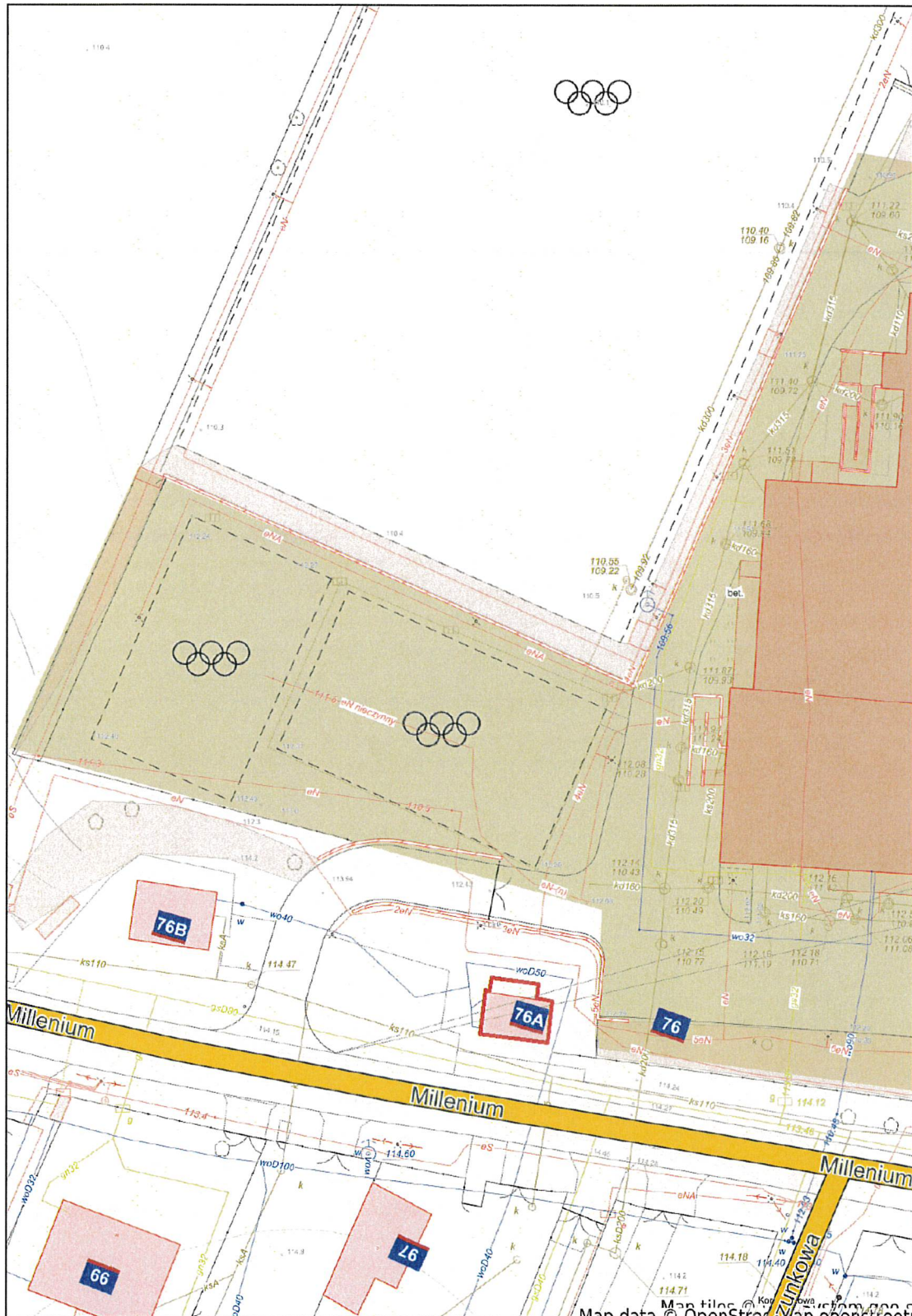
Dokumentacja Fotograficzna:



Fot. nr 1 Elewacja Południowo Zachodnia

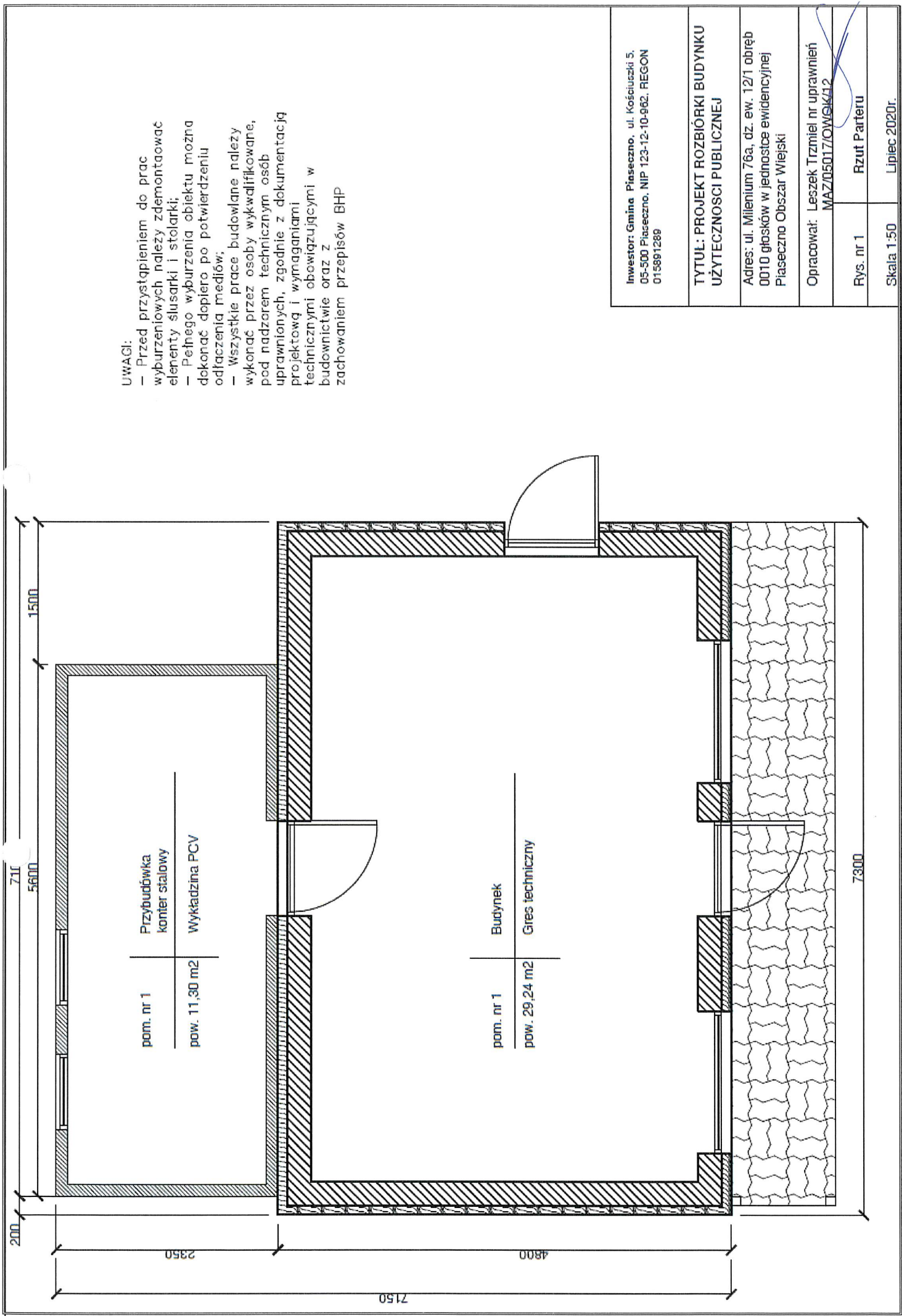
MAPA SYTUACYJNA

skala 1 : 500



Budynek Przeznaczony do rozbiórki - □

mgr inż. Leszek Trzmiel
upr. bud. MAZ/0517/OWOK/12

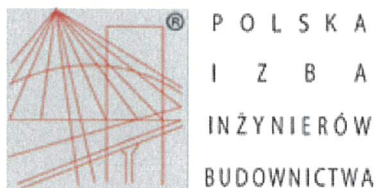


UWAGI:

- Przed przystąpieniem do prac wyburzeniowych należy zdemontować elementy ślusarki i stolarki;
- Pełnego wyburzenia obiektu można dokonać dopiero po potwierdzeniu odłączenia mediów;
- Wszystkie prace budowlane należy wykonać przez osoby wykwalifikowane, pod nadzorem technicznym osób uprawnionych, zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami technicznymi obowiązującymi w budownictwie oraz z zachowaniem przepisów BHP

Inwestor: Gmina Piaseczno , ul. Kościuski 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289	
TYTUL: PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
Adres: ul. Milenium 76a, dz. ew. 12/1 obręb 0010 górków w jednostce ewidencyjnej Piaseczno Obszar Wiejski	
Opracował: Leszek Trzmiel nr uprawnień MAZ/05017/O/WGK/12	
Rys. nr 1	Rzut Parteru
Skala 1:50	Lipiec 2020r.

DTA 13



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ETA-IPS-11P *

Pan LESZEK TRZMIEL o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0135/13
adres zamieszkania ul. RÓŻANA 10, 05-816 OPACZ KOLONIA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

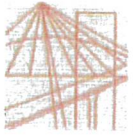
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-28 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7132/ 633 /12/K

Warszawa, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 2-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Leszkowi Trzmiel
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 22 maja 1985 roku w Warszawie, synowi Ireneusza**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0517/OWOK/12**

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
2. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
3. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
4. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 2 w zw. z pkt 1 i § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w odniesieniu do konstrukcji obiektu i architektury obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński



Otrzymują:

1. Pan Leszek Trzmiel
ul. Różana 10
05-816 Opacz Kolonia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a