



ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO
ogłasza PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
na sprzedaż części zabudowanej nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego
położonej w Wilczej Górze gm. Lesznówola

POSZCZEGÓLNE DZIAŁKI BĘDĄ PRZEDMIOTEM ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

I. Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotowa nieruchomość będąca własnością Powiatu Piaseczyńskiego, uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00292138/1, położona jest w Wilczej Górze przy ul. Żwirowej 50/52 i stanowi według ewidencji gruntów i budynków działki nr:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
1.	Działki ewid. nr 135/2 o pow. 0,6032 ha i nr 136/2 o pow. 1,0070 ha z obrębu 0028, Wilcza Góra gm. Lesznówola	Działka nr 135/2 niezabudowana. Na działce nr 136/2 znajdują się dwa garaże blaszane, nie związane trwale z gruntem, pozostałości po zbiorniku paliw. Na części działek od strony południowej - ulicy Żwirowej znajduje się zbiornik wodny oraz utwardzone dojścia i dojazdy. Od strony wschodniej działka nr 135/2 graniczy z działką ewid. 135/1 stanowiącą drogę gminną.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lesznówola nr 30/IV/2011 z dnia 15 marca 2011r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola, działki położone są na obszarze	6.134.862,00 zł + 23 % VAT	306.744 zł
2.	Działki ewid. nr 137 o pow. 0,6700 ha i nr 138 o pow. 0,5295 ha z obrębu 0028, Wilcza Góra gm. Lesznówola	Działki zabudowane, na których znajdują się budynek biurowo-socjalny o pow. użytkowej 160,60 m ² , naziemne silosy oraz utwardzone dojścia i dojazdy.	o przeznaczeniu podstawowym UM – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej – usługi komercyjne. Ponadto działki nr 136/2, 137, 138, 139 i 140 w części północnej położone są na obszarze	4.624.181,00 zł	231.210 zł
3.	Działka ewid. nr 139 o pow. 0,8646 ha z obrębu 0028, Wilcza Góra gm. Lesznówola	Działka zabudowana, na której znajdują się budynek magazynowy o pow. użytkowej 275,32 m ² , część naziemnych silosów oraz utwardzone dojścia i dojazdy.	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług w tym usług publicznych.	3.561.410,00 zł	178.071 zł
4.	Działka ewid. nr 140 o pow. 0,5553 ha z obrębu 0028, Wilcza Góra gm. Lesznówola	Działka zabudowana, na której znajdują się budynek warsztatu o pow. użytkowej 256,97 m ² oraz utwardzone dojścia i dojazdy.		2.360.312,00 zł	118.016 zł

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 22.03.2021 r. do dnia 05.05.2021 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

II. Przetargi odbędą się w dniu 19.07.2021 r. w budynku Starosta Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14, sala nr 110, w godzinach:

- 1) dz. nr 135/2 i nr 136/2 – godz. 10.00
- 2) dz. nr 137 i nr 138 – godz. 10.45
- 3) dz. nr 139 – godz. 11.30
- 4) dz. nr 140 – godz. 12.15

III. Postąpienie w toku przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.:

- 1) dz. nr 135/2 i nr 136/2 – 61.350 zł
- 2) dz. nr 137 i nr 138 – 46.250 zł
- 3) dz. nr 139 – 35.620 zł
- 4) dz. nr 140 – 23.610 zł

IV. Warunki przetargu:

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - dokument tożsamości,
 - w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale.
2. Komisja jest uprawniona do żądania (pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu), od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Komisja może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
3. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać Komisji dane:
 - a) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEIDG, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i posiadających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenie (lub inny odpowiedni dokument) z właściwego rejestru działalności gospodarczej (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej a posiadającej zdolność prawną – przedłożenie aktualnego odpisu KRS, a w przypadku braku wpisu do KRS innego dokumentu z właściwego rejestru, zaś w przypadku podmiotów mających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenia (lub innego dokumentu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru zagranicznego (wydany nie wcześniej

- niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku reprezentowania podmiotu przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c) w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników – przedłożenie zgody wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników,
- d) w przypadku osób fizycznych (lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka, należy przedłożyć w oryginale pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego.
4. Dokumenty w języku innym niż język polski muszą być złożone w oryginalne oraz zawierać tłumaczenia przysięgłe na język polski.
5. Przetarg prowadzony jest w języku polskim.
6. Cudzoziemcy (w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przez zawarcie umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie najpóźniej **do dnia 14.07.2021 r.** wadium w pieniądzu w walucie polskiego złotego, na rachunek bankowy w banku **PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989**, za datę wniesienia **wadium** przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.

Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena netto uzyskana w przetargu, przy czym dla działek nr 135/2 i nr 136/2 zostanie ona powiększona o podatek VAT w stawce 23%.

Wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ustalonej ceny nieruchomości. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 105, pod nr tel. (22) 756-61-71 oraz na stronie internetowej: www.bip.piaseczno.pl (w zakładce „Oferty nieruchomości, oferty sprzedaży”).

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

Wicestarosta Piaseczyński

Zdzisław Lis

/podpisano elektronicznie/

Starosta Piaseczyński

Ksawery Gut

/podpisano elektronicznie/