

UMOWA Nr ...

zawarta w Piasecznie, w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....
a

.....
z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy).

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy”:

Przygotowanie kompletu dokumentacji do wniosku wraz ze złożeniem wniosku oraz wraz z uzyskaniem decyzji wyłączenia z produkcji leśnej działek o nr ewidencyjnych 436/1 i 436/2 Obręb Zalesie Górne, Piaseczno w ramach zadania pt. „Budowa wiat handlowych na targowisku w Zalesiu Górnym”,

szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

- 1) Ofercie Wykonawcy z dnia
- 2) Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto:

..... **zł brutto**

słownie zł:

w tym VAT (.....%): **zł**

słownie zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie z jakiegokolwiek tytułu tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury, po zakończeniu prac i uzyskaniu decyzji o wyłączenie z produkcji leśnej, potwierdzonym ostatecznym protokołem odbioru prac podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 3, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru prac, w przeciwnym przypadku 30 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania kompletu dokumentacji do wniosku wraz ze złożeniem wniosku oraz wraz z uzyskaniem decyzji wyłączenia z produkcji leśnej działek w terminie: **3 miesiące od dnia zawarcia umowy tj. do dnia.....**

§ 4

1. W ramach opracowania Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - a. dokumentację do wniosku o wyłączeniu z produkcji leśnej– 1 egz. wersja papierowa i 1 egz. wersja elektroniczna (pdf i edytowalne)
 - b. oryginał decyzji o wyłączeniu z produkcji leśnej dla każdej działki- 1 egz .
2. W ramach zamówienia należy przewidzieć wykonanie ewentualnych, dodatkowych egzemplarzy niezbędnych do uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji lub jej części stanowiącej umówiony przedmiot odbioru w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, normami i obowiązującymi przepisami prawa i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć) oraz że dostarczona dokumentacja w wersji papierowej jest tak sama w wersji elektronicznej. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
4. Ustala się, że miejscem przekazania i odbioru Przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego. Odbiór Przedmiotu Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym w 2 egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Zamawiającego, a 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Po ostatecznym odbiorze Przedmiotu Umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości wykonanej dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia.
6. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację (lub jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy żąda bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy (którego długość zależna będzie od charakteru wady) bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Jeśli Wykonawca uchyla się od poprawienia wadliwej dokumentacji, albo przekazuje ją po wyznaczonym terminie, wówczas Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar za zwłokę w usunięciu wad (zgodnie z § 9 ust.1 lit.c Umowy).
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady całości dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Termin rękojmi za wady całości dokumentacji liczony będzie od dnia odbioru Przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
 - branża architektura krajobrazu – Patrycja Zych tel. (22) 70-17-632
2. Ze strony Wykonawcy Przedstawicielem będzie:

.....

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy upoważnienia do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) dokonanie odbioru prac w terminie i trybie ustalonym w Umowie,
 - c) zapłata wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych w Umowie.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania prac w szczególności ich jakości, terminowości oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

- 1) Wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, z zachowaniem należytej staranności zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa:
 - a) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
 - b) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach
 - c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
 - d) Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a) zwłoki z winy Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 20 dni w stosunku do terminu określonego w § 3.
 - b) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uchyła się w terminie przekraczającym 7 dni od wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) przedłużających się o co najmniej 30 dni procedur związanych z uzyskiwaniem niezbędnych uzgodnień/ pozwoleń/ opinii z podmiotami zewnętrznymi, w stosunku do terminu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 3, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz dokumentacji i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań dokumentacji według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego,
 - b) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 2 lit. a) Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań dokumentacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowania dokumentacji. Protokół inwentaryzacji opracowań dokumentacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i przekazania Zamawiającemu opracowań dokumentacji.
2. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za opracowania dokumentacji lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane przez Zamawiającego.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy,
 - b. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt i 00/100 złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt i 00/100 złotych), licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad tj. do 14 dni od daty otrzymania powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust.1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

§ 10

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 13

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników :

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Opis Przedmiotu Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Signed by /
Podpisano przez:

Anna Magdalena
Bednarska

Date / Data:
2021-05-13 13:30

ADWOKAT
Krzysztof Smej

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. przestrzeni publicznej

mgr inż. Patrycja Zych